

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Para participar dos leilões: Em virtude da pandemia a participação nos leilões será somente de maneira on-line através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** Barra do Corda-MA. Br. Altamira. Av. Reginaldo Gomes de Souza, nº 240. RESIDENCIAL/COMERCIAL. Áreas totais: terr. 100,00m<sup>2</sup> e constr. 200,00m<sup>2</sup>. Matr. 19.509 do 1º RI Local. Obs.: O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Revisional de Contrato de Financiamento de Imóvel c/c Consignação em Pagamento de Parcelas Incontroversas em Juízo em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Barra do Corda/MA, processo nº 0809742-18.2019.8.10.0027, informando ainda não ter sido citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 26/05/2020, às 11:00hs. Lance mínimo: R\$ 332.452,52

**2º Leilão:** 29/05/2020, às 11:00hs. Lance mínimo: R\$ 267.344,66

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844