

Registro, de Imóveis

MATRÍCULA N.º 14.203

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA 18 de Fevereiro de 1983

FLS.

REGISTRO GERALEsc.Aut.
OFICIAL

1.....

IMÓVEL

PRÉDIO RESIDENCIAL no alinhamento da Avenida Bandeirantes, sob nº "63", construído de tijolos, coberto de telhas, com sete cômodos internos, existindo, uma área de serviço, um cômodo para lavanderia, um banheiro e um cômodo para despejo, contendo de frente um terraço, uma porta, uma janela e um vitraux; **UM SALÃO COMERCIAL** com instalação sanitária, onde funciona um escritório, - construído de tijolos, coberto de telhas, contendo de frente uma porta de / aço, no alinhamento da Avenida Bandeirantes, sob nº "59"; **UM SALÃO COMERCIAL** próprio para bar, contendo um cômodo para depósito e dois banheiros, no alinhamento da Avenida Bandeirantes, sob nº "55"; **UM ABRIGO** ou garagem no alinhamento da Rua Antonio de Paula, construído de tijolos, coberto de telhas; **UMA CASA DE MORADA** construída de tijolos, coberta de telhas, com cinco cômodos internos, na Rua Antonio Paula sob nº "284"; **UMA CASA DE MORADA** de tijolos, coberta de telhas, com quatro cômodos, áreas na frente e nos fundos, -

cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-1-14.203.-Mogi Guaçu, 18 de Fevereiro de 1983.-**TRANSMITENTES:-** GILMAR RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG/SP nº 5.510.478 e do CIC nº 912.126.858-49 (comum ao casal) e sua mulher BERNARDETE DE LOURDES CARUSO RODRIGUES, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG/SP nº 5.698.681, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 2º Cartório da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, em 05/12/1978, fls. 12, do Livro nº 228, registrada sob nº 7.563, fls. 177, Livro 3-K, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim deste Estado.-**ADQUIRENTE:-** JOSÉ RODRIGUES, brasileiro, desquitado, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG/SP nº 2.401.558 e do CIC número 7 304.838.838-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Padre Anchieta nº 516, na Vila Paraíso.-**TÍTULO:-** Compra e Venda.-**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura

cont. no verso

ONUS

REGISTRO Nº 8:- Mogi Guaçu, 11 de Maio de 1989.-**NÚA PROPRIETÁRIA:-** LILIAN CAROLINA DA CUNHA FAVORATTO, já qualificada nas fls. 2 verso.-**USUFRUTUÁRIO:-** MILTON FAVORATTO, já qualificado nas fls.2.- **TÍTULO:-** USUFRUTO VITALÍCIO.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 04 de Janeiro de 1989, das notas do 2º Cartório da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, Livro nº 282, fls. 138.-**VALOR:-** CZ\$41.093,54 (antigos).- O USUFRUTO RECAI APENAS SOBRE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/10 do imóvel.- **VALOR VENAL (proporção)** no exercício de 1989:- NCZ\$37,65.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- Desta-NCZ\$18,00; est-NCZ\$4,86; apsj-NCZ\$3,60; total NCZ\$26,46; rec.do apresentante-guias-ceesp-066/89.-

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 14.203

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 9

FLS.

REGISTRO GERALEsc. Aut.
OFICIAL

1 V.º

IMÓVEL

na Rua Antonio de Paula sob n.º "338"; edificados sobre um terreno situado na Avenida Bandeirantes, esquina com a Rua Antonio de Paula, no Bairro da Capela do Rosário, nesta cidade, com a área de hum mil e oitocentos metros quadrados (1.800,00 ms2.), medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Bandeirantes; 20,00 metros nos fundos onde confronta com herdeiros de José Campineiro; por 90,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo com Herculano Mendes e do lado direito com a Rua Antonio de Paula, com a qual faz esquina.-Pref.Mm.IC.NE.11.09.05.003.-PROPRIETÁRIOS:- MARIA FELICIDADE ARAUJO BUENO, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade (proprietária de uma parte ideal em comum correspondente a 180,00 ms2., ou seja 1/10 do imóvel, pela transcrição n.º 23.875, fls.28, Livro 3-AC-Circ.Mogi Mirim); RUTH BUENO GUEDES e seu marido MARCILIO DE OLIVEIRA GUEDES, residentes e domiciliados nesta cidade; BENEDITA APARECIDA BUENO ELIAS e seu marido /- cont.na fl.1-A

AQUISIÇÕES

de 21 de Outubro de 1982, das notas do 1.º Cartório local, Livro n.º 219, fls. 214.-VALOR:- Cr\$683.871,00.-OBS:- A aquisição refere-se somente a uma parte ideal em comum, correspondente a 180,00 ms2., ou seja, 1/10 do imóvel.-O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-Dest-Cr\$5.940,00; Est-Cr\$1.188,00; apsj-Cr\$1.188,00; Total-Cr\$8.316,00; Rec.do /-apresentante-talão Série "B" n.º 14.529.-GUIAS-SF- 577/578.-

R-2-14.203.-Mogi Guaçu, 07 de Março de 1983.-Conforme Carta de Sentença datada de 18 de Fevereiro de 1982, aditada em 08 de Junho de 1982 e em 24 de Fevereiro de 1983, expedida pelo 2.º Cartório local, extraída dos autos de / Separação Consensual (proc. n.º 1452/80), homologada por sentença datada de 02 de Fevereiro de 1981, do Juízo de Direito desta Comarca, que transitou / em julgado, consta que coube a JOSÉ RODRIGUES, brasileiro, do comércio, se- cont. na fls.2

ONUS**AV.13/14.203:** Mogi Guaçu, 23 de janeiro de 2.009.- (SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 3.- Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Aut., digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subcreví.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 14.203

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

| | |
|-------------------------|------|
| Continuação de Fls. 1.º | Fls. |
| OFICIAL ESC/Aut. | 1-A |

IMÓVEL

ANTONIO ELIAS FILHO, residentes e domiciliados nesta cidade; ROSÁRIA DOMINGOS e seu marido CARLOS DOMINGOS, residentes e domiciliados nesta cidade -- (proprietários de uma parte ideal em comum correspondente a 180,00 ms2., ou seja, 1/10 do imóvel, pela transcrição nº 23.875-Circ. Mogi Mirim); SEBASTIÃO SILVEIRA, casado, residente e domiciliado nesta cidade (proprietário de uma parte ideal em comum correspondente a 360,00 ms2., ou seja, 1/5 do imóvel, pela transcrição nº 23.875-Circ. Mogi Mirim); JOÃO BATISTA SOBRINHO casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado em Pinhal, deste Estado (proprietário de uma parte ideal em comum correspondente a 180,00 ms2., ou seja, 1/10 do imóvel, pela transcrição nº 3.315, fls.117, Livro - 3-D, deste Cartório); JOSÉ RODRIGUES, brasileiro, casado, do comércio, portador do CIC nº 304.838.838-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua/ Padre Anchieta, nº 516 (proprietário de uma parte ideal em comum correspondente a 540,00 ms2., ou seja, 3/10 do imóvel, pela transcrição nº 6.541, /- fls. 18, Livro 3-G, deste Cartório); GILMAR RODRIGUES, comerciante, portador do CIC nº 912.126.858-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua/ Padre Anchieta, nº 516 (proprietário de uma parte ideal em comum correspondente a 180,00 ms2., ou seja, 1/10 do imóvel, pela transcrição nº 7.535, -- fls. 85, Livro 3-H, deste Cartório) e LUIZ CARLOS REHDER, solteiro, industrial, portador do CIC nº 553.392.718, residente e domiciliado no Sitio - Pedreira, em Mogi Mirim, deste Estado (proprietário de uma parte ideal em comum correspondente a 180,00 ms2., ou seja, 1/10 do imóvel, pela transcrição nº 7.781, fls. 150, Livro 3-H, deste Cartório).- O Escrevente Autorizado (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$400,00; estado -- Cr\$80,00; apsj-Cr\$80,00; total-Cr\$560,00;rec.do apresentante-Talão Série "B" nº 14.529.-GUIAS-SP- 577/578.-

AVERBAÇÃO Nº 4:- Moji Guaçu, 06 de Setembro de 1985.- Por escritura de 07 de Agosto de 1985, das notas do 2º Cartório da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, Livro nº 265, fls. 61, é feita a presente averbação, a fim de ficar 7 constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, atualmente, sob nº NE.11.05.08.009.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$4.200; estado-Cr\$1.134;apsj-Cr\$840;total-Cr\$6.174;rec.do apres.guias-besp-119/85.-

AVERBAÇÃO Nº 10/14.203.- Moji Guaçu, 11 de Outubro de 2002.-

A vista de autorização contida na escritura pública de venda e compra datada de 03 de Janeiro de 1984, lavrada nas notas do 1º Tabelião da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, Livro 403, fls.89, acompanhada de cópia - reprográfica devidamente autenticada da Certidão de Casamento expedida - pelo Registro Civil desta Comarca, Termo nº 300, fls.17v.Livro B-32, é cont.no verso

Registro de Imóveis

MATRÍCULA: N.º 14.203

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

OFICIAL 3ª.Subst. *[assinatura]*

1.ª v.º

IMÓVEL

feita a presente averbação para ficar constando o casamento de LUIZ CARLOS REHDER com RITA DE CASSIA GOMES, realizado aos 14 de Agosto de 1975, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, que a contraente passou a adotar o nome de RITA DE CASSIA GOMES REHDER.

3ª.Substituta do Oficial *[assinatura]* (Lourdes Mainetti Machado). --
EMOLUMENTOS:--Desta R\$6,92, Est. R\$2,22, APSJ R\$1,38, Total R\$10,52.-----
Rec. do apresentante-guia-108/02

AV.14/14.203: Mogi Guaçu, 23 de janeiro de 2.009.-(SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 3.- Eu *[assinatura]* (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Aut., digitei.- Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subcreví.-

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 14.203

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

| | |
|---------------------------|---------|
| Continuação de Fls. _____ | FLS. |
| Esc. Aut. OFICIAL _____ | 2 |

AQUISIÇÕES

parado judicialmente, filho de Manoel Rodrigues e Ana Teixeira Rodrigues, - CIC nº 304.838.838-91, residente e domiciliado nesta cidade, uma parte / - ideal correspondente a 540,00 ms², ou seja, 3/10 do imóvel, pelo valor de/ Cr\$2.188.477,00, ficando, em consequência, o adquirente, José Rodrigues, com partes ideais correspondentes a 4/10 do imóvel, ou seja, 720,00 ms². - O Escrevente Autorizado, _____ (Carlos Roberto Lopes). - Desta - Cr\$12.870,00; Est-Cr\$2.574,00; Apsj-Cr\$2.574,00; Total-Cr\$18.018,00; Rec.do / - apresentante-talão Série "B" nº 15.875-B. - GUIAS:SF-934/935.-

REGISTRO Nº 3:- Moji Guaçu, 06 de Setembro de 1985.-TRANSMITENTES:- JOÃO BAPTISTA SOBRINHO, funcionário do D.E.R. portador do RG/SP nº 5.184.155 e sua/ mulher MARIA APARECIDA SOBRINHO, do lar, filha de Joaquim Ferreira Carvalho e Maria Rosa de Jesus, portadores do CIC nº 172.045.508-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João Pinto Ramalho, nº 299, na cidade de Espírito Santo do Pinhal, deste Estado.-ADQUIRENTE:- MILTON FAVORATTO, portador do RG/SP nº 1.986.670 e do CIC nº 074.827.798-68, brasileiro, desquitado, aposentado, residente e domiciliado na Travessa Tupi, nº 27, no Bairro da Capela/ nesta cidade.-TÍTULO:- Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 07 de Agosto de 1985, das notas do 2º Cartório da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, Livro nº 265, fls. 61.-VALOR:- Cr\$94.400.000.-OBS:- a aquisição refere se apenas a uma parte ideal em comum correspondente a 1/10 do imóvel.- O Escrevente Autorizado, _____ (Carlos Roberto Lopes). - Desta - Cr\$66.000; est-Cr\$17.820; Apsj-Cr\$13.200; total-Cr\$97.020; rec.do apresentante-guias-besp-119/85.-

REGISTRO Nº 5.-Moji Guaçu, 07 de Outubro de 1985.-TRANSMITENTE:-JOSE RODRIGUES, separado judicialmente, brasileiro, do comércio, RG/SP.n.2 401 558 e cic.n.304 838 838-91, residente e domiciliado na cidade de Moji Mirim, deste Estado, à rua Professor Joaquim Ferreira Lima, sob n.880.-ADQUIRENTE:-// VALDIR MAGNABOSCO, brasileiro, do comércio, RG/SP. sob n.6 950 526 e cic.n. 622 972 798-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com ELIZABETH BERTOLUCCI MAGNABOSCO, residente e domiciliado na cidade de Lençóis Paulista, na Rodovia Marechal Rondon -km./ 308.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 26 de Setembro / de 1985, do Segundo Tabelionato desta comarca, livro n.207, à fls.123.-VALOR:-CR\$50.000.000, representado por uma nota promissória com vencimento / para 26 de Outubro de 1985, aplicando-se o pacto comissório, nos termos do artigo 1.163, parágrafo único, do Código Civil Brasileiro.-OBS:- A presente aquisição refere-se apenas a partes ideais da ordem de 4/10 (quatro décimos equivalentes a 720 metros quadrados.- O Esc.Aut, _____ (Vanderley Freitas Marques).-D.CR\$613.200-Est-CR\$165.564-Apsj-CR\$122.640.-Total:-/ CR\$901.404.-Rec do apresentante-guias-besp-n.137/85.-

cont.no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º

14.203

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 2

FLS.

Esc. Aut.
OFICIAL

2.....V.º

AQUISIÇÕES

AVERBAÇÃO Nº 6:- Moji Guaçu, 31 de Outubro de 1985.-À vista de requerimento de Jose Rodrigues, por seu procurador, datado de 29 de Outubro de 1985, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando - que, em virtude do efetivo pagamento do preço, representado pela nota promissória do valor de Cr\$50.000.000, que ficara vinculada à escritura objeto do Registro nº 5 desta matrícula, foi cumprido integralmente o "pacto comissório" previsto no artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, autorizando, em consequência, o seu CANCELAMENTO.-O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$4.200, est-Cr\$1.134; apsj-Cr\$840, total-Cr\$6.174; rec.do apresentante-guias-besp-154/85.-

REGISTRO Nº 7:- Moji Guaçu, 11 de Maio de 1989.-TRANSMITENTE:- MILTON FAVORATTO, portador da Cédula de Identidade RG/SP nº 1.986.670 e do CIC nº 074.827.798-68, brasileiro, desquitado, industriário aposentado, residente e domiciliado na Travessa Tupi, nº 27, Bairro da Capela do Rosário, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** LILIAN CAROLINA DA CUNHA FAVORATTO, portadora do RG/SP nº 9.854.415, expedido em 22-12-75 e do CIC nº 074.827.798-68, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada na Travessa Tupi, nº 27, Bairro da Capela do Rosário, nesta cidade.- **TÍTULO: -- DOAÇÃO.- FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 04 de Janeiro de 1989, das notas do 2º Cartório da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, Livro nº 282, fls. 138.- **VALOR:-** CZ\$82.187,08.- A DOAÇÃO REFERE-SE APENAS A UMA PARTE IDEAL EM COMUM CORRESPONDENTE A 1/10 do imóvel.- **VALOR VENAL** (proporcional) no exercício de 1989:- NCZ\$75,30.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-Desta-NCZ\$18,00; estado-NCZ\$4,86; apsj-NCZ\$3,60; total-NCZ\$26,46; rec.do apresentante-guias-ceesp-066/89.-

REGISTRO Nº 9:- Moji Guaçu, 19 de Outubro de 1990.-TRANSMITENTES:- WALDIR MAGNABOSCO, portador da Cédula de Identidade RG/SP nº 6.950.526, expedida em 30 de Novembro de 1972 e do CIC nº 622.972.798-68 e sua mulher ELIZABETH BERTOLUCCI MAGNABOSCO, portadora da Cédula de Identidade RG/SP número 18.868.562, expedida em 17 de Janeiro de 1977 e do CIC 145.962.548-66, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no km.308 da Rodovia Marechal Rondon (Auto Posto Chapadão), no município de Lençóis Paulista, deste Estado.- **ADQUIRENTE:-** PAULO JOSÉ FERREIRA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG/SSP/MG número M-1.100.736 e do CIC nº 100.723.736-87, residente e domiciliado na Rua Felisberto Ribeiro nº 250, em Andradas, Estado de Minas Gerais, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LOURDES SIMIÃO FERREIRA, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG/SSP/MG nº M-2.604.640 e do CIC nº 561.356.706-97.- **TÍTULO:-**

CONT.NAS FLS.2-A

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

14.203

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

| | |
|--------------------------|-------|
| Continuação de Fls. 2/90 | FLS. |
| Esc. Aut. | 2 - A |

Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 25 de Setembro de 1990, - das notas do 1º Cartório da Comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais, - Livro nº 047, fls. 93v/95.- VALOR:- Cr\$3.000.000,00.- A AQUISIÇÃO REFERE-SE APENAS A PARTES IDEAIS EM COMUM CORRESPONDENTES A 4/10 do imóvel.- O / Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- Desta - Cr\$34.258,00; estado-Cr\$9.249,66; APSJ-Cr\$6.851,60; total-Cr\$50.359,26; /- Rec.do apresentante-guias-ceesp-141/90.-

REGISTRO Nº 11/14.203.- Mogi Guaçu, 11 de Outubro de 2002.-

TRANSMITENTES:- LUIZ CARLOS REHDER . RG/SP 5.493.887 e sua mulher RITA DE CASSIA GOMES REHDER , RG/SP 11.996.613 , portadores do CIC. número - 553.392.718-20 .-

ADQUIRENTE:- JOSE CARLOS PEREIRA , brasileiro, comerciante, RG/SP número 11.470.122 e CIC.127.614.008-87 , casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Suzano nº 57, Jardim Santo Antonio .-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA .-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública datada de 03 de Janeiro de 1984, lavrada nas notas do 1º Tabelião da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, - Livro 403, fls.89.-

VALOR:- Cr\$ 500.000,00 - padrão monetário antigo .-

VALOR VENAL/2002:- R\$ 1.591,16 .-

OBSERVAÇÃO:- A PRESENTE AQUISIÇÃO REFERE-SE A APENAS PARTE IDEAL, em comum, correspondente a 1/10 do imóvel, ficando, portanto, a comunhão assim estabelecida:- Maria Felicidade Araujo Bueno - 1/10 / Ruth Bueno Guedes, casada; Benedita Aparecida Bueno Elias, casada; Rosaria Domingos, casada; 1/10 ; Sebastião Silveira , casado - 1/5 ; Lilian Carolina C.Favorato solteira - 1/10 - Paulo José Ferreira, casado - 4/10 e José Carlos Pereira, casado - 1/10 .-

3a.Substituta do Oficial (Lourdes Mainetti Machado).-

EMOLUMENTOS:-Desta R\$ 129,50, Est.R\$41,43,APSJ R\$25,90, Total R\$196,83.-

Rec. do apresentante-guia- 108/02

AVERBAÇÃO Nº 12/14.203.- Mogi Guaçu, 11 de Outubro de 2002.-

A presente averbação é feita com fulcro no Artigo 213-S 1º - 2a. parte - Lei 6.015 -31.12.1973, alterada pelas Leis 6.140 de 28.11.1974 e 6.216 - de 30.05.1975 - erro evidente, para ficar constando do Registro nº 11, - cont.no verso

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

14.203

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 2-A

FLS.

3a. Subst. do Oficial

2-Av.

AQUISIÇÃO

retro, que o adquirente JOSE CARLOS PEREIRA, já qualificado, é casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA AMALIA FELICIANO PEREIRA, brasileira, do lar, RG/SP 11.565.183-4 e CIC.964.046.558-53.

3a. Substituta do Oficial *Lourdes Mainetti Machado* (Lourdes Mainetti Machado).

AV.15/14.203: Mogi Guaçu, 23 de janeiro de 2.009.-(SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 3.- Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Aut., digitei.- Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique, Rogério Dal Molin), Oficial, subcrevi.-

EM BRANCO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

MATRÍCULA Nº 14.203

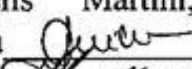
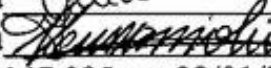
DATA
23/01/2009

FICHA Nº 03

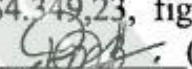
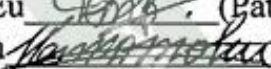
OFICIAL/ESCREV. AUT.



AV.- 16/14.203: Mogi Guaçu, 23 de janeiro de 2009. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial de 26 de novembro de 2008, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 00611-2004-071-15-00-5-RT, do Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Mogi Guaçu-SP, em que **DANIEL DA SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, casado, RG/SP nº 19.948.167 e CPF/MF nº 141.460.408-41, residente na Rua José Cristino de Campos, nº 353, Jardim Selma, nesta cidade, move em face de **JOSÉ CARLOS PEREIRA e MARIA AMÁLIA FELICIANO PEREIRA**, já qualificados, parte ideal correspondente 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$100.000,00, foi **PENHORADA** conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/07/2006, para garantia do valor de R\$42.293,55, em 30/06/2006 e que deverão ser corrigidos quando do efetivo pagamento, figurando como fiel depositário o Sr. Márcio de Lelis Martini, RG/SP nº 14.472.429 e CPF/MF nº 032.442.878-24.-
Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.
Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 147.085 em 22/01/2009.- A RECEBER.-

AV.17/14.203: Mogi Guaçu, 14 de Julho de 2015. (PENHORA-10%)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000094905, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 00023619820058260362, da 2ª Vara Civil desta comarca, em que **MARIA MADALENA MARCHEZI FRITELA**, CPF nº 168.512.398-84, move em face de **MARIA AMALIA FELICIANO**, CPF nº 964.046.558-53, a parte ideal correspondente a 10% no imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 24/03/2014, para garantia da execução no valor de R\$4.349,23, figurando como fiel depositária Maria Amalia Feliciano, já qualificada. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$128,81 - guia 129/2015 - Prenotado nº 196.162 em 02/07/2015.-

AV.18/14.203: Mogi Guaçu, 14 de fevereiro de 2019. (ÓBITO)

Pelo Formal de Partilha mencionada no registro seguinte, consta o falecimento de **Paulo José Ferreira**, RG/MG nº MG-1.576.496, CPF/MF nº 100.723.736-87, que ocorreu em 24/01/2004, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas

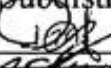
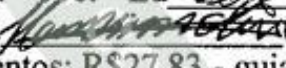
MATRÍCULA Nº

14.203

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....03..... Vº

Esc. Aut.

Naturais do 2º Subdistrito, Liberdade, São Paulo, Capital, Termo nº 148394, Livro C-248, fls. 066. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$27,83 - guia 032/2019 - Prenotado sob nº 223.578 em 18/01/2019 e reingresso em 13/02/2019.

R.19/14.203: Mogi Guaçu, 14 de fevereiro de 2019. (PARTILHA - 40%)

Pelo Formal de Partilha de 07 de abril de 2015, extraído dos autos do Inventário, processo nº 00260413262-8, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Andradas-MG, verifica-se que por sentença datada de 17/03/2015, já transitada em julgado, dos bens deixados pelo falecimento de **Paulo José Ferreira**, CPF/MF nº 100.723.736-87, que ocorreu em 24/01/2004, no estado civil de casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Lourdes Simião Ferreira, parte ideal correspondente a 40% no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$83.000,00, foi partilhada e atribuída aos herdeiros filhos: **JOÃO RICARDO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, maior e capaz, RG/SSP/MG nº MG-11.661.711 e CPF/MF nº 080.430.206-55, filho de Paulo José Ferreira e Lourdes Simião Ferreira, nascido aos 01/03/1991, residente e domiciliado na Rua Professora Elvira de Oliveira Ansani nº 330, centro, Andradas-MG; e **LEONEL HENRIQUE FERREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, maior e capaz, RG/SSP/MG nº MG-11.661.742 e CPF/MF nº 080.430.136-08, filho de Paulo José Ferreira e Lourdes Simião Ferreira, nascido aos 12/03/1992, residente e domiciliado na Rua Professora Elvira de Oliveira Ansani nº 330, centro, Andradas-MG, na proporção de 20% para cada um. Com o presente registro, a comunhão no imóvel fica assim constituída: Maria Felicidade Araujo Bueno, viúva, com 10% do imóvel; Ruth Bueno Guedes, casada, Benedita Aparecida Bueno Elias, casada e Rosária Domingos, casada, com 3,33% do imóvel cada uma; Sebastião Silveira, casado, com 20% do imóvel; Lilian Carolina da Cunha Favoratto, solteira, com 10% do imóvel; José Carlos Pereira, casado, com 10% do imóvel, João Ricardo Ferreira, solteiro e Leonel Henrique Ferreira, solteiro, com 20% do imóvel cada um. (Valor Base: R\$128.975,42). Eu  (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.336,64 - guia 032/2019 Prenotado sob nº 223.578 em 18/01/2019 e reingresso em 13/02/2019.

R.20/14.203: Mogi Guaçu, 14 de fevereiro de 2019. (USUFRUTO - 40%)

Pelo Formal de Partilha mencionado no registro anterior, a viúva **LOURDES SIMIÃO FERREIRA**, já qualificada, recebeu em pagamento de sua meação o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a totalidade no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$41.500,00.

continua na ficha nº.....04.....

MATRÍCULA Nº

14.203

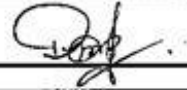
DATA

14/02/2019


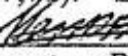
FICHA Nº

04

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

(Valor Base: R\$64.487,71). Eu  (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.047,24 - guia 032/2019 - Prenotado sob nº 223.578 em 18/01/2019 e reingresso em 13/02/2019.