

matrícula

88.814

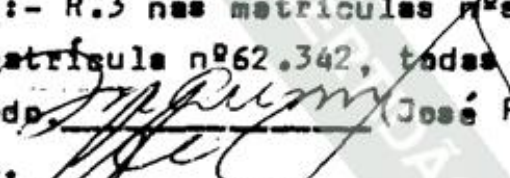
ficha

01

São Paulo, 12 de Dezembro de 1984

**IMÓVEL:**- O apartamento nº93, localizado no 9º andar do Bloco "C", EDIFÍCIO SOLAR DOS FLAMBOYANT'S do "CONJUNTO MORADAS DA CANTAREIRA", situado à Avenida Nave Cantareira, esquina com a rua Bento Araujo, nº149, no bairro do Barro Branco, no 22º -- Subdistrito-Tucuruvi, contendo a área útil de 84,53 metros -- quadrados, a área comum de 49,01 metros quadrados, a área total construída de 133,54 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2523% do terreno e demais coisas de uso comuns. Ao referido apartamento cabe uma vaga indeterminada de estacionamento na garagem, localizada no subsolo do edifício, com a área útil de 23,1450 metros quadrados, área comum de 6,7999 metros quadrados, e área total de 29,9449 metros -- quadrados, e a fração ideal de terreno de 0,0350%. Contribuinte não tem cadastro.

**PROPRIETÁRIA:**- CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A., com sede nesta Capital, à rua Conde de Itú, nº406, - Santo Amaro, CGC/MF nº43.735.257/0001-02.

**TÍTULO AQUISITIVO:**- R.3 nas matrículas nºs 47.146 e 47.147, e AV.72 e R.73 na matrícula nº62.342, todas deste Registro. O Escrivão Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

R.-1- 88.814 - São Paulo, 12 de Dezembro de 1.984

**TRANSMITENTE:**- CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A., já qualificada como proprietária.

**ADQUIRENTES:**- NILTON PAULO MAUAD, e sua mulher LUDILIR BATISTA MAUAD, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de -- bens parcial, na vigência da Lei 6515/77, ele engenheiro, ela -- professora, RG.nºs 3.609.300 e 4.843.368, CIC.nºs ..... 634.770.418-87 e 644.957.448-87, residentes e domiciliados -- nesta Capital, à rua Eudoro Lemos de Oliveira, nº54, apto 21, Santana.

- continue no verso -

matricula

88.814

ficha

01

VOTO

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 18 de setembro de 1.984.

VALOR:- Cr\$56.332.347,50 (cincoenta e seis milhões, trezentos e trinta e dois mil, trezentos e quarenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos). O Escrevente Habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

R.-2- 88.814 - São Paulo, 12 de Dezembro de 1.984

DEVEDORES:- NILTON PAULO MAUAD, e sua mulher LUDILIR BATISTA-MAUAD, já qualificados como adquirentes.

CREDDORA:- SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede neste Capital, à rua da Consolação nº382, CGC/MF nº..... 60.426.855/0001-00.

TÍTULO:- Hipoteca

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 18 de Setembro de 1.984.

VALOR:- Cr\$56.332.347,50 (cincoenta e seis milhões, trezentos e trinta e dois mil, trezentos e quarenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos), equivalentes na data do título à ..... 4.250,00000 UPCs do BNH, pagáveis na forma do título, por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$717.001,98-- com juros anuais à taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,471%, vencendo-se a primeira prestação em 30 de outubro de 1984. O Escrevente Habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

AV.-3- 88.814 - São Paulo, 12 de Dezembro de 1.984

Cédula Hipotecária Integral nº012/84, série ED, emitida em ... 18 de setembro de 1984, pelo valor de Cr\$56.332.347,50 garanti

- continua na ficha 02 -

matrícula  
88.814

ficha  
02

*wh*

São Paulo, 12 de Dezembro de 19 84

da pela hipoteca constante do R.2 da matrícula, tendo como --  
favorecido o SUL BRASILEIRO SP. CREDITO IMOBILIÁRIO S/A. O Es  
crevente Habilitado, *Jose Roberto Lopes de Oli* (José Roberto Lopes de Oli  
veira). O Oficial, *[Signature]*

Av.04 - 88.814 - São Paulo, ~~07~~ de fevereiro de 1996.

Por requerimento de 26 de janeiro de 1996, e da Cédula Hipote  
cária Integral nº 012/84, Série ED, averbada sob nº 03, na pre  
sente matrícula, consta que em 20 de dezembro de 1995, a mes  
ma foi endossada para efeito de caução em garantia à CAIXA E  
CONÔMICA FEDERAL-CEF (sucessora do extinto Banco Nacional da  
Habitação-BNH). A Escrevente autorizada,.....

*Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini), O Oficial  
Substituto, *[Signature]* (Nelson Amoroso).

>