

matrícula

9.430

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 23 de agosto de 19 78

Um terreno constituído da chácara 2-A (parte da chácara 2), da Gleba B, do Parque das Garças, perímetro urbano desta cidade, medindo quarenta e cinco metros de frente para a Estrada do Oeste, por cento e cinquenta e oito metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, confrontando de lado direito com o remanescente da chácara 2, do lado esquerdo com a chácara 2-B, e nos fundos com a chácara 10, distante cento e trinta e dois metros da Estrada do Norte, lado direito de quem da Estrada do Oeste se dirige para a Estrada do Norte, encerrando a área de seis mil, trezentos e sessenta metros quadrados (- 6.360,00 mte2.).-

**Proprietários:-** ESPÓLIO DE JURANDYR MONTEIRO GALEMBECK representado por sua inventariante BIANCA BELLELLI GALEMBECK, C/C. 032.287.628/15, conforme alvará judicial.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 19.344 de 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André.-

O OFICIAL

R.1/9.430 - Data :- 23-08-1.978 .-

Por escritura pública de 10 de março de 1978, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, Livro 262 - fls. 31,- TAKEO TSUTSUI, corretor de imóveis, RG. 1.521.191, e sua mulher MASSAKO EGUTE TSUTSUI, do lar, RG. 11.439.213, japoneses, ambos com C.C. 093.441.878/00, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-S.P., à Rua Alzira, nº 47,- adquiriram dos proprietários na matrícula, pela importância de R\$ 254,40 (duzentos e cinquenta e quatro cruzeiros e quarenta centavos), o imóvel supra descrito. (Valor Venal R\$ 4.877,00).-

Registrado por:-

Ligia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada .

R.2/9.430 - Data :- 23-08-1.978 .-

Por escritura pública de 10 de março de 1978, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, Livro 274 - fls. 2,- PASCHOAL DE MARCO, brasileiro, desquitado, motorista, RG. 3.015.775 e C/C. 093.356.808/10, e ELIUDE GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, conferente, RG. 7.715.713 e C/C. 267.697.808/91, residentes e domiciliados em Diadema - S.P., à Rua B, nº 58,- adquiriram dos proprietários qualificados no R.1/ 9.430 , pela importância de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros), o imóvel supra descrito.-

Registrado por:-

Ligia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada .

R.3/9.430 - Data :- 23-08-1.978 .-

matrícula

9.430

ficha

01

verso

R.3/9.430 - Data :- 23-08-1.978 .-

Pela mesma escritura constante de R. 2/9.430 , os proprietários ali --  
qualificados, se confessaram devedores à TAKEO TSUTSUI e sua mulher (---  
qualificados no R. 1/9.430 ), de quantia de R\$ 82.500,00 (oitenta e --  
dois mil e quinhentos cruzeiros) que será paga por meio de trinta e oito  
(38) prestações mensais, sendo:- 7 (sete) no valor de R\$ 1.500,00 cada --  
uma; 12 (doze) de R\$ 2.000,00, 18 (dezoito) no valor de R\$ 2.500,00, e --  
1 (uma) no valor de R\$ 3.000,00, sem juros, vencendo-se a primeira no --  
dia 10 de abril de 1978 e as demais mensais e sucessivamente, até final --  
liquidação, dando como garantia da dívida contraída EM PRIMEIRA, ÚNICA E  
ESPECIAL HIPOTECA,- imóvel desta matrícula.-

Registrado por:-

*[Assinatura]*  
. Ligia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada .

Av.4/9.430 - Data:- 20-07-1.981.-

Fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 03, acima, nos--  
termos do Recibo de Quitação outorgado pelos Credores em 29-  
de maio de 1.981 .-

AVERBADO POR

*Lourdes M. S. Viana Klamas*  
Lourdes M. S. Viana Klamas - Oficial Maior RC.

Av.5/9.430 - Data:- 7.1.1985.

O imóvel objeto desta matrícula possui a Classificação Fis-  
cal nº 31.002.069.-

AVERBADO POR -

*Edna Suely Pelossi*  
EDNA SUELY PELOSSI - ESCR. AUTª CM.

R.6/9.430 - Data:- 7.1.1985.

Por escritura pública de Venda e Compra de 19 de Setembro--  
de 1.984, do 3º Cartório de Notas de São Caetano do Sul-SP,  
Lv. 152 - Fls. 242/244, WILLIAM WAGNER PEREIRA DA SILVA, ad  
vogado, RG 7.861.571, CIC 766.277.488/00, casado no regime--  
da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com--  
SILVANA GARCIA REBERTE SILVA, bancária, RG 9.449.063, CIC.-  
032.698.528/00, brasileiros, residentes e domiciliados em --  
São Bernardo do Campo - SP, na Av. São João Batista nº 384  
bloco B-2, aptº 23, Rudge Ramos; adquiriram de PASCHAL DE-  
MARCO, brasileiro, desquitado, motorista, RG 3.015.77, CIC  
U93.456.808/10, e ELIUDE GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, con-  
ferente, solteira, maior, RG 7.715.713, CIC 267.697.008/91,  
ambos residentes e domiciliados em Diadema-SP, na rua B, nº  
58, pelo preço de R\$ 7.500.000, o imóvel objeto desta matri-  
cula.-

cont. na ficha 02.

- matrícula  
9.430- ficha  
02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 7 de janeiro de 1985

REGISTRADO POR - Edna Suelly Pelossi -  
EDNA SUELY PELOSSI - ESCR. AUTª CM.AV.7/9.430 - Data:- 19 de outubro de 2018.  
Prenotação nº 288.304 de 19/09/2018.**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 19 de setembro de 2018, pela 8ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 0018072-65.2018.8.26.0054, requerido por ROBERTO CIRILC RODRIGUES CASTRO, CPF. 155.183.748-01, contra WILLIAM WAGNER PEREIRA DA SILVA, CPF. 766.277.488-00; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **WILLIAM WAGNER PEREIRA DA SILVA**, acima qualificado, foi **PENHORADO**, figurando como depositário WILLIAM WAGNER PEREIRA DA SILVA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$672.733,54.

EXAMINADO POR [assinatura]  
Vivian Montes - Oficial Substituta vm