

PARECER DE COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

LEI Nº 6.530/1978

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de terras urbano sob n.º 20, Setor 25, medindo 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) localizado na Rua A, Balneário Mar Limpo, em Ilha Comprida/SP, CEP 11.925-000, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º n.º 0000136233, de inscrição nº 104.025.020.8, constante da matrícula de n.º 25.412.

Abaixo, identificação da localidade do lote extraído de pesquisa realizada junto ao google maps, como segue:

<https://www.google.com.br/maps/place/CCB+Balne%C3%A1rio+Mar+Limpo/@-24.8439353,-47.6856458,297a,35y,248.26h,45t/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x94da95c2e5f72b7d:0xc19fc270f4d82f42!8m2!3d-24.8449279!4d-47.6884202>

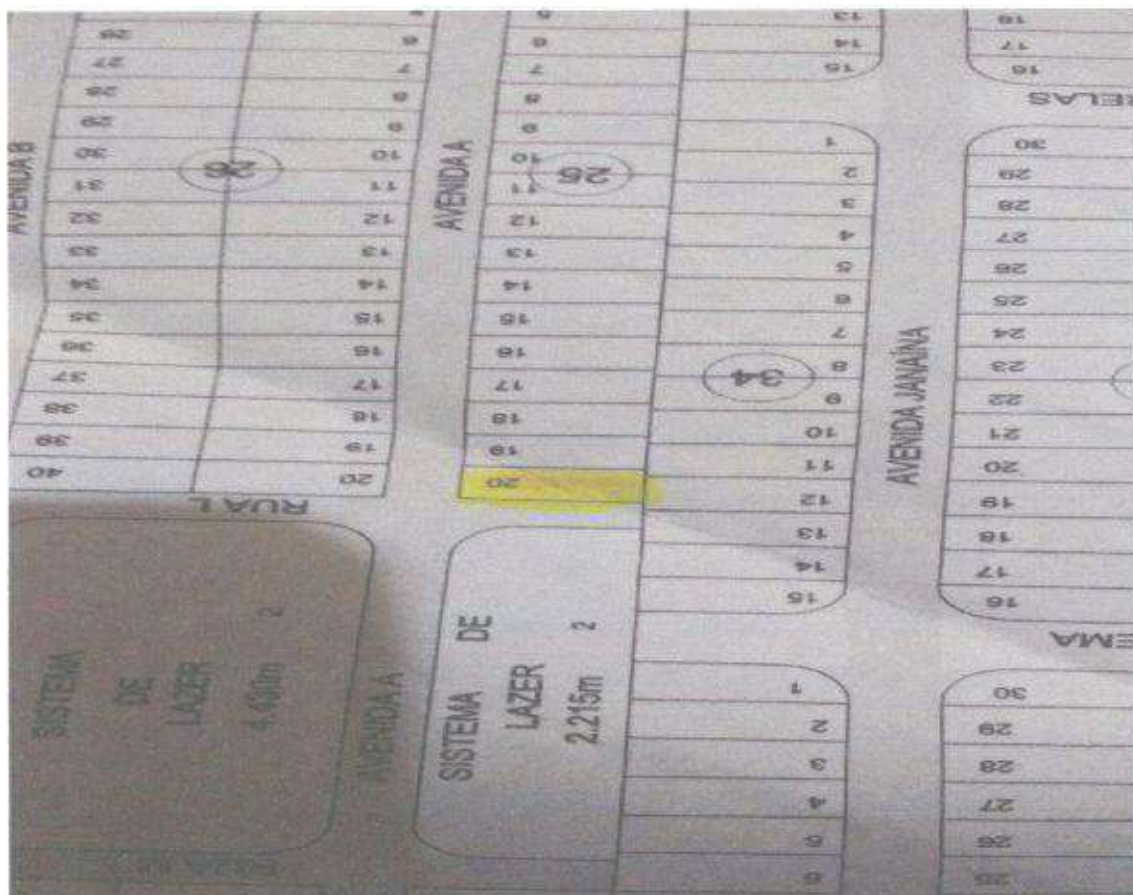
Referido lote fica próximo ao mar (praia) conforme foto da localidade em anexa. Não faz parte da presente avaliação critérios relativos a questões ambientais quanto ao uso do solo e edificação.



CPF: 056841778/08

Avenida Ivo Zanella, 72 - Jardim Elvira Zanella - Pariquera Açu/SP - CEP11930-000.

Pedro Gomes dos Reis Neto CRECI 188946F



Acima, croqui de localização fornecido pelo proprietário

CPF: 056841778/08

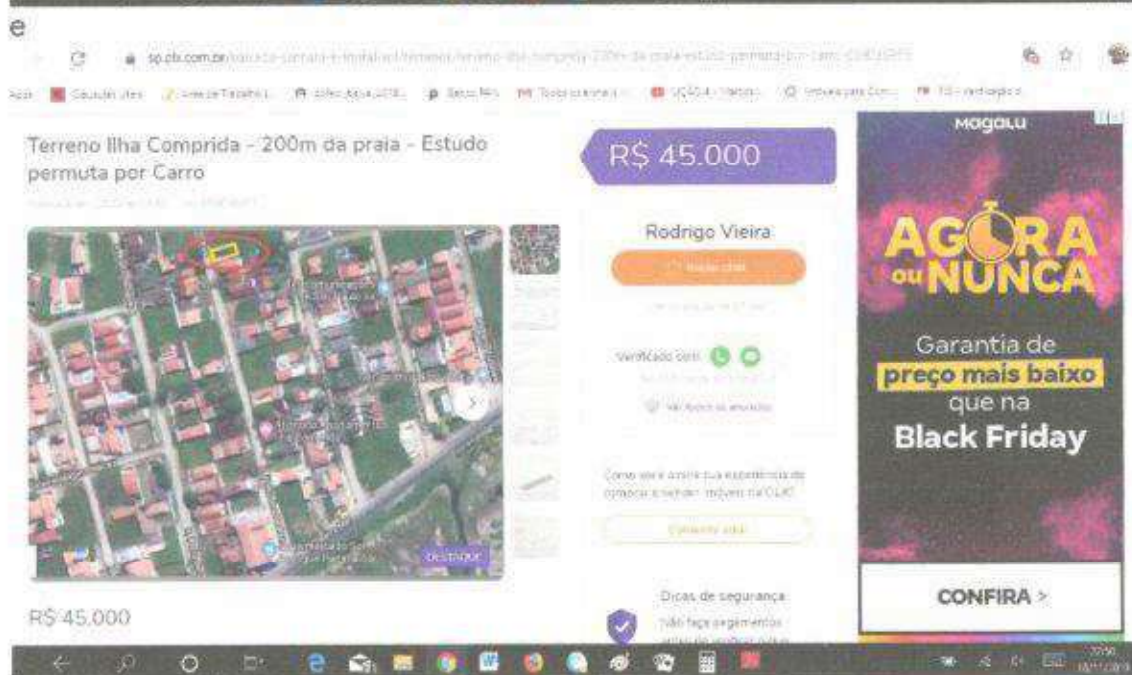
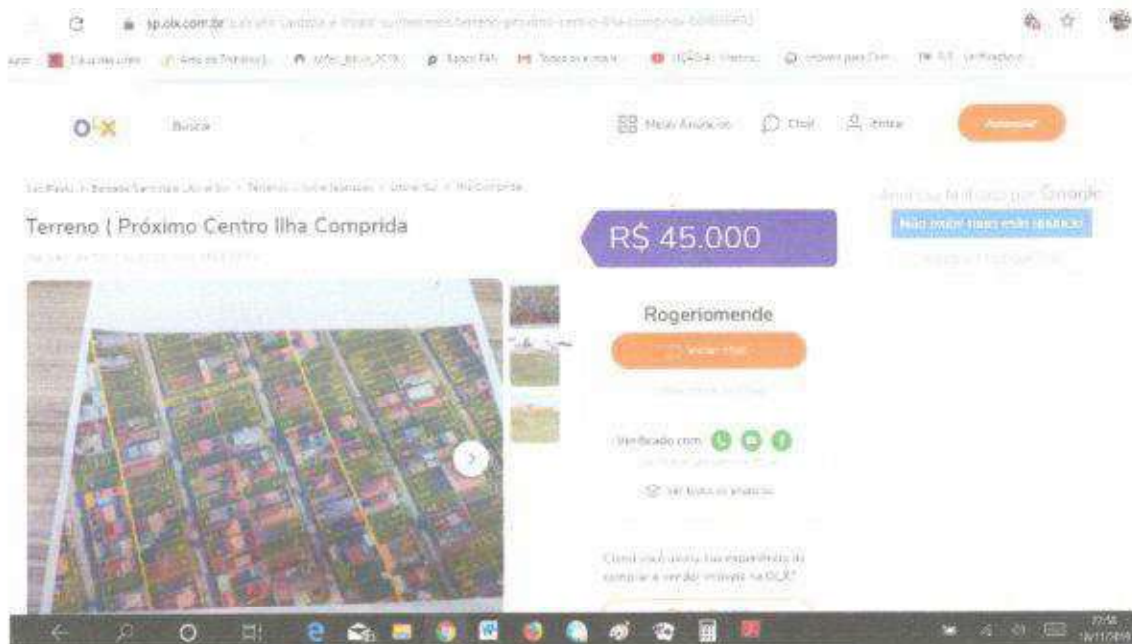
Avenida Ivo Zanella, 72 - Jardim Elvira Zanella - Pariquera Açu/SP - CEP11930-000.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ VASCONCELOS PAULUCCI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2019 às 16:12, sob o número WAVR19700681386. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001930-67.2019.8.26.0073 e código 5696EFCF.

Pedro Gomes dos Reis Neto CRECI 188946F

CRITÉRIOS – AVALIAÇÃO DE BENS

O critério de avaliação de lote de terra, com valores correspondentes a avaliação de áreas e m², em site de vendas em mercado digital no município que nos possibilitou chegar à conclusão do valor de mercado praticado na região.



CPF: 056841778/08

Avenida Ivo Zanella, 72 - Jardim Elvira Zanella – Pariquera Açu/SP – CEP11930-000.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ VASCONCELOS PAULUCCI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/11/2019 às 16:12, sob o número WAVR19700681386. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001930-67.2019.8.26.0073 e código 5696EFCF.

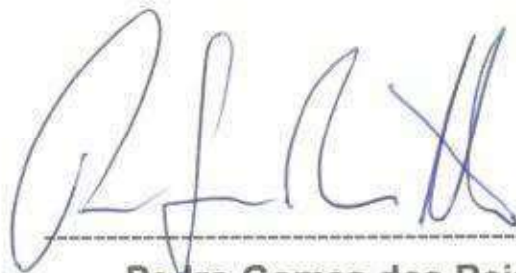
Pedro Gomes dos Reis Neto CRECI 188946F

VALOR DE AVALIAÇÃO DE MERCADO DO LOTE DE TERRAS=
R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)

Consta o presente Parecer Técnico de (04) folhas digitadas/
impressas de um só lado, todas rubricadas e esta, totalmente
datada e assinada.

ENCERRAMENTO

Pariquera Açu, 20 de novembro de 2.019



Pedro Gomes dos Reis Neto
Corretor de Imóveis
CRECI/SP:188949F

CPF: 056841778/08

Avenida Ivo Zanella, 72 - Jardim Elvira Zanella - Pariquera Açu/SP - CEP11930-000.