

matrícula

= 72.477 =

ficha

= 001 =

Avaré, 24 de agosto de 2012.

TERRENO, situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua Santa Catarina, medindo 13,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o prédio n.º 1.250 da Rua Santa Catarina (matrícula n.º 1.250) e com o prédio da Rua Goiás n.º 73 (matrícula n.º 72.478), medindo 27,80 metros; pelo lado esquerdo com o prédio n.º 1.280 da Rua Santa Catarina (matrícula n.º 58.122), medindo 27,80 metros; e, pelos fundos com o prédio n.º 1.433 da Rua Goiás (matrícula n.º 33.104), medindo 13,00 metros, encerrando a área de 361,40 metros quadrados, contendo um **PRÉDIO** emplacado sob n.º 1.274 da Rua Santa Catarina, com 76,00 m² de área construída.

CADASTRO: 1.021.005.000 e 1.021.007.000.

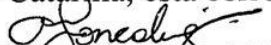
PROPRIETÁRIA: **FIGUEIREDO S/A**, CNPJ n.º 44.577.609/0001-01, com sede em Avaré-SP, na Praça Antônio Figueiredo n.º 301.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 26.411 de 07.12.1984, deste Ofício.

Protocolado e microfilmado sob n.º 197.535.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

Av-01/72.477 – Em 13 de setembro de 2012. **RETIFICAÇÃO DO REGISTRO.**

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei n.º 6.015/73, e à vista do título microfilmado e reexaminado, **retifico** esta matrícula para constar que o confrontante pelo lado direito, ou seja, o prédio n.º 1.250 da Rua Santa Catarina, esta corretamente matriculado neste Ofício sob n.º **6.286**.
A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-02/72.477 - (DESDOBRO E ENCERRAMENTO) - Em 12 de dezembro de 2019.

Por Requerimento de 13 de novembro de 2019, instruído com mapa e memorial descritivo aprovados pela Municipalidade de Avaré-SP em 07/11/2017 em substituição ao aprovado em 03/01/2012, através do Processo n.º 009/2011, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi objeto de **DESDOBRO** originando 02 (duas) áreas sendo Área Desmembrada com 161,20 m² e Área Remanescente (contendo um prédio emplacado sob n.º 1.274 da Rua Santa Catarina) com 200,20 m², nesta data matriculadas neste Ofício sob os n.ºs **84.377** e **84.378**, ficando a presente **ENCERRADA**. Protocolado sob n.º 241.440 em 22/11/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331US000060141SJ19A

matrícula

84.378

ficha

01

Avaré, 12 de dezembro de 2019.



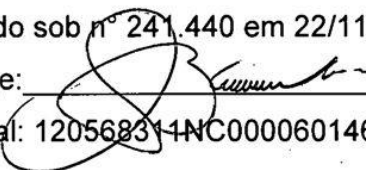
TERRENO, designado **ÁREA REMANESCENTE**, situado em Avaré-SP, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente para a Rua Santa Catarina medindo 13,00 metros; pelo lado direito, de quem olha dessa rua para o imóvel confronta com o prédio nº 1.250 da Rua Santa Catarina (matrícula 6.286), na extensão de 15,40 metros; nos fundos confronta com a Área Desmembrada, na extensão de 13,00 metros e do lado esquerdo confronta com o prédio nº 1.280 da Rua Santa Catarina (matrícula 58.122) na extensão de 15,40 metros, encerrando a área territorial de 200,20 metros quadrados, contendo um **PRÉDIO** residencial emplacado sob nº 1.274 da Rua Santa Catarina, com 76,00 metros quadrados.

CADASTRO: 1.021.007.000.

PROPRIETÁRIA: **FIGUEIREDO S/A**, CNPJ nº 44.577.609/0001-01, com sede na Praça Antonio Figueiredo, nº 301, Avaré-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-04/26.411 de 13/01/2004 e matrícula nº 72.477 de 24/08/2012, deste Ofício.

Protocolado sob nº 241.440 em 22/11/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568314NC000060146UA19F