



ESTADO DE MATO GROSSO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE GUARANTÁ DO NORTE
 VARA ÚNICA

111439 - 0 \ 0.

278

Tipo de Ação: Carta Precatória->cartas->outros Procedimentos->processo Cível e do Trabalho
 Deprecante: Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas-sp
 Requerente: Consagro Agroquímica Ltda
 Advogado: Ricardo de Oliveira Ricca
 Deprecado(a): Juízo de Direito da Comarca de Guarantã do Norte - Mt
 Requerido(a): Agrícola Bom Solo Ltda
 Requerido(a): Outros
 Juízo Deprecante: Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - Preliminar

Trata-se o presente de avaliar bem(ns) Semoventes, de propriedade do(a, s) requerido (a, s) AGRICOLA BOMSOLO LTDA.

2 - Especificação do(s) bem(ns)

"Imóvel rural, situado na comarca de Guarantã do Norte, Estado de Mato Grosso, Lote nº 829-A, com área de 4,8400 há (quatro hectares e oitenta e quatro ares), compreendido na "Gleba Braço Sul - Setor 1-A", tendo como benfeitorias:

- a) 01 (um) Secador marca Comil, com capacidade de 40 (quarenta) toneladas hora;
- b) 01 (um) pré-limpeza marca Comil, com capacidade 60 toneladas hora;
- c) 04 (quatro) moegas com capacidade pra 72 (setenta e duas) toneladas hora;
- d) 02 (duas) fitas transportadores com 15 (quinze) metros cada;
- e) 05 (cinco) elevadores com 15 (quinze) metros de altura, e capacidade para 60 (sessenta) toneladas hora cada um;
- f) 01 (uma) balança marca Toledo, com capacidade para 100 (cem) toneladas;
- g) 01 (um) armazém construído com base de concreto e cobertura com estrutura metálica medindo 25,00m x 400,00m x 10,00 com fundo a "V";
- h) 01 (um) armazém construído com base de concreto e cobertura com estrutura metálica medindo 25,00m x 80,00m x 10,00m, com fundo em "V";
- i) 01 (uma) casa de máquinas medindo 25,00 x 9,00m, com cobertura da moega de carga e descarga medindo 15,00m x 25,00m;
- j) 01 (um) escritório de alvenaria medindo 10,00m x 9,00m;
- k) 01 (uma) casa de alvenaria medindo 10,00m x 12,00m;
- l) 01 (uma) caixa de água metálica para 10.000 (dez mil) litros;

[Handwritten signature]



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GUARANTÁ DO NORTE
VARA ÚNICA

111439 - 0 \ 0.

- m) 01 (um) poço semi-artesiano;
- n) 02 (dois) banheiros para funcionários;
- o) 01 (uma) Guarita para vigilância;
- p) 01 (um) transformador trifásico 112;
- q) Área cercada com 05 (cinco) fios de arame liso, com lascas de itaúba, plantação de aproximadamente 800 pés de eucaliptos.

3 - Avaliação

Para melhor avaliar o(s) dito(s) Imóvel e Equipamentos, este Oficial de Justiça - Avaliador dirigiu-se à(ao) em algumas imobiliárias locais e também em consulta em alguns site de venda de equipamentos para silo, e constatei que, no estado em que se encontram os equipamentos e baração juntamente com o imóvel, vale(m) o preço aproximado de R\$ - 2.750.000,00 (Dois Milhões e Setecentos e Cinquenta Mil Reais).

4 - Encerramento

Nada mais tendo, vai o presente laudo datado e assinado, por nós Oficiais de Justiça e Avaliadores Designados.

Jaci Antonio Martinelli
- Avaliador Designado -

Guarantã do Norte, 4 de abril de 2018