




001367

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÃ DO NORTE**Cartório Cassiene Barcelos**
1º Ofício - Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral**Matrícula nº 1367****Data: 20 de outubro de 2008.****Ficha nº 01**

Imóvel: IMÓVEL RURAL, situado no Município e Comarca de GUARANTÃ DO NORTE, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 829-A, com área de 4,8400 ha (quatro hectares oitenta e quatro ares), compreendido na “Gleba Braço Sul – Setor 1-A”, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote nº 828/D; LESTE: Lote nº 829; SUL: Lote nº 829; OESTE: Lote nº 829. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-03, de coordenadas N 8.897.937,356 metros e E 729.460,714 metros, cravado no limite do Lote nº 828/D e do Lote nº 829, deste, segue confrontando com o Lote nº 829, com azimute plano de 187°03’37” e distância de 175,151 metros, até o vértice M-04, de coordenadas N 8.897.763,533 metros e E 729.439,186 metros, situado na divisa do Lote nº 829, daí, segue confrontando com o mesmo, com azimute plano de 274°29’33” e distância de 280,638 metros até o vértice M-05, de coordenadas N 8.897.785,516 metros e E 729.159,410 metros, situado na divisa do Lote nº 829, assim, segue confrontando com o mesmo, com azimute plano de 07°03’36” e distância de 170,130 metros até o vértice M-06, de coordenadas N 8.897.954,356 metros e E 729.180,321 metros, situado na divisa do Lote nº 829 e do Lote nº 828/D, continuando e confrontando com o Lote nº 828/D, com azimute plano de 93°28’11” e distância de 280,908 metros até o vértice M-01, ponto inicial deste perímetro. Todas as coordenadas do imóvel, aqui descritas, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° Wgr. e ao Equador, tendo como Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo Douglas Abdon Oliveira Geber - CREA nº 1804439380.

Proprietário(s): ROSIMBO LUIZ CASONATTO, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 906.886 SSP/MT, CPF nº 537.982.791-87, residente e domiciliado na Rua Cambará, s/nº, Centro, Guarantã do Norte/MT.

Registro Anterior: Matrícula nº 1032, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, em 20 de outubro de 2008, decorrente de desmembramento conforme Av-02/1032, nos termos do artigo 176, I, 227 e 228 da Lei 6.015 de 1973 e em atenção aos princípios da continuidade e unitariedade da matrícula. Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba – Registrador substituto.

R-01/1367. Em 20 de outubro de 2008. Protocolo nº 2197, de 16 de outubro de 2008. **COMPRA E VENDA.**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 048, 049 e V, do Livro E – 010, do Cartório de Notas de Guarantã do Norte/MT.

TRANSMITENTE(s): ROSIMBO LUIZ CASONATTO, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG nº 906.886 SSP/MT, CPF nº 537.982.791-87, residente e domiciliado na Estrada Maringá, KM 10, na cidade de Cláudia/MT.

ADQUIRENTE(s): AGRÍCOLA BOMSOLO ARMAZÊNS GERAIS LTDA, CNPJ nº 10.310.442/0001-98, com sede à Avenida Alcides Moreno Capelini, s/nº, em Guarantã do Norte/MT, neste ato representada por seu sócio-proprietário Sr. OSVALDO FERREIRA BESSA, brasileiro, declarado solteiro, empresário, RG nº 4.128.465-0 SSP/PR, CPF nº 553.898.649-72, residente e domiciliado na Rua dos Açais, nº 48, Apt. 05, Jardim Imperial, Sinop/MT.

Matrícula nº 1367

Ficha nº 01 Vº


IMÓVEL: O Imóvel objeto desta Matrícula.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.


OBRIGAÇÕES: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Recolhimento de Certidões Fiscais Obrigatórias: ITBI recolhido; CCIR nº 901.318.113.794-8 (área 103,7000), atualizado; ITR quitado, NIRF nº 5.180.569-3. Demais documentos, nos termos da Lei nº 7433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do Título, dele fazendo parte integrante.

O referido é verdade: Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba – Registrador Substituto.


Emolumentos: R\$ 368,50 + Tabela "F" R\$ 4,20 = R\$ 372,70.

Av-02/1367. Em 16 de julho de 2009. Protocolo nº 2859, de 15 de julho de 2009. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento do interessado, instruído com Alvará de Licença para Regularização de Construção nº 0120/2008, Termo de Habite-se nº 10/2008, expedidos pela Prefeitura Municipal de Guarantã do Norte/MT e CND do INSS sob o nº 112642009-10001080, averba-se a construção de uma obra comercial com **área de 5.100,00 m²**, localizada na Avenida Alcides Moreno Capelini, s/n, Lote 29-A, Setor 1-A.

O referido é verdade. Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba – Registrador Substituto.


Emolumentos: R\$ 720,20.

Av-03/1367. Em 14 de janeiro de 2011. Protocolo nº 4708, de 12 de janeiro de 2011. **CCIR.** A requerimento do interessado, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 04653762090, faz constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº **950.130.457.167-7**, assim discriminado: Área Total (ha): 4,8400; Módulo Fiscal (ha): 90,0000; Número de Módulos Fiscais: 0,0537; FMP (ha): 4,0000.

O referido é verdade. Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba – Registrador em Exercício.

Emolumentos: R\$ 8,40.

R-04/1367. Em 14 de janeiro de 2011. Protocolo nº. 4708, de 12 de janeiro de 2011. **HIPOTECA. TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 05 e 06 (frente e verso), do Livro E/Auxiliar nº. 013, do Cartório de Notas de Guarantã do Norte/MT. **OUTORGADO:** AGRÍCOLA BOMSOLO LTDA, CNPJ nº. 05.110.393/0001-00, Inscrição Estadual nº. 13.209.821-0, com sede na Avenida Sebastião Alves Junior nº. 1.067, Centro, Matupá/MT, devidamente representada. **OUTORGANTE:** CONSAGRO AGROQUÍMICA LTDA, CNPJ nº. 07.273.677/0001-42, com sede na Avenida Antonio Carlos Couto de Barros, nº. 2.278, Salas 06 e 07, Vila Bourbon, Campinas/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** AGRÍCOLA BOMSOLO ARMAZÉNS GERAIS LTDA, CNPJ nº. 10.310.442/0001-98. **FIADOR:** OSVALDO FERREIRA BESSA, CPF nº. 553.898.649-72. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). **JUROS:** Os constantes do título apresentado. **GARANTIA:** Em **Garantia Hipotecária** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias: CCIR, atualizado; ITR quitado, NIRF nº. 7.882.547-4; Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº. 2064289. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Luiz Celso F. Guariroba – Registrador em Exercício.

Emolumentos: R\$ 2.581,20.

Av-05/1367. Em 18 de julho de 2016. Protocolo nº 13.955, de 14 de julho de 2016. **PENHORA. TÍTULO:** Mandado de Averbação de Penhora expedido em 21/03/2016, nos autos da ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação, Processo nº 0070177-55.2011.8.26.0114,



Cartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis


Livro 2
Registro Geral

Matrícula nº 1367

Data: 20 de outubro de 2008.

Ficha nº 02

por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Varlese Hillal, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas/SP. **REQUERENTE:** CONSAGRO AGRÓQUIMICA LTDA. **EXECUTADO:** AGRÍCOLA BOMSULO LTDA, acima qualificado. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 895.135,16 (oitocentos e noventa e cinco mil cento e trinta e cinco reais e dezesseis centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Agrícola Bomsolo Ltda.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 63,00. Selo de Controle Digital: ATZ 6508.

CERTIDÃO ATUALIZADA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere e tem valor de CERTIDÃO, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973.

Guarantã do Norte - MT 10 de março de 2020
Selo Digital: BKB 25644 Valor: 69,30
Consulta: www.jmt.jua.br/cebs

Documento assinado digitalmente por:
Adriane C. de Paula Rippel / Registradora em Exercício

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE GUARANTÃ DO NORTE-MT