

matrícula
95.250

ficha
01

ah São Paulo, 07 de Outubro de 1985

IMÓVEL:- Uma casa sob nº 177, com frente para a Rua Cristovão Arrees, antiga Rua Messidor, e respectivo terreno, 22º Subdistrito -Tucuruví, medindo 5,60 metros de frente para a referida Rua, por 35,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos com a mesma medida de frente, encerrando a área de 196,00 metros quadrados, confrontando do lado direito visto de Rua, com o prédio nº 181, do lado esquerdo com o prédio nº 175, de Mario Pontes, e sua mulher, e na linha dos fundos com o Espólio de Julio Alfredo Porto, Contribuinte nº ---- 067.053.0048-5.

PROPRIETÁRIOS : MARIO PONTES, e sua mulher com quem é casado - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ALAYDE BONINI PONTES, brasileiros, ele funcionário publico estadual, ela do lar, RG.nºs 2.155.955 e 17.430.091, respectivamente, CPF nº 202.110.908-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cristovão Arrees, nº 175, e ANTONIO PONTES, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 OLGA BONINI PONTES, brasileiros, ele representante comercial, ela do lar, ele RG.nº 1.864.677, ela T.E.nº 273.027, 2ª Zona, 28ª secção, filho de Arduino Bonini, e ANGE-LA BELLEZI BONINI, CPF. nº 300.220.888-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cristovão Arrees, nº 177.

TITUTLO AQUISITIVO. Transcrito sob nº 51.700 neste Registro. O Escrevente Habilitado, *(Paulo Ademir Monteiro)* O Oficial,

R-1 -95.250 - São Paulo, 07 de Outubro de 1.985.

TRANSMITENTES : MARIO PONTES, e sua mulher ALAYDE BONINI -- PONTES, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES: ANTONIO PONTES, e sua mulher, OLGA BONINI PON-

- continua no verso -

matrícula

95.250

ficha

01

.....

TES, já qualificados como proprietários.

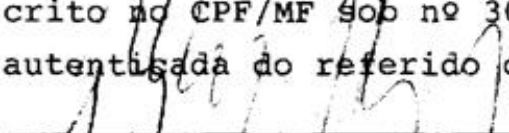
TÍTULO : DIVISÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de Agosto de 1.984, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 361, fls.259.

VALOR : R\$ 4.500.000 (quatro milhões e quinhentas mil cruzeiros) O Escrevente Habilitado,  (Paulo - Ademir Monteiro) O Oficial,

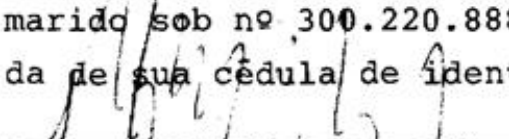
.....

AV.2 - 95.250 - São Paulo, 03 de outubro de 2001.

Da escritura de 10 de agosto de 2001, de notas do Tabelião -- por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro -- 1057, páginas 379/384, verifica-se que ANTONIO PONTES é inscrito no CPF/MF sob nº 300.220.888-49, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, --  (Altejur Bulgareli). O Oficial,

.....

AV.3 - 95.250 - São Paulo, 03 de outubro de 2001.

Da escritura de 10 de agosto de 2001, de notas do Tabelião -- por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro -- 1057, páginas 379/384, verifica-se que OLGA BONINI PONTES é brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cristovão Arrais, nº 407 e portadora do RG número..... 19.370.911-SSP/SP e inscrita no CPF/MF por dependência de seu marido sob nº 300.220.888-49, conforme prova cópia autenticada de sua cédula de identidade. O Escrevente autorizado,.....  (Altejur Bulgareli). O Oficial,

.....

(continua na ficha 02)

matrícula

95.250

ficha

01

.....

TES, já qualificados como proprietários.

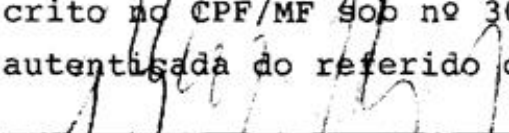
TÍTULO : DIVISÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de Agosto de 1.984, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 361, fls.259.

VALOR : R\$ 4.500.000 (quatro milhões e quinhentas mil cruzeiros) O Escrevente Habilitado,  (Paulo - Ademir Monteiro) O Oficial,

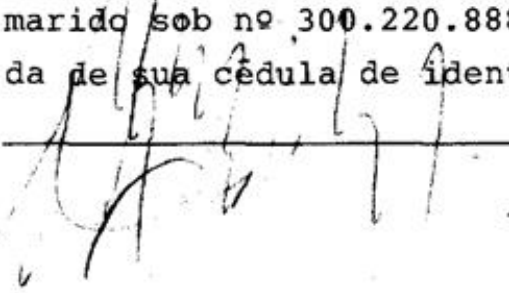
.....

AV.2 - 95.250 - São Paulo, 03 de outubro de 2001.

Da escritura de 10 de agosto de 2001, de notas do Tabelião -- por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro -- 1057, páginas 379/384, verifica-se que ANTONIO PONTES é inscrito no CPF/MF sob nº 300.220.888-49, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, --  (Altejur Bulgareli). O Oficial, --

.....

AV.3 - 95.250 - São Paulo, 03 de outubro de 2001.

Da escritura de 10 de agosto de 2001, de notas do Tabelião -- por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro -- 1057, páginas 379/384, verifica-se que OLGA BONINI PONTES é brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cristovão Arrais, nº 407 e portadora do RG número..... 19.370.911-SSP/SP e inscrita no CPF/MF por dependência de seu marido sob nº 300.220.888-49, conforme prova cópia autenticada de sua cédula de identidade. O Escrevente autorizado,.....  (Altejur Bulgareli). O Oficial, --

.....

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

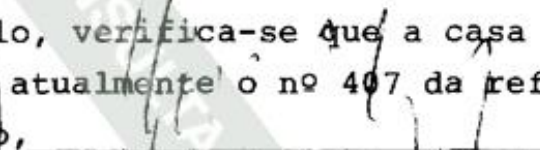
95.250

ficha

02

São Paulo, 03 de outubro de 2001.

AV.4 - 95.250 - São Paulo, 03 de outubro de 2001.

Da escritura de 10 de agosto de 2001, de notas do Tabelião -- por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro -- 1057, páginas 379/384, e do aviso recibo de impostos do exercício de 1998, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a casa nº 177 da Rua Cristovão Arraes tem atualmente o nº 407 da referida rua. O Escrevente autorizado,  (Altejur Bulgareli). O Oficial,

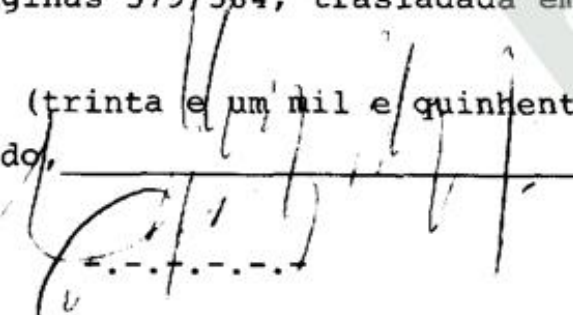
R.5 - 95.250 - São Paulo, 03 de outubro de 2001.

TRANSMITENTES: ANTONIO PONTES, brasileiro, funcionário público aposentado, RG nº 1.864.677-SSP/SP, CPF/MF número..... 300.220.888-49 e sua mulher OLGA BONINI PONTES, brasileira, - do lar, RG nº 19.370.911-SSP/SP, CPF/MF por dependência de -- seu marido sob nº 300.220.888-49, casados pelo regime da comu -- nhão universal de bens, em 25 de setembro de 1957, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cristovão Arrais nº 407.

ADQUIRENTE: MONICA PONTES, brasileira, vendedora, RG nº..... 14.091.111-SSP/SP, CPF/MF nº 086.757.498-48, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cristovão..... Arrais, nº 407.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de agosto de 2001, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1057, páginas 379/384, trasladada em 06 de setembro de 2001.

VALOR: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). O -- Escrevente autorizado,  (Altejur Bulgareli). O Oficial,

Continua no verso

matrícula
95.250

ficha
002

verso

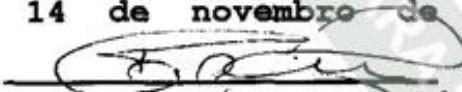

R.06 - 95.250 - São Paulo, 11 de dezembro de 2002.

RÉUS: ANTONIO PONTES, brasileiro, comerciante, RG n° 1.864.677-SSP/SP, CPF n° 300.220.888-49, e sua mulher OLGA BONINI PONTES, brasileira, do lar, T.E. n° 273.027, 2ª Zona, 28ª Seção, filha de Arduino Bonini e Angela Bellezi Bonini, domiciliados na Rua Cristovão Arraes, 407, Jaçanã, nesta Capital.

AUTOR: NAYM MOURCHED, brasileiro, casado, comerciante, RG n° 2.485.548-SSP/SP, CPF n° 030.342.088-04, com endereço comercial na Avenida Nova Cantareira, 764.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 19 de novembro de 2002, subscrito pela Escrivã Diretora do 6º Ofício e assinado pelo MM Juiz de Direito da 6ª Vara, Doutor Reinaldo Miluzzi, ambos do Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução processo n° 15285/2001; que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário o executado Antonio Pontes, já qualificado.

VALOR: R\$56.806,21 (cinquenta e seis mil, oitocentos e seis reais e vinte e um centavos). O presente registro é feito em razão da declaração da ineficácia da alienação em fraude a execução em relação ao R.5 da matrícula cuja decisão foi proferida em 14 de novembro de 2002. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

R.7 - 95.250 - São Paulo, 06 de abril de 2005.

RÉUS: ANTONIO PONTES e sua mulher OLGA BONINI PONTES, RG n°s. 1.864.677 e 19.370.911, CPF em comum n°

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

95.250

FICHA

003


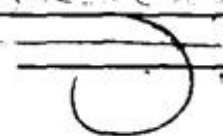
São Paulo, 06 de Abril de 2005

300.220.888-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes nesta Capital, na Rua Cristóvão Arrais, nº 405, Jaçanã.

AUTORA: MARIA MARTINS NUNES, brasileira, viúva, RG nº 998.660, CPF nº 364.386.008-08, residente nesta Capital, na Avenida Imirim, nº 1188, Imirim.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 16 de fevereiro de 2005, subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 6º Ofício por determinação do MM. Juiz de Direito Doutor Reinaldo Miluzzi da 6ª Vara, ambos do Cível do Foro Regional I Santana desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Contra Devedor Solvente, processo nº 47.205/2000, movida pela autora contra os réus, sendo nomeado depositário o executado Antonio Pontes, já qualificado.

VALOR: R\$ 872,81 (oitocentos e setenta e dois reais e oitenta e um centavos), em dezembro/2000. O presente registro é feito em razão da declaração da ineficácia da alienação em fraude a execução proferida em 29/12/2003 em relação ao R.05 da presente matrícula. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).