

matrícula

87.228

ficha

01

Itap. da Serra, 13 de junho

de 19 95

IMÓVEL:- Um terreno situado na Rua Ubirajara Octávio de Oliveira, antiga Rua Paladium, constituído pelo lote 28 da quadra 10 do loteamento denominado JARDIM MYRNA, em zona urbana, no bairro das Oliveiras, do distrito e município de Taboão da Serra, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve medindo 10,00ms. de frente para a Rua Ubirajara Octávio de Oliveira, antiga Rua Paladium, por 55,00ms. do lado direito e confronta com o lote nº 27, pelo lado esquerdo mede 53,00ms. e confronta com o lote 29 e nos fundos com 10,00ms. e confronta com o lote 5, contendo 540,00ms², sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra e de propriedade de Fuad Samara, e sua mulher e outros.- CADASTRO Nº 36-23263-34-04-0186-00-00-2-77.-

PROPRIETÁRIOS:- FUAD SAMARA, brasileiro, do comércio, RG.605.851 e CIC.005.018.408-34 e sua mulher MARIE MATTAR SAMARA, brasileira, do lar, RG.835.484 e CIC.027.466.118-43, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados na Alameda Campinas, nº 925, 14º andar, São Paulo; ADEL SAMARA, brasileiro, do comércio, RG.1.153.815-sp. e CIC.001.541.808-15, casado com KÁTIA MARIA AOKI SAMARA, brasileira, advogada, RG.4.265.878-sp. e CIC.233.915.538-04, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 31, 11º Andar, São Paulo; e, FELIPE SAMARA, CIC.119.053.608-00.-

REG.ANTERIOR:- Transcrições nºs 1.967 e 2.435 deste Registro de Imóveis, onde o loteamento foi inscrito sob o nº 5 no livro 08.-

MARCO ANTONIO DE MORAES
Escrevente

R.01/87.228 em 13 de junho de 1.995 - VENDA E COMPRA

matricula

87.228

ficha

01

verso

Pela escritura de 19 de dezembro de 1.991 do Cartório de Notas do Distrito de Itaquera, Comarca da Capital, livro 798, - folhas 159, o imóvel retro matriculado foi vendido para GERALDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, assistente técnico, RG.12.612.976 e CIC.006.430.638-03, domiciliado na Rua Yoshio Takaoka, nº 119, Embu, pelo valor de CR\$.5.000,00, com cessão feita por JOSÉ OLEGÁRIO DE ABREU, RG.5.785.898, pelo valor de CR\$.300.000,00.-Eu, *[assinatura]* registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.130,10 - Guia 110/95 - REC.175.924 - VVR\$.5.749,61.--

AV.02/87.228 em 12 de janeiro de 2000

Conforme escritura de 15 de outubro de 1999 do Tabelião de Notas do distrito de Itaquera, Comarca da Capital, livro nº 1190, folhas 368, e recibo de imposto de 1999, expedido pela Prefeitura Municipal de Taboão da Serra, o imóvel retro matriculado foi vendido para 3623263-34-04-0186-00-000-2.-Eu, *[assinatura]* averbei.-Emolumentos do oficial R\$.6,10 - Guia -- 08/2000 - Protocolo nº 167.589.-

R.03/87.228 em 12 de janeiro de 2000 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, GERALDO FERREIRA, vendeu o -- imóvel retro matriculado para JUAN RAMON FERRIO, argentino, - separado consensualmente, comerciante, RNE nº V-035.578-M e CPF.126.960.398-10, domiciliado na Avenida Guilherme Dumont-Vilares, nº 278, Jardim Cabore, São Paulo, pelo valor de R\$. 11.000,00.-Eu, *[assinatura]* registrei.-Emolumentos do oficial R\$.229,55 - Guia 08/2000 - Protocolo nº 167.589.-

AV.04/87.228 em 21 de dezembro de 2016 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pela 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XV - Butantã, Comarca da -
- (CONTINUA NA FICHA nº.02) - *[assinatura]*

matrícula

87.228

ficha

02

Capital de São Paulo em 19 de dezembro de 2016, Protocolo de Penhora Online: PH000148853, extraída dos autos da ação de execução civil (processo nº.10008178420148260704), movida por JANICE SILVIA DA SILVA, CPF.099.463.928-79, contra "JUAN RAMON FERRIO, CPF.126.960.398-10," objetivando a cobrança da importância de R\$.24.184,55; o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo o Sr.Juan Ramon Ferrio sido nomeado como depositário, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Eu, José Carlos Adriano, escrevente, averbei. ISENTA DE CUSTAS - JUSTIÇA GRATUITA. Guia nº.241/2016 - Protocolo nº.281/368 - Em 20 de dezembro de 2016.

AV.05/87.228 em 29 de novembro de 2017 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pela Secretaria do 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XV Butantã, São Paulo, em 28 de novembro de 2017, PH000190976, extraída dos autos da ação de execução civil (número de ordem: 1000862-88.2014), que JANICE SILVIA DA SILVA, CPF.099.463.928-79 move em face de JUAN RAMON FERRIO, CPF.126.960.398-10, objetivando a cobrança da importância de R\$79.554,42, o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado fiel depositário: Juan Ramon Ferrio, sendo que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 226/2017 - Protocolo nº 284.687 - em 28 de novembro de 2017 - Isento de custas - JUSTIÇA GRATUITA

AV.06/87.228 em 20 de Setembro de 2019 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pela Secretaria da 77ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca do Estado de São Paulo, em 19 de Setembro de 2019, apresentada pelo protocolo online nº PH000287979, extraída dos

Continua no verso

matrícula

87.228

ficha

2

verso

autos da ação de Execução Trabalhista (número de ordem: 02849001620005020077), movida por GILBERTO GONCALVES SAMPAIO, CPF.034.203.208-92, em face de JUAN RAMON FERRIO, CPF.126.960.398-10, objetivando a cobrança da importância de R\$.26.474,23; o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Juan Ramon Ferrio, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 181/2019 - Protocolo nº 292.103 - em 20 de Setembro de 2019 - Selo Digital: 1207413310A0000012296719Z -