MATRÍCULA N.º 36.722

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

IMÓVEL : UM QUINHÃO DE TERRAS, situado no imóvel denominado São João dos Pinheiros, no municipio de Artur Nogueira, com a área de 33.432,50m2.,, dentro das seguintes medidas e confrontações : " inicia-se a sua linha perimetral no marco n. 1, seguindo, daí, numa distância de 215,05m rumo N. 34º 28' W até o marco n. 2, confrontando com a rua / Santos Dumont; desse ponto, deflete à direita, numa distância de 157,58m rumo N 52º 09' E até o marco n. 3, confrontando com Antonio Fernando Berardo; desse ponto, deflete à direita, numa distância de 212,87m, rumo de S 32º 45' E até o marco n. 4, confrontando com José Rodrigues; daí, defletindo a direita, numa distância de 151,32m rumo S 51º 17' W até o marco n. 1, confrontando com o loteamento Parque das Laranjeiras, fechando a poligonal com a área superficial acima".- INCRA sob n. 624.039.269.271/A.- PROPRIETÁRIA : COMERCIAUTO E IMÓVEIS LIMITADA, com sede em São Paulo (Capital), a Rua Wenceslau Brás, 175, 2º andar, Sala 22, com CGC/MF n. 61.888.145/0001-65.- TITULO AQUISITIVO : Transcrito sob nº 51.648, fls. 11, L. 3-AY, neste cartório.- Mogi Mirim, 27 de Maio de 1988.- O Esc. Hab. (Luiz G.Patelli). O OF.MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior). - - - - - - -
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R. 01/ 36.722.- Mogi Mirim, 27 de Maio de 1988.- TRANSMITENTE : COMERCIAUTO e IMÓVEIS LIMITADA, já referida. ADQUIRENTE : MUNICIPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede em Artur Nogueira, à Rua 10 de Abril, 629, com CGC/MF sob n. 45. 735.552/0001-86.- TITULO : Desapropriação Amigável.- FORMA DO TITULO : Escritura de 28 de Abril de 1988, do Cartório de Notas do município de Artur Nogueira, L. 114 fls. 10/11.- VALOR : CZ$ 2.800.000,00.- CONDIÇÃO : Desapropriação em virtude do Decreto n. 4/88.- O Esc. Hab (Luiz G.Patelli). O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 85.489. -
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

R. 02/ 36.722.- Mogi Mirim, 30 de Dezembro de 1988.- " PARQUE NOSSO RECANTO".- Pelo requerimento assinado na cidade de Artur Nogueira, em data de 06 de Dezembro de 1988, por Cláudio Alves de Menezes, na qualifade de Prefeito Municipal da referida cidade, com firma reconhecida por tabelião, o imóvel objeto da matrícula situado no perimetro urbano, foi loteado com a denominação de Loteamento "PARQUE NOSSO RECANTO", no qual serão construídas -/ edificações de caráter econômico, com as exigências da Lei 6.766 de 19/12/1979, conforme Plantas e Memoriais Descritivos elaborados pelo Engenheiro Civil Luiz Hayashida, - CREA n. 95.355/D, aprovados pela Prefeitura Munici-/ pal da mesma cidade em data de 06 de Dezembro de 1988, conforme Decreto n. 117/88 de 02 de Dezembro de 1988,- pelo CETESB em data de 21 de Setembro de 1988, Licença sob n. 008065 (Proc. n. 05/0751/8) e pelo Escritório Regional de Saúde (ERSA- 28) de Campinas em 06 de Dezembro de 1988 (Proc. n. 2129/88).- ÁREA TOTAL : 33.432,50m2. -/ 100%.- RUAS E CANTOS : 10.428,90m2. - 31,19%.- SISTEMA DE LAZER : 1.899,10m2. - 5,68%. - LOTES : 21.104,50 m2. - 63,13%.- O loteamento é composto de nove (09) quadras designadas A, B, C, D, E, F, G, H e I. Foram abertas no Lo

(Cont. no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/01/2020 23:18:13

MATRÍCULA N.º 36.722

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01 Verso

Loteamento o Prolongamento da Rua 1, - Ruas 02 e 03, prolongamento da Rua Costabile Romano e Rua 04, com as áreas de 4.323,44m2,- 1.553,92m2., 1.535,56m2., 1.517,20m2. e 1.498,84m2., respectivamente. - A QUADRA "A" - com a área de 1.376,40m2. é composta de seis (06) lotes; - QUADRA "B" - com a área de 2.705,30m2., é composta de doze (12) -lotes; - QUADRA "C" - com a área de 2.644,10m2., é composta de doze (12) lotes; - QUADRA "D" - com a área de /-2.579,30m2., é composta de doze (12) lotes; - QUADRA "E" - com a área de 1.547,90m2. é composta de seis (06) lo-tes; - QUADRA "F" - com a área de 2.929,00m2. - e cpmposta de catorze (14) lotes; - QUADRA "G" com a área de 2. -929,00m2., é composta de catorze (14)lotes; - QUADRA "H" - com a área de 2.929,00m2., é composta de catorze (14) çptes e a QUADRA "I" - com a área de 1.464,50m2., é composta de sete (07) lotes, - totalizando assim noventa e se te lotes.- O OFICIAL MAIOR : (Ederaldo Silveira B.Junior).- PROTOCOLADO E MICROF. SOB Nº 89.125.--

x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Averbação nº 03 - Mogi Mirim, 04 de março de 1996. **DESDOBRO**. A presente averbação é feita a requerimento do loteador, datado de 05/02/96, para ficar constando que, conforme projeto aprovado em 26/01/96, pela Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, o lote nº 07 da quadra F, foi subdividido em duas áreas, designadas: lote 7A, com a área de 106,20 m², e lote 7B, com a área de 125,10 m²; cujas medidas e confrontações constam da planta e memorial descritivo, anexados ao processo do loteamento. O Escrevente, (José Francisco de Almeida) - Prot./microfilme nº 120.556.

AV. 04. Mogi Mirim, 06 de Outubro de 2008. A presente averbação "ex-officio", é feita para ficar constando que a Rua 03, recebeu a denominação de **RUA LETÁCIO MOREIRA DOS SANTOS**, de acordo com a Lei 1.984 de 03 de Abril de 1992. O 2° Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida).

AV. 05. Mogi Mirim, 22 de Março de 2018. A presente averbação "ex-officio", é feita para ficar constando que a Rua 04, recebeu a denominação de **"RUA BASÍLIO ANTÔNIO FERNANDES"**, de acordo com a Lei n° 1.983, de 27 de Março de 1992. A Escrevente, (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 286.655, de 16/03/2018 e Mic. 133.191.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/01/2020 23:18:13

MATRÍCULA N.º 36.722

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01 AUXILIAR

QUADRA "A" - 06 LOTES :

AV. 01	LOTE : 01	ÁREA : 231,30m2.	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 02	" : 02	" : 200,00m2.	AD._	Pedro Cláudio Marcelino	O OF._____	MAT. 44.610
AV. 03	" : 03	" : 200,00m2.	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 04	" : 04	" : 200,00m2.	AD._	Maria de Oliveira	O OF._____	MAT. 49.769
AV. 05	" : 05	" : 200,00m2.	AD._	João Antonio Donizetti Boer	O OF._____	MAT. 47.474
AV. 06	" : 06	" : 345,10m2.	AD._	Joaquim Marcelino dos Santos	O OF._____	MAT. 44.569

QUADRA "B" - 12 LOTES :

AV. 07	LOTE : 01	ÁREA : 233,20m2.	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 08	" : 02	" : 200,00m2.	AD._	Italina Guidotti	O OF._____	MAT. 48.891
AV. 09	" : 03	" : 200,00m2.	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 10	" : 04	" : 200,00m2.	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 11	" : 05	" : 200,00m2.	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 12	" : 06	" : 326,30m2.	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 13	" : 07	" : 231,30m2.	AD._		O OF._____	MAT. 101.577
AV. 14	" : 08	" : 200,00m2.	AD._		O OF._____	MAT. 75.118
AV. 15	" : 09	" : 200,00m2.	AD._	Rogério Marques dos Reis	O OF._____	MAT. 52.135
AV. 16	" : 10	" : 200,00m2.	AD._		O OF._____	MAT. 83.359
AV. 17	" : 11	" : 200,00m2.	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 18	" : 12	" : 283,90m2.	AD._		O OF._____	MAT._____

QUADRA "C" - 12 LOTES :

(Cont. no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/01/2020 23:18:13

QUADRA "C" - 12 LOTES :

AV. 19	LOTE : 01	ÁREA : 233,40m2.	AD. Sueli Bertini Kurihara	O OF.		MAT. 45.383
AV. 20	" : 02	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT. 82.610
AV. 21	" : 03	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 22	" : 04	" : 200,00m2.	AD.	O OF.	51.607	MAT.
AV. 23	" : 05	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 24	" : 06	" : 295,70m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 25	" : 07	" : 231,30m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 26	" : 08	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT. 83.299
AV. 27	" : 09	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV .28	" : 10	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 29	" : 11	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT. 74.706
AV. 30	" : 12	" : 283,90m2.	AD.	O OF.		MAT. 93.366

QUADRA "D" - 12 LOTES :

AV. 31	LOTE : 01	ÁREA : 233,20m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 32	" : 02	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV .33	" : 03	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 34	" : 04	" : 200,00m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 35	" : 05	" : 200,00m2.	AD. Antonia Ap. Martins Lauro	O OF.		MAT. 67.329
AV. 36	" : 06	" : 263,30m2.	AD.	O OF.		MAT.
AV. 37	" : 07	" : 231,30m2.	AD.	O OF.		MAT. 86.508

(Cont. na ficha nº 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/01/2020 23:18:13

MATRÍCULA N.º 36.722

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 02 AUXILIAR

QUADRA "D" - 12 LOTES :

AV. 38	LOTE : 08	ÁREA : 200,00m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 39	" : 09	" : 200,00m2.	AD._	O OF._____	MAT. 102.252
AV. 40	" : 10	" : 200,00m2.	AD._Carlos Rodrigues da Costa	O OF._____	MAT. 48.391
AV. 41	" : 11	" : 200,00m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV .42	" : 12	" : 251,50m2.	AD._	O OF._____	MAT._____

QUADRA "E" - 06 LOTES :

AV. 43	LOTE : 01	ÁREA : 292,00m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 44	" : 02	" : 247,60m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 45	" : 03	" : 245,60m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 46	" : 04	" : 243,60m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 47	" : 05	" : 241,60m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 48	" : 06	" : 277,50m2.	AD._	O OF._____	MAT._____

QUADRA "F" - 14 LOTES :

AV. 49	LOTE : 01	ÁREA : 233,20m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 50	" : 02	" : 200,00m2.	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 51	" : 03	" : 200,00m2.	AD._ Suzuko Momonuki Rios	O OF._____	MAT. 45.381
AV. 52	" : 04	" : 200,00m2.	AD._	O OF._____	MAT. 83.434
AV. 53	" : 05	" : 200,00m2.	AD._Benedita Ana de Jesus	O OF._____	MAT. 47.790
AV. 54	" : 06	" : 200,00m2.	AD._ José Jorge Flaifel	O OF._____	MAT. 55.493

(cont. na ficha -verso-)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/01/2020 23:18:13

QUADRA "F" - 14 LOTES : LOTE 7A - Mat. 49.644 LOTE 7B - Mat. 91.443

AV. 55	ÁREA : 231,30m2.	LOTE : 07	AD. vide Av. 3 (desdobro)	O OF.	MAT.
AV. 56	" : 231,30m2.	" : 08	AD.	O OF.	MAT.
AV. 57	" : 200,00m2.	" : 09	AD.	O OF.	MAT. 71.518
AV. 58	" : 200,00m2.	" : 10	AD.	O OF.	MAT.
AV. 59	" : 200,00m2.	" : 11	AD.	O OF.	MAT.
AV. 60	" : 200,00m2.	" : 12	AD.	O OF.	MAT.
AV. 61	" : 200,00m2.	" : 13	AD.	O OF.	MAT.
AV.62	" : 233,20m2.	" : 14	AD.	O OF.	MAT.

QUADRA "G" - 14 LOTES :

AV. 63	ÁREA : 233,20m2.	LOTE : 01	AD.	O OF.	MAT.
AV. 64	" : 200,00m2.	" : 02	AD.	O OF.	MAT.
AV. 65	" : 200,00m2.	" : 03	AD. Desdobro à to io de Araújo	O OF.	MAT. 59.837
AV. 66	" : 200,00m2.	" : 04	AD.	O OF.	MAT.
AV. 67	" : 200,00m2.	" : 05	AD.	O OF.	MAT.
AV. 68	" : 200,00m2.	" : 06	AD.	O OF.	MAT.
AV. 69	" : 231,30m2.	" : 07	AD.	O OF.	MAT.
AV. 70	" : 231,30m2.	" : 08	AD.	O OF. 81.232	MAT.
AV. 71	" : 200,00m2.	" : 09	AD.	O OF.	MAT.
AV. 72	" : 200,00m2.	" : 10	AD.	O OF.	MAT.
AV. 73	" : 200,00m2.	" : 11	AD.	O OF. 84.007	MAT.

(Cont. na ficha nº 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/01/2020 23:18:13

MATRÍCULA N.º 36.722

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 03 AUXILIAR

QUADRA "G" - 14 LOTES :

AV. 74	ÁREA : 200,00m2.	LOTE : 12	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 75	" : 200,00m2.	" : 13	AD._Osmar Scarpa	O OF._____	MAT. 49.281
AV. 76	" : 233,20m2.	" : 14	AD._	O OF._____	MAT._____

QUADRA "H" - 14 LOTES :

AV. 77	ÁREA : 233,20m2.	LOTE : 01	AD._	O OF._____	MAT. 52.284
AV 78	" : 200,00m2.	" : 02	AD._	O OF. 76.841	MAT. 76.841
AV. 79	" : 200,00m2.	" : 03	AD._ Benedito Domingos da Silva	O OF._____	MAT. 53.325
AV. 80	" : 200,00m2.	" : 04	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 81	" : 200,00m2.	" : 05	AD._ Odair Moreira dos Santos	O OF._____	MAT. 45.978
AV. 82	" : 200,00m2	" : 06	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 83	" : 231,30m2.	" : 07	AD._LuizCarlos Magalhães	O OF._____	MAT. 45.568
AV.84	" : 231,30m2.	" : 08	AD._OSWALDO DE OLIVEIRA	O OF._____	MAT. 50.420
AV. 85	" : 200,00m2.	" : 09	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 86	" : 200,00m2.	" : 10	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 87	" : 200,00m2.	" : 11	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 88	" : 200,00m2.	" : 12	AD._Maria José Pavão	O OF._____	MAT. 53.506
AV.89	" : 200,00m2.	" : 13	AD._	O OF._____	MAT._____
AV. 90	" : 233,20m2.	" : 14	AD._Fabio Aparecido Barbosa	O OF._____	MAT. 57.668

QUADRA "I" - 07 LOTES :

AV. 91	ÁREA : 231,30m2.	LOTE : 01	AD._	O OF._____	MAT._____

(Cont. no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/01/2020 23:18:13

QUADRA "I" - 07 LOTES :

AV. 92	ÁREA : 200,00m2.	LOTE : 02	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 93	" : 200,00m2.	" : 03	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 94	" : 200,00m2.	" : 04	AD._		O OF._____	MAT._____
AV. 95	" : 200,00m2.	" : 05	AD._	Pio de Souza Climaco	O OF._____	MAT. 57.448
AV. 96	" : 200,00m2.	" : 06	AD._		O OF._____	MAT. 81.013
AV. 97	" : 233,20m2.	" : 07	AD._		O OF._____	MAT._____

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/01/2020 23:18:13