

matricula  
48.151

ficha  
1

São Paulo, 16 de novembro de 2005


**IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua N, constituído de parte do lote 19 da quadra 32 da Cidade Suburbana Engenheiro Goulart, no 41º Subdistrito - Cangaíba, medindo 5,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 143,00m<sup>2</sup>; confrontando do lado esquerdo com o lote 18, do lado direito com propriedade de Euzebio Ferreira Bueno, e nos fundos com parte do lote 16.

Contribuinte: 110.481.0329-2 (antes 110.481.0027-7)

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ VICENTE CERA, brasileiro, engenheiro, RG nº 1.357.523-SP, inscrito no CPF sob nº 054.046.148/20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LIA ERNESTA DELFINI CERA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Álvaro Peres, nº 19-A, Engenheiro Goulart.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/M.1.175 do 12º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, feito em 05 de fevereiro de 1976.

O Escrevente

  
Marcia Helena de O. Gobbato  
Escrevente Autorizada

**AV.01/M.48.151, em 16 de novembro de 2005**

Pelo requerimento de 13 de outubro de 2005, e à vista da certidão nº 082.865/04-3, expedida em 23 de dezembro de 2004, pela Prefeitura desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que a Rua N denomina-se, atualmente, Rua Álvaro Peres.

O Escrevente

  
Marcia Helena de O. Gobbato  
Escrevente Autorizada

**AV.02/M.48.151, em 16 de novembro de 2005**

Pelo requerimento mencionado na AV.01, e à vista do certificado de regularidade da edificação nº 001.855.680-9, expedido em 24 de outubro de 2005, pela  
(Continua no Verso)

matricula

48.151

ficha

1

verso

Prefeitura desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com a área de 99,00m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 19-A da Rua Álvaro Peres; construção essa regularizada perante o INSS, nos termos da certidão negativa de débito nº 092552005-21005050, CEI nº 37.540.07452/63, emitida em 04 de outubro de 2005.

O Escrevente

  
Márcia Helena de O. Gobeto  
Escrevente Autorizada

**AV.03/M.48.151, em 16 de novembro de 2005**

Pelo requerimento mencionado na AV.01, procede-se à presente averbação para constar que LIA ERNESTA DELFINI CERA é portadora da cédula de identidade, RG nº 2.524.587-9-SP, e acha-se inscrita no CPF sob nº 089.416.878/96, consoante se verifica dos aludidos documentos, apresentados na forma de cópias reprográficas autenticadas.

O Escrevente

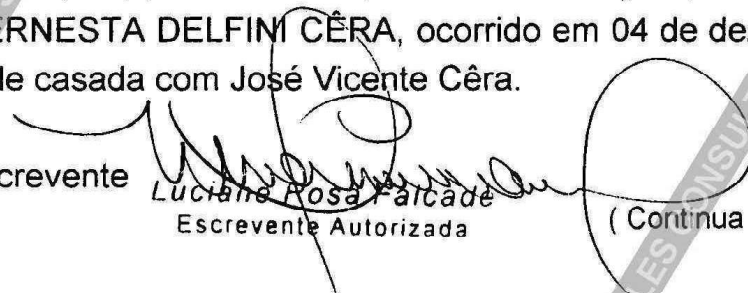
  
Márcia Helena de O. Gobeto  
Escrevente Autorizada

**AV.04.M.48.151, em 16 de julho de 2013**

**Prenotação nº 174.906, de 20 de junho de 2013**

Nos termos da escritura lavrada em 13 de junho de 2013, pelo 22º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4.170, pág. 143), e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula nº 117838 01 55 2010 4 00099 223 0039800 71, em 09 de dezembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** de LIA ERNESTA DELFINI CÊRA, ocorrido em 04 de dezembro de 2010, no estado civil de casada com José Vicente Cêra.

O Escrevente

  
Luciano Rosa Falcão  
Escrevente Autorizada

( Continua na Ficha 2 )



matrícula

48.151

ficha

2

São Paulo, 16 de julho de 2013

95

**R 05.M.48.151, em 16 de julho de 2013**

**Prenotação nº 174.906, de 20 de junho de 2013**

Nos termos da escritura mencionada na AV.04, o ESPÓLIO de LIA ERNESTA DELFINI CÊRA, RG nº 2.524.587-9-SP, CPF nº 039.416.878-96, falecida em 04 de dezembro de 2010, no estado civil de casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com José Vicente Cêra, já qualificado, autorizado por alvará judicial assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, expedido nos autos nº 0052433-26.2010.8.26.0100, em 16 de maio de 2012, representado por seu inventariante José Vicente Cêra Júnior, brasileiro, casado, advogado, RG nº 25.157.404-0-SP, CPF nº 136.516.618-06, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.440, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, a AIRISTON ROSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 24.319.008-SP, CPF nº 186.096.908-90, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Bernardo, nº 703, Tatuapé, pelo valor de R\$ 114.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa a transação nº 52555589-7, paga através do Banco Itaú, autenticação nº 0198 016180496 130613, no valor de R\$2.280,00C.

O Escrevente

  
Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Autorizada

**AV.06/M.48.151, em 12 de fevereiro de 2015**

**Prenotação nº 188.524, de 04 de fevereiro de 2015**

Nos termos do requerimento firmado em 04 de fevereiro de 2015, acompanhado de decisão com força de mandado, proferida em 11 de novembro de 2014, pela Dra. Roberta Cristina Morão, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itatiba, deste Estado, procede-se à presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a distribuição da ação de execução de título extrajudicial - espécies de contratos, processo nº

( Continua no Verso )

matrícula

48.151

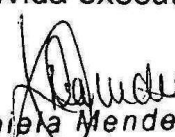
ficha

2

verso

1002923-27.2014.8.26.0281, ajuizada por JOFEGE FIAÇÃO E TECELAGEM LTDA., com sede na Cidade de Itatiba, neste Estado, na Rua Eloy Argemiro Camiatto, nº 315, Bairro do Engenho, CNPJ nº 65.577.892/0001-33, em face de MASSACHUSETTS TEXTIL LTDA., com sede nesta Capital, na Rua João Boemer, nº 307, Bairro Brás, CNPJ nº 17.455.440/0001-36, tendo em vista os documentos juntados nos aludidos autos, dando conta que AIRISTON ROSA DA SILVA, CPF nº 186.096.908-90, deu o imóvel desta matrícula em garantia da satisfação da dívida executada, sendo o valor da causa de R\$203.710,68.

O Escrevente

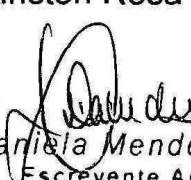
  
Daniela Mendes Cristino  
Escrevente Autorizada

**AV.07/M.48.151, em 03 de maio de 2016**

**Prenotação nº 198.226, de 08 de abril de 2016**

Nos termos da certidão expedida em 08 de abril de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Itatiba, deste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1002924-12-2014, da ação de execução civil, ajuizada por JOFEGE FIAÇÃO E TECELAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 65.577.892/0001-33, em face de AIRISTON ROSA DA SILVA, CPF nº 186.096.908-90; e FETISA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.074.961/0001-90, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado AIRISTON ROSA DA SILVA, já qualificado, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 18 de março de 2016, para garantia da execução da dívida no valor de R\$52.350,54, tendo sido nomeado depositário, Airiston Rosa da Silva.

O Escrevente

  
Daniela Mendes Cristino  
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula  
48.151

ficha  
03

CNS 11.129-4

São Paulo, 30 de outubro de 2019

W

**AV.08/M.48.151, em 30 de outubro de 2019**

**Prenotação nº 228.023, de 15 de outubro de 2019**

Nos termos da certidão expedida em 15 de outubro de 2019, pelo 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itatiba, deste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 100292327.2014.8.26.0281, da ação de execução civil ajuizada por JOFEGE FIAÇÃO E TECELAGEM LTDA, CNPJ sob nº 65.577.892/0001-33, em face de AIRISTON ROSA DA SILVA, CPF nº 186.096.908-90, e MASSACHUSETTS TEXTIL LTDA - EPP, CNPJ nº 17.455.440/0001-36, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado AIRISTON ROSA DA SILVA, solteiro, maior, já qualificado, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 01 de agosto de 2019, para garantia da execução da dívida no valor de R\$203.710,68, tendo sido nomeado depositário, AIRISTON ROSA DA SILVA.

O Escrevente

  
Ana Paula dos Santos  
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000000481518196)