

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Ficha N.º 01.-

Fls. 001.-

Matrícula N.º 2.130.-

Data: 03/fevereiro/1.981.-

Imóvel: UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta de telhas, localizada à RUA ANTONIO BENTO REIXOTO, nº 585, desta cidade, do lado par da numeração, distante 25,20 metros da esquina da Avenida Leopoldo Carlos de Oliveira, sendo dois assoalhados, dois amosai cados e quatro acimentados, estando três forrados, com alpendre, água encanada e esgoto, contendo no quintal, uma cobertura de telhas francesas, com pilares de tijolos, com tanque de cimento e uma outra cobertura de telhas, anexa ao lado e o respectivo terreno que mede catorze (14) metros de frente e fundo, por vinte e cinco (25) metros de cada lado, confrontando pelo lado direito de quem da via pública olha o terreno confronta com a Companhia de Telefones do Brasil Central (CTBC), e do lado esquerdo confronta com José Paulo Figueiredo e outros, pelo fundo com o mesmo José Paulo Figueiredo e outros, Cadastro nº 000.198.204.178/80. - **PROPRIETÁRIOS:** PAULINA BARBOSA SILVA, do lar, RG. 9.153.746-SSP/SP, e seu marido, GABRIEL CRISTINO DA SILVA, fazendeiro, RG. 7.511.280-SSP/SP, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, portadores em conjunto do CPF/MF 169.807.358-053, residentes e domiciliados nesta cidade, do domínio útil, e PATRIMÔNIO DA IGREJA MATRIZ DE MIGUELÓPOLIS, do domínio direto. - **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** 62, fls. 14, livro 3, desta comarca, e 1.304, fls. 83, livro 3-L, da comarca, de Ituverava, SP. - Eu, Romeu Barbosa de Freitas, oficial maior, datilografei e subscrevi.

R.1-2.130 - Por escritura pública de venda e compra de 22 de dezembro de 1.980, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, Bel. Romeu Barbosa de Freitas, escrivão, livro 37, fls. 148/150, os proprietários acima referidos, transmitiram pelo valor de Cr\$270.400,00 (duzentos e setenta mil, e quatrocentos cruzeiros) o domínio útil do imóvel matriculado, ao adquirente: PAULO HENRIQUE BARBOSA, brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão de bens, com Maria José Soares Barbosa, portador do RG. 7.970.468-SSP/SP, e CPF/MF. 503.271.357-091, residente e domiciliado nesta cidade. Miguelópolis, 03 de fevereiro de 1.981. - Eu, Romeu Barbosa de Freitas, oficial maior, datilografei e subscrevi.

R.2-2.130 - Por escritura pública de venda e compra de 26 de julho de 1.985, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, bel. Romeu Barbosa de Freitas, escrivão, livro 50, fls. 167vº/168vº, os proprietários do R.1-2.130, PAULO HENRIQUE BARBOSA, do -

"continua no verso".-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 02

Matrícula N.º 2.130

Data: 23/janeiro/2001.

620 748-80 e seu marido **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, agricultor, RG 2 078 591 SSP/GO e CPF/MF 439 604 131-49, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Antônio Bento Peixoto nº 584.- (Valor venal = R\$ 22.617,43) PRENOTAÇÃO 30.758 em 28/12/2000.

Subst. Oficial  Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

R.5-2.130 (reserva do usufruto)

Em 23 de janeiro de 2001.-

Pela escritura pública de venda e compra, referida no R.4, os proprietários Gabriel Cristino da Silva e sua mulher Paulina Barbosa da Silva, qualificados, reservaram pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) o **USUFRUTO VITALICIO** do DOMINIO UTIL do imóvel objeto desta matrícula.- PRENOTAÇÃO 30.758 em 28/12/2000.

Subst. Oficial  Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

Av.6-2.130 (condição)

Em 23 de janeiro de 2001.-

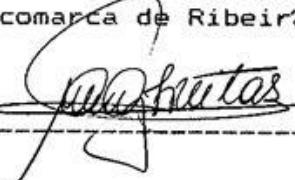
Pela escritura pública de venda e compra, referida na Av.5, faz-se a presente averbação para constar que a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula só se consolidará nas pessoas dos nú-proprietários somente após a morte dos usufrutuários ou por modificativo entre eles.- PRENOTAÇÃO 30.758 em 28/12/2000.

Subst. Oficial  Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

Av.7-2.130 (óbito)

Em 09 de abril de 2002.-

Nos termos do requerimento de 27 de março de 2002, dos nu-proprietários Karla Barbosa da Silva Rodrigues e seu marido Nardo Harley Garofo Rodrigues, qualificados, faz-se a presente averbação para constar que a usufrutuária **PAULINA BARBOSA DA SILVA**, faleceu no dia 07/03/2002, conforme certidão de óbito do termo nº 56.696, fls. 175, livro C-209, expedida em 14/03/2002 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Ribeirão Preto-SP.- PRENOTAÇÃO 41.183 em 01/04/2002.

Oficiala designada  Mônica Moisés Garcia Freitas.

R.8-2.130 (hipoteca)

Em 10 de dezembro de 2003.-

Por escritura pública de abertura de crédito com garantia hipotecária e outras avenças, lavrada em 24 de novembro de 2003, pelo Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 02 do Livro 15, os proprietários, **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES** e sua mulher, **KARLA**

segue no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 02 Verso

BARBOSA DA SILVA RODRIGUES, já qualificados, deram o DOMÍNIO UTIL do imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU, em favor da BAYER CROPS SCIENCE LTDA, empresa sediada em São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Maria Coelho de Aguiar nº 215, 2º andar, bloco B, inscrita no CNPJ/MF 89 163 430/0001-38, para garantia de concessão de crédito rotativo no valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em favor da empresa N.H. GAROFO RODRIGUES & CIA LTDA. EPP, com sede nesta cidade, na Avenida Leopoldo Carlos de Oliveira nº 696, Centro, inscrita no CNPJ/MF 04 844 120/0001-26, crédito este que vigorará por prazo indeterminado e será destinado à aquisição, por esta última, de mercadorias a serem fornecidas pela credora. O crédito concedido será reajustado automaticamente pelo IGP-M ou, caso se impossibilite à utilização deste índice, pela média de variação do INPC, ditado e divulgado pelo IBGE, e do IGP-DI, ditado e divulgado pelo IBGE, e do IGP-DI, ditado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, também de divulgação periódica e sistemática, ou ainda, caso se impossibilite à correção por um desses dois indicadores, por aquele que, pelo Governo ou pelo Poder Judiciário vier a ser utilizado para correção de dívidas. As demais condições e obrigações ajustadas constam da escritura. PRENOTAÇÃO 43.359 em 24/11/2003. A Escrevente *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou. A Oficiala, *Aluog* (Alexandra Leal Musa Jeckel), subscreveu.

Av.9-2.130 (óbito)

Em 10 de dezembro de 2004.-

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 26 de novembro de 2004 pela proprietária Karla Barbosa da Silva Rodrigues, RG 14 432 719-3 SSP/SP, já qualificada, instruído com certidão de óbito do termo nº 2.254, fls. 011v, livro C-006 expedida em 26/11/2004 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca, procedo a presente averbação para constar que o usufrutuário GABRIEL CRISTINO DA SILVA, **FALECEU** no dia 24 de novembro de 2004, ficando portanto **CANCELADO** o **USUFRUTO** que existia sobre o imóvel objeto desta matrícula, passando o mesmo a pertencer integralmente a Karla Barbosa da Silva Rodrigues e seu marido Nardo Harley Garofo Rodrigues, já qualificados. PRENOTAÇÃO 44.443 em 26/11/2004. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

Av.10-2.130 (penhora)

Em 26 de junho de 2012.-

Pela certidão expedida em 21 de março de 2012, pela Supervisora de Serviço da 1ª Vara Cível da comarca de Orlandia-SP, Adriana Ricioli Godoy Faustino - Mat. 317-322-0, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 849/09, que **COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DA REGIÃO DE ORLÂNDIA - CAROL**, com sede e administração na cidade de Orlandia-SP, na Rua Seis, 1676, CNPJ/MF 53 311 361/0001-15, move contra **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, brasileiro, casado, agricultor, RG 2 078 591 e CPF/MF 439 604 131-49, residente e domiciliado nesta cidade na

segue na ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 03

Matrícula N.º 2.130

Data: 26/junho/2012

Avenida Leopoldo C. de Oliveira, 696, centro, procedo a presente averbação para que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Nardo Harley Garofo Rodrigues, foi **PENHORADO** em favor da executante COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DA REGIÃO DE ORLÂNDIA - CAROL, qualificada. Valor da execução: R\$ 21.120,05 (vinte e um mil cento e vinte reais e cinco centavos). Foram penhorados pelos mesmos autos, os imóveis das matrículas n.ºs 2.079 e 6.569, livro 2. Valor proporcional: R\$7.040,01. Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues, PRENOTAÇÃO 59.541 em 13/06/2012. O Oficial (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-

 Av.11-2.130 (penhora online)

Em 05 de junho de 2013.-

Pela certidão online protocolo n.º PH000035178 expedida em 23 de maio de 2013, pela Diretora Eliana Aparecida Della Torre Rosa, da Vara do Trabalho da Comarca de Ituverava-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, n.º 1409-27.2011.5.15.0052, que **MÁRCIO VENCESLAU LOPES**, CPM/MF 172 240 458-29, move contra: **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF/MF 439 604 131-49, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Nardo Harley Garofo Rodrigues, foi **PENHORADO** em favor do executante **MÁRCIO VENCESLAU LOPES**. Valor da execução: R\$12.037,33 (doze mil trinta e sete reais e trinta e três centavos). Depositário o executado: Nardo Harley Garofo Rodrigues, PRENOTAÇÃO 60.559 em 23/05/2013. O Oficial (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-