

matricula

78.679

ficha

01

São Paulo, 27 de janeiro de 19 95

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 72, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO AVEIRO", situado à rua Voluntários da Pátria, nº 3.813; no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área útil de 147,60 metros quadrados, área comum (inclusive 03 vagas indeterminadas) de 184,41 metros quadrados, área total de 332,01 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 3,6238%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.048.0003-6/0027-3.-

PROPRIETÁRIOS:- MARIO MARQUES FRANCISCO, brasileiro, médico RG. 23.168.597-X-SP, e sua mulher MARIA // NIDIA SEMIÃO FRANCISCO, portuguesa, do lar, RNE. número // 132.826-T-SE/DPMAF, CPF do Casal. 671.904.728-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Guilherme Cristoffel nº 384.-

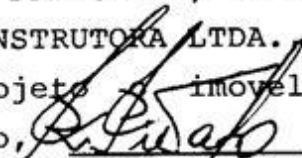
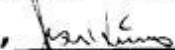
REGISTRO ANTERIOR:- R.63, M/66.563, de 05 de novembro de 1.990, deste Cartório.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.1/78.679:- São Paulo, 27 de janeiro de 1.995.- A presente matrícula foi aberta nos termos do item 44, alínea "c" do Capítulo XX, do Provimento nº 58/89, da E. Corregedoria Geral da Justiça.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

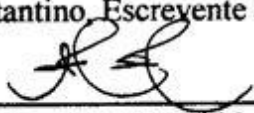

continua no verso

matrícula
78.679

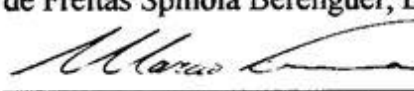

ficha
01
vcr 50

Av.2/78.679:- São Paulo, 27 de janeiro de 1.995.- Consta registrada sob nº 25, na matrícula nº 66.563, deste Cartório, em data de 21 de dezembro de 1.992, de conformidade com o Instrumento Particular datado de 26 de novembro de 1.992, do valor de Cr\$ 1.135.283.532,20, pagável na forma constante do título, uma hipoteca feita por MARIO MARQUES FRANCISCO e sua mulher MARIA NIDIA SEMIÃO FRANCISCO, tendo como interveniente construtora SANTOS CONSTRUTORA LTDA. a favor do BANCO BRADESCO S/A., tendo por objeto imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado,  (Roberto Pivato).- O Oficial,  (José Simão).-

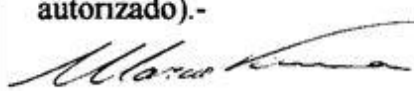

Av.3:- 11/03/2008 - Prenotação nº 288.599 de 26/02/2008.-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 25, na matrícula nº 66.563 e referida na Av. 02 nesta, de conformidade com a autorização dada pelo credor, BANCO BRADESCO S/A., nos termos do instrumento particular de quitação datado de 29 de janeiro de 2008.- (Fernanda Fernandes de Chico, - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-  

Av.4:- 23/04/2008 - Prenotação nº 290.056 de 10/04/2008.-

Da escritura de 31 de março de 2.008, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.943 - páginas 265/268) e da certidão expedida em 28 de março de 2.008, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 072.048.0217-9. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-  

Av.5:- 23/04/2008 - Prenotação nº 290.056 de 10/04/2008.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.4 e do comprovante de inscrição e de situação cadastral do CPF, expedido em 16 de abril de 2.008, pela Receita Federal, verifica-se que, a proprietária, MARIA NIDIA SEMIÃO FRANCISCO, é atualmente inscrita no CPF. nº 221.504.578-73. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-  

Continua na ficha 02



78.679

MATRÍCULA FICHA

78.679

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.6:- 23/04/2008 - Prenotação nº 290.056 de 10/04/2008.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.4, os proprietários, **MARIO MARQUES FRANCISCO** e sua mulher **MARIA NIDIA SEMIÃO FRANCISCO**, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **MONYK SORRINI PROTIC**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 33.740.270-X-SP, CPF. nº 386.716.358-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, nº 3.811, Apto. 72, pelo preço de R\$ 250.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula**. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.7:- 05/11/2008 - Prenotação nº 297.554 de 27/10/2008.-

Pela escritura de 20 de outubro de 2.008, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.011 - páginas 153/156), a proprietária constante do R.6, **MONYK SORRINI PROTIC**, solteira, maior, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **GILMAR FARIA CAMACHO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 19.455.236-SP, CPF. nº 103.775.888-90, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Mazzei, nº 237, apto. 08, pelo preço de R\$ 250.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula**. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.8:- 30/10/2009 - Prenotação nº 311.256 de 24/10/2009.-

Pela escritura de 01 de outubro de 2.009, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.120 - páginas 373/376), os proprietários constantes do R.7, **GILMAR FARIA CAMACHO**, solteiro, maior, já qualificado, **transmitiu por venda** feita a **JOSÉ CARLOS FAIA VILARES**, brasileiro, solteiro, maior,, empresário, RG. nº 18.856.773-2-SSP/SP, CPF. nº 156.974.578-12, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sergio Leite de Camargo, nº 330, casa 1, pelo preço de R\$ 250.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula**. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.9:- 14/07/2015 - Prenotação nº 393.286 de 24/06/2015.-

Pela certidão expedida em 23 de junho de 2.015, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana desta Capital, nos autos (processo nº

Continua no verso.

18463



78.679

MATRÍCULA FICHA

78.679	02 verso
--------	-------------

0025958-39.2010.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por: 1º) **TANIA REGINA ZARAMELLO PEREIRA COSTA**, CPF. nº 073.331.018-43; e, 2º) **WAGNER AGRIPINO COSTA**, CPF. nº 082.424.838-41, em face de **JOSÉ CARLOS FAIA VILARES**, solteiro, maior, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de junho de 2.015, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.8, pertencente ao executado, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 626.946,22, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o executado **JOSÉ CARLOS FAIA VILARES**. (João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

