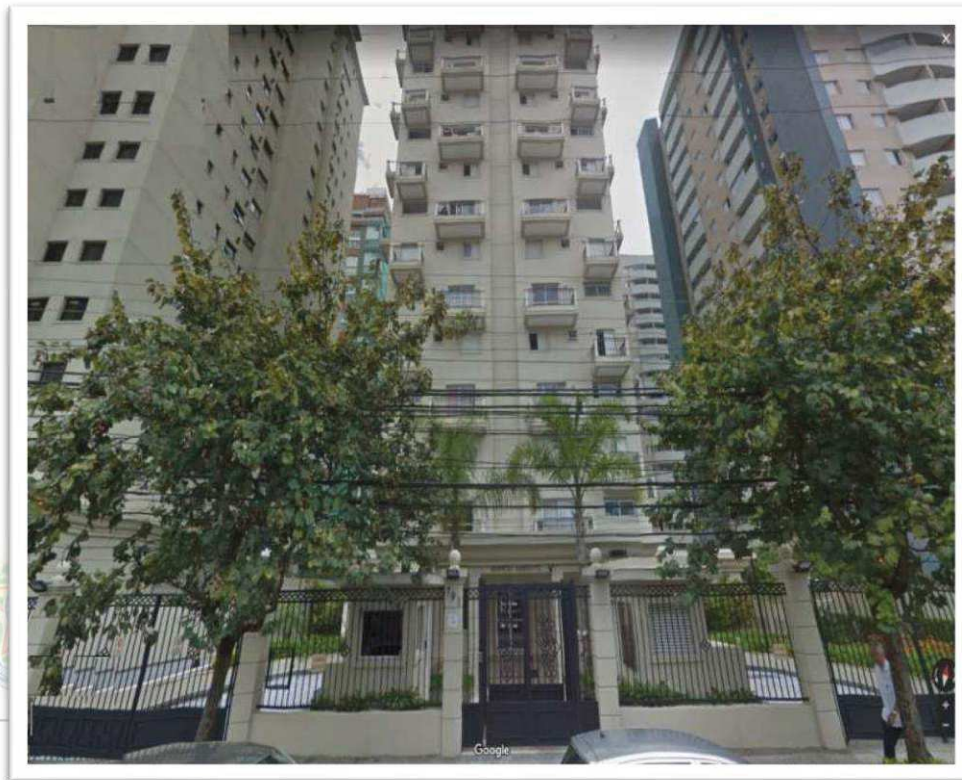


**DECLARAÇÃO SIMPLES DE VALOR DE MERCADO (VENDA)
PARA FINS JUDICIAIS**

MÊS DE REFERÊNCIA – MAIO – 2019



CONSULTOR EM NEGOCIAÇÕES IMOBILIÁRIAS - CRECI 1356491
AVALIADOR IMOBILIÁRIO - CNAI 15965

ENDEREÇO

**APARTAMENTO 902
RESIDENCIAL ABSOLUTE
RUA SERRA DE BRAGANÇA, 791
VILA GOMES CARDIM – SÃO PAULO – SP
CEP – 03318-000**

DECLARAÇÃO SIMPLES DE VALOR DE MERCADO (VENDA) PARA FINS JUDICIAIS

SOLICITANTE: RESIDENCIAL ABSOLUTE
C.N.P.J./MF: 07.573.847/0001-04

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que em 15/05/2019, foi-me solicitada a Declaração de Valor de Mercado para o imóvel objeto deste trabalho.

OBJETO/ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – Apartamento “DUPLEX” nº902, localizado nos 17º/18º andares do “Residencial Absolute” – Rua Serra de Bragança, 791 – Vila Gomes Cardim – São Paulo – SP – CEP 03318-000, contendo uma área real privativa de 69,19m², área real comum de 76,715m² (nesta incluída a área de 19,32m², referente ao direito a guarda de dois veículos de passeio, na garagem coletiva do empreendimento, localizadas no 1º, 2º ou 3º subsolos), área real total de 145,905m² e a fração ideal no terreno de 0,9438% .

Matrícula: 192.590 - Devidamente registrada junto ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

Cadastro: 054.048.0006-2 (Área Maior).

Finalidade: Estabelecer o valor de mercado do imóvel objeto do presente estudo para fins de venda.

Processo:

Vistoria: Para registro, não foi realizada a visita e vistoria no interior e dependências do imóvel.

No trabalho realizado, considerando as informações constantes na Matrícula do Imóvel e aplicando fatores de pesquisa e método comparativo segundo técnicas de avaliações, contribuíram para a formação da convicção do valor aqui expresso; **CONCLUSÃO** que:

- **Para a Venda deste imóvel na Região (Apartamento Residencial), representa nesta data a importância de:**

R\$507.000,00 (QUINHENTOS E SETE MIL REAIS)

- **OBSERVAÇÃO:** deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado.

**DECLARAÇÃO SIMPLES DE VALOR DE MERCADO (VENDA)
PARA FINS JUDICIAIS**

Profissional Credenciado: Cledson Martins Alves
Avaliador Imobiliário - CNAI: 15.965
Consultor em Negociações Imobiliárias: CRECI: 135649f
CNPJ: 31.547.721/0001-40
Endereço/Escritório: Calçada das Hortênsias, 28 – 1º andar
 Centro Comercial Alphaville – Barueri – SP – CEP 06453-017.

Mais informações sobre o profissional, acesse o site: <http://www.cofeci.gov.br>

Agradeço a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, colocando-me à disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

CORRETOR REGULARIZADO JUNTO AO

Barueri, 20 de maio de 2019.



CRECI-SP
 Conselho Regional de Corretores de Imóveis

MARTINS ALVES

CONSULTOR EM NEGOCIAÇÕES IMOBILIÁRIAS - CRECI 135649f
 AVALIADOR IMOBILIÁRIO - CNAI 15965

Atenciosamente,

C. MARTINS ALVES

Consultor em Negociações Imobiliárias - CRECI N.º 135649f
 (HABILITADO EM 2013)

Avaliador Imobiliário pelo PROECCI
 CNAI-COFECI/2015 - Sob o nº 15965
 CNPJ: 31.547.721/0001-40



CRECI-SP
 CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS