

matrícula
129.659

ficha
01

ACC

São Paulo 26 de agosto de 1996

IMÓVEL: O apartamento nº 33, localizado no 3º andar, do Edifício SAINT LOUIS (Bloco A), integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO LAS VEGAS", situado à Rua do Orfanato, nº 593, e Rua Dante Alighieri, no 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 65,345m², a área comum de 49,935m², nesta já incluída uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio, de médio porte, em local individual e indeterminado, sujeito ao uso de manobrista, e a área total de 115,280m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8333% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, e a fração ideal em relação ao Bloco de 1,6666%. O terreno, onde acha construído o referido empreendimento, mede 20,00m de frente para a citada Rua do Orfanato, por 120,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente.

PROPRIETÁRIA: GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 60.727.336/0001-82, com sede nesta Capital, à Rua Flórida, nº 1.758, 12º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/M.2.668, em 09/02/1.994, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 20, em 26/08/1.996, na referida matrícula nº 2.668, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 100.032.0011-5 (em área maior).

o OFICIAL, o substituto

* * * * *

Av.1/M.129.659 em 26 de agosto de 1.996
Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existem: 1) A hipoteca constituída através do instrumento datado de 20/04/1.994, aditado em 20/05/1.996, registrada sob nº 14 e averbada sob nº 17, na matrícula nº 2.668, deste R.I., em 11/05/1.994 e 24/06/1.996, respectivamente, tendo como credor, o BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco, neste Estado, garantindo a abertura de crédito no valor de CR\$4.016.275.200,00, com

- continua no verso -

matrícula

129.659

ficha

01

verso

vencimento em 20/06/1.996 e a ser paga no prazo de 60 meses, vencendo-se a primeira prestação em 20/07/1.996; e 2) A servidão de área "non-aedificandi", limitando o direito de construir sobre a faixa de terreno localizada na divisa dos Blocos "A" (Edifício Saint Louis) e "B" (Edifício Saint Paul), integrantes do referido empreendimento, registrada sob nº 16 na matrícula nº 2.668 deste R.I.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrovente Autorizado

* * * * *

Av.2/M.129.659 em 20 de março de 1.997 ACC
Por instrumento particular datado de 20 de julho de 1.996, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do Decreto Lei nº 70/66, entre partes, de um lado, na qualidade de devedora **GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, e de outro lado, na qualidade de credor, o **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, de pleno e comum acordo, retificaram o instrumento particular registrado sob nº 14 na matrícula nº 2.668, deste S.R.I. e mencionado na Av.1 desta, para constar que o prazo de reembolso da dívida fica reduzido de 60 para 24 meses, e o seu vencimento prorrogado para 20 de julho de 1.996; que em virtude do acima exposto a devedora obriga-se a reembolsar a dívida ora confessada, corrigida monetariamente em 24 meses, em prestações mensais e consecutivas, na forma e condições estipuladas no instrumento que deu origem ao referido registro, constando ainda que, em virtude das parcelas liberadas, das individualizações feitas e correções monetárias havidas, a dívida da devedora atinge na data do título, a importância de R\$1.249.993,96. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento, acima referido, e aditivos posteriores.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrovente Autorizado

* * * * *

Av.03/M. 129.659 em 18 de novembro de 1.998. pro
Fica, o imóvel objeto desta matrícula, desligado da hipoteca registrada sob nº 14 e averbada sob nº 17 na matrícula nº 2.668 deste R.I., mencionada nas Av.01 e 02 desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo

continua na ficha 02

matrícula

129.659

ficha

02

Nilton Luiz Foloni
São Paulo, 26 de agosto de 1996

credor, nos termos do instrumento particular datado de 23 de outubro de 1998, ficando parcialmente sem efeito a Av.1 e totalmente a Av.2 desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

Av.4/M.129.659 em 17 de maio de 1.999 ACC
Da escritura lavrada aos 27 de novembro de 1.998, pelo 3º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.805, Fls. 259, e da Notificação-Recibo (2ª via), do exercício de 1.999, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 100.032.0124-3.

Sergio Mateus Romero
SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R.5/M.129.659 em 17 de maio de 1.999
Pela mesma escritura mencionada na Av.4 desta matrícula, a proprietária, **GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **SCHAHIN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro, nº 2.009, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.226.890/0001-49, pelo preço de R\$66.890,25, o imóvel objeto desta matrícula, o qual, conforme consta do título, não faz parte do ativo permanente da transmitente, com relação à Receita Federal.

Sergio Mateus Romero
SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-6/M-129.659 em 13 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 606.833 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201509.2816.00077308-IA-250, datado de 28 de setembro de 2015, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 5ª Vara Execuções Fiscais, expedido no processo nº 00362299020154036182, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo. A Escrevente Autorizada, Rita de Cássia Oldal Scabora,

Rita de Cássia Oldal Scabora
RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matricula
129.659

ficha
02
verso

AV-7/M-129.659 em 22 de fevereiro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 613.924 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201601.2014.00103241-IA-050, datado de 20 de janeiro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR - Tribunal Superior do Trabalho, expedido no processo nº 23106201302809013, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo. _____

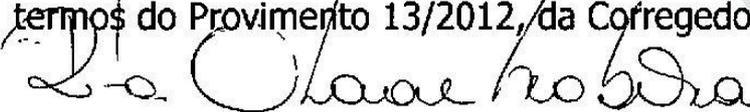

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-8/M-129.659 em 05 de julho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 622.478 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, com sede na , **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201606.1712.00150102-IA-081, datado de 17 de junho de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga, deste Estado, expedido no processo nº 00105946220145150027, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

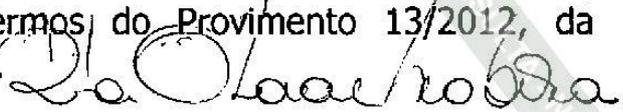

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-9/M-129.659 em 09 de agosto de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 624.990 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201607.2213.00165988-IA-050, datado de 22 de julho de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, deste Estado, expedido no processo nº 00109107520145150027, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.


RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula

129.659

ficha

03

São Paulo, 26 de agosto de 1996

AV-10/M-129.659 em 05 de setembro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 627.170 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201608.2213.00176776-IA-160, datado de 22 de agosto de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, deste Estado, expedido no processo nº 00106786320145150027, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-11/M-129.659 em 24 de novembro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 631.591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201611.1013.00210352-IA-130, datado de 10 de novembro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, deste Estado, expedido no processo nº 00010562820125150027, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-12/M-129.659 em 13 de dezembro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 633.247 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).

Pelo protocolo nº 201612.0617.00220323-TA-051, datado de 06 de dezembro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga, protocolo de origem nº 201611.1016.00210352-IA-480, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 11, feita à margem desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

129.659

ficha

03

verso

AV-13/M-129.659 em 27 de julho de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 646.776 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL (SCHAHIN)**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201707.0514.00315948-IA-360, datado de 05 de julho de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Minas Gerais e 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, expedido no processo nº 00081002419995030113, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-14/M-129.659 em 03 de abril de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 662.734 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, qualificada nesta matrícula como **SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201803.1517.00468808-IA-870, datado de 15 de março de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e 2º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, expedido no processo nº 103713331/2015, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oidal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-15/M.129.659 em 11 de dezembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 678.199 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).

Pelo protocolo nº 201810.1811.00631466-TA-150, datado de 18 de outubro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga/SP, protocolo de origem nº 201606.1712.00150102-IA-081, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes à **SCHAHIN ENGENHARIA S/A.**

continua na ficha 04

matrícula

129.659

ficha

04

São Paulo, 26 de agosto de 1996

inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 8, feita à margem desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-16/M-129.659 em 27 de dezembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 678.585 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, denominada nesta matrícula como **SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201811.0611.00644526-IA-070, datado de 06 de novembro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e Serviço e Anexos das Fazendas de Votuporanga/SP, expedido no processo nº 15008702620178260664, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

AV-17/M.129.659 em 10 de janeiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 680.288 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).

Pelo protocolo nº 201811.1918.00654712-TA-081, datado de 19 de novembro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região e 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, protocolo de origem nº 201707.0514.00315948-IA-360, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **SCHAHIN ENGENHARIA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 13, feita à margem desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-18/M-129.659 em 01 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 681.869 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Selo Digital:1429353311A0D800681869195

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, denominada nesta matrícula como **SCHAHIN CURY ENGENHARIA E**

continua no verso

matrícula

129.659

ficha

04

verso

COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201901.0915.00687725-IA-021, datado de 09 de janeiro de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e Serviço e Anexos das Fazendas de Votuporanga/SP, expedido no processo nº 05014342720148260664, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-19/M-129.659 em 01 de abril de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 684.876 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Selo Digital:1429353311C39C0068487619V

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, denominada nesta matrícula como **SCHAHIN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201902.2509.00724803-IA-660, datado de 25 de fevereiro de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Foro de Votuporanga/SP, expedido no processo nº 15005628720178260664, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-20/M-129.659 em 06 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 686.960 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Selo Digital:1429353311D53D00686960193

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, denominada nesta matrícula como **SCHAHIN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201904.0314.00761332-IA-540, datado de 03 de abril de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga/SP, expedido no processo nº 15008607920178260664, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

129.659

ficha

05

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

SEXTO
6

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º
14293-5

São Paulo, 26 de agosto de 1996

AV-21/M-129.659 em 13 de novembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 699.204 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Selo Digital:14293533118AAB00699204192

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**
- **EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, denominada nesta matrícula como
SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ sob
nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no
protocolo nº 201909.2315.00940344-IA-550, datado de 23 de setembro de
2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a
Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - Tribunal Superior do
Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedido no processo
nº 00000702320135020085/extraído dos autos, e cumprindo os termos do
Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oldal Scabora

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada