

## Laudo de avaliação

Cliente:	Mega Leilões	Data Base: Outubro/19	Nº Laudo: 25.081.002
			
Solicitante:	Mega Leilões	Vistoria Interna: Não Permitido	
Endereço:	Rua Do Orfanato	Nº: 593	Data Visita: 16/10/2019
Compl.:	Ap. 43 -Saint Louis - Bl. A	Bairro: Vila Prudente	
Cidade:	São Paulo	Cep.: 03131-010	UF.: SP
<b>Tipo de operação</b>			
<b>COMERCIALIZAÇÃO</b>			
Matrícula imóvel:	129.663		
Cartório do registro de imóveis de:	6º Registro de Imóveis de São Paulo		
Qtde. vagas de garagem:	1	Descobertas:	-
Cond. Possui vagas?	SIM		
<b>Áreas</b>		<b>Vagas autônomas</b>	
<b>MATRÍCULA</b>	<b>IPTU</b>	<b>ESTIMADA</b>	Matrícula: 0
Terreno: -	Terreno: -	Terreno: -	Nº Vaga: -
Privativa: 65,345	Construída: -	Privativa: -	<b>Áreas:</b>
Comum: 49,935			Matrícula
Garagem: -			65,3450
Depósito: -			<b>Áreas sem averbação (m²)</b>
Total: 115,280			-
Fração ideal: 0,833300			
<b>Valor de Mercado</b>			
<b>R\$ 400.000,00</b>			
Comercialização:	BOM	Condições de habitabilidade:	SIM
Localização:	BOM		
Regime de Ocupação:	OCUPADO		
Tipo Imóvel:	APARTAMENTO	Qtde. Quartos:	2
Idade Aparente:	23	Imóvel residencial com uso comercial?	NÃO
Comentários:			
Não foi permitido o acesso ao condomínio e nem à unidade objeto de avaliação. As informações por nós apresentadas foram coletadas junto à portaria do Prédio.			
Local:	Osasco SP	Engº:	Carlos Eduardo Fonseca
Data laudo:	16/10/2019	Crea:	5.060.356.339



## Laudo de Avaliação

Nº Laudo: 25.081.002											
<b>Elemento 1</b>											
Endereço:	Rua do Orfanato, 593			Complemento:	24A						
Município:	São Paulo			Bairro:	Vila Prudente						
Informante:	Imovel Select - 2693-6545			Empreendimento:	Edifício Saint Louis						
Área Priv./Constr.:	65,35	Área Total:	-	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Qtde. Dorm.:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Vagas:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Suítes:</td> <td>0</td> </tr> </table>		Qtde. Dorm.:	2	Vagas:	1	Suítes:	0
Qtde. Dorm.:	2										
Vagas:	1										
Suítes:	0										
Área do Terreno:		Fronte (m):									
Tipo:	APARTAMENTO	Padrão de Acabamento:	Médio								
Idade Aparente:	23	Estado de conservação:	Reparos simples								
Valor:	460.000,00	Unitário:	7.039,56	Data Pesquisa:	01/10/2019						
Oferta/ Transação:	oferta	Ref. AP 0251 - <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-67m2-venda-RS460000-id-86595252/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-67m2-venda-RS460000-id-86595252/</a>									
Observação:											
<b>Elemento 2</b>											
Endereço:	Rua do Orfanato, 593			Complemento:	Bloco A - andar Baixo - Fundos						
Município:	São Paulo			Bairro:	Vila Prudente						
Informante:	Lopes Imoveis - Sr. Paulo - 5844-3583			Empreendimento:	Edifício Saint Louis						
Área Priv./Constr.:	65,35	Área Total:	-	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Qtde. Dorm.:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Vagas:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Suítes:</td> <td>0</td> </tr> </table>		Qtde. Dorm.:	2	Vagas:	1	Suítes:	0
Qtde. Dorm.:	2										
Vagas:	1										
Suítes:	0										
Área do Terreno:		Fronte (m):									
Tipo:	APARTAMENTO	Padrão de Acabamento:	Médio								
Idade Aparente:	23	Estado de conservação:	Reparos simples								
Valor:	430.000,00	Unitário:	6.580,46	Data Pesquisa:	01/10/2019						
Oferta/ Transação:	oferta	ref. IM323806 - <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-65m2-venda-RS430000-id-1037612804/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-65m2-venda-RS430000-id-1037612804/</a>									
Observação:											
<b>Elemento 3</b>											
Endereço:	Rua do Orfanato, 593			Complemento:	Bloco A - andar baixo						
Município:	São Paulo			Bairro:	Vila Prudente						
Informante:	Diaz Rosa Neg. Imob - 5641-1995			Empreendimento:	Edifício Saint Louis						
Área Priv./Constr.:	65,35	Área Total:	-	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Qtde. Dorm.:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Vagas:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Suítes:</td> <td>0</td> </tr> </table>		Qtde. Dorm.:	2	Vagas:	1	Suítes:	0
Qtde. Dorm.:	2										
Vagas:	1										
Suítes:	0										
Área do Terreno:		Fronte (m):									
Tipo:	APARTAMENTO	Padrão de Acabamento:	Médio								
Idade Aparente:	23	Estado de conservação:	Reparos simples								
Valor:	425.000,00	Unitário:	6.503,94	Data Pesquisa:	01/10/2019						
Oferta/ Transação:	oferta	ref. 1039 - <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-65m2-venda-RS425000-id-85753495/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-65m2-venda-RS425000-id-85753495/</a>									
Observação:											
<b>Elemento 4</b>											
Endereço:	Rua do Orfanato, 593			Complemento:	Bloco A - andar médio - Fundos						
Município:	São Paulo			Bairro:	Vila Prudente						
Informante:	Bom Sucesso Imóveis - 2671-2727			Empreendimento:	Edifício Saint Louis						
Área Priv./Constr.:	65,35	Área Total:	-	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Qtde. Dorm.:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Vagas:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Suítes:</td> <td>0</td> </tr> </table>		Qtde. Dorm.:	2	Vagas:	1	Suítes:	0
Qtde. Dorm.:	2										
Vagas:	1										
Suítes:	0										
Área do Terreno:		Fronte (m):									
Tipo:	APARTAMENTO	Padrão de Acabamento:	Médio								
Idade Aparente:	23	Estado de conservação:	Reparos simples								
Valor:	420.000,00	Unitário:	6.427,42	Data Pesquisa:	01/10/2019						
Oferta/ Transação:	oferta	AP. 1189 - <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-66m2-venda-RS420000-id-82029588/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-66m2-venda-RS420000-id-82029588/</a>									
Observação:											
<b>Elemento 5</b>											
Endereço:	Rua do Orfanato, 593			Complemento:	Bloco A - Fundos andar medio						
Município:	São Paulo			Bairro:	Vila Prudente						
Informante:	3A Imobiliaria - Sr. Alberto - 2638-2077			Empreendimento:	Edifício Saint Louis						
Área Priv./Constr.:	65,35	Área Total:	-	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Qtde. Dorm.:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Vagas:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Suítes:</td> <td>0</td> </tr> </table>		Qtde. Dorm.:	2	Vagas:	1	Suítes:	0
Qtde. Dorm.:	2										
Vagas:	1										
Suítes:	0										
Área do Terreno:		Fronte (m):									
Tipo:	APARTAMENTO	Padrão de Acabamento:	Médio								
Idade Aparente:	23	Estado de conservação:	Entre reparos simples e importante								
Valor:	415.000,00	Unitário:	6.350,91	Data Pesquisa:	01/10/2019						
Oferta/ Transação:	oferta	AP 5078 - <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-66m2-venda-RS415000-id-2431442893/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-prudente-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-66m2-venda-RS415000-id-2431442893/</a>									
Observação:											

Homogeneização para o avaliando												
Elemento	Endereço	Unitário Venda	Fator Vagas	Fator Padrão	Fator Deprec.	Fator Prop.Área	Fator Local	Fator Andar	Fator NãoUsado	Fator NãoUsado	Fator Homog.	Unitário Homog
1	Rua do Orfanato, 593	6.335,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6.335,60
2	Rua do Orfanato, 593	5.922,41	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5.922,41
3	Rua do Orfanato, 593	5.853,55	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5.853,55
4	Rua do Orfanato, 593	5.784,68	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5.784,68
5	Rua do Orfanato, 593	5.715,82	1,00	1,00	1,22	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,22	6.973,30
											Limite Inferior:	4.321,74
											Média Aritmética:	6.173,91
											Limite Superior:	8.026,08

Memória de Cálculo (Valor do Imóvel)				
Áreas	Valor (M²)	Coefficientes	Total Individual	Fator de liquidez
Área Terreno(m²):				
Área Privativa. (m²):	65,35	6.173,91	1,00	1,00
			403.434,15	

<b>Valor Final de Avaliação:</b>	<b>R\$</b>	<b>400.000,00</b>
----------------------------------	------------	-------------------



# Laudo de avaliação

Nº Laudo: 25.081.002

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Logradouro - Edifício à direita



Logradouro - Edifício à esquerda



Denominação do Condomínio



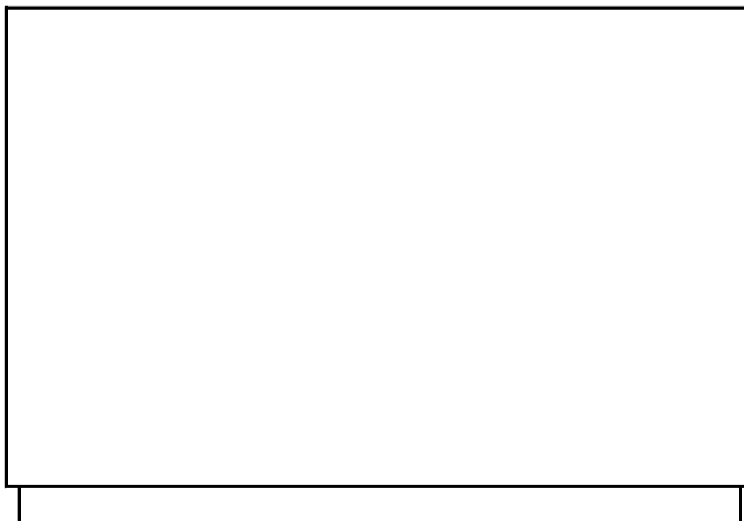
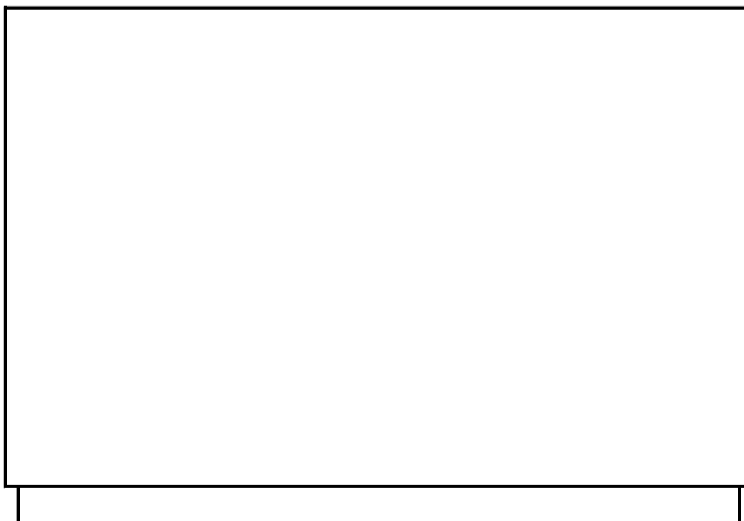
Frente - entrada



Vista Lateral



Vista Geral



matrícula  
129.663

ficha  
01

ACC

São Paulo 26 de agosto de 1996

**IMÓVEL:** O apartamento nº 43, localizado no 4º andar, do Edifício SAINT LOUIS (Bloco A), integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO LAS VEGAS", situado à Rua do Orfanato, nº 593, e Rua Dante Alighieri, no 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 65,345m<sup>2</sup>, a área comum de 49,935m<sup>2</sup>, nesta já incluída uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio, de médio porte, em local individual e indeterminado, sujeito ao uso de manobrista, e a área total de 115,280m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8333% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, e a fração ideal em relação ao Bloco de 1,6666%. O terreno, onde acha construído o referido empreendimento, mede 20,00m de frente para a citada Rua do Orfanato, por 120,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente.

**PROPRIETÁRIA:** GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 60.727.336/0001-82, com sede nesta Capital, à Rua Flórida, nº 1.758, 12º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.10/M.2.668, em 09/02/1.994, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 20, em 26/08/1.996, na referida matrícula nº 2.668, deste R.I.

**CONTRIBUINTE:** 100.032.0011-5 (em área maior).

AO OFICIAL, o substituto

\* \* \* \* \*

Av.1/M.129.663 em 26 de agosto de 1.996  
Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existem: 1) A hipoteca constituída através do instrumento datado de 20/04/1.994, aditado em 20/05/1.996, registrada sob nº 14 e averbada sob nº 17, na matrícula nº 2.668, deste R.I., em 11/05/1.994 e 24/06/1.996, respectivamente, tendo como credor, o BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco, neste Estado, garantindo a abertura de crédito no valor de CR\$4.016.275.200,00, com

- continua no verso -

matrícula

129.663

ficha

01

verso

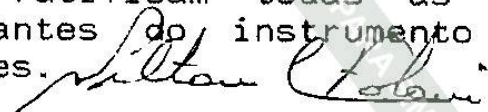
vencimento em 20/06/1.996 e a ser paga no prazo de 60 meses, vencendo-se a primeira prestação em 20/07/1.996; e 2) A servidão de área "non-aedificandi", limitando o direito de construir sobre a faixa de terreno localizada na divisa dos Blocos "A" (Edifício Saint Louis) e "B" (Edifício Saint Paul), integrantes do referido empreendimento, registrada sob nº 16 na matrícula nº 2.668 deste R.I. —



NILTON LUIZ FOLONI  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

Av.2/M.129.663 em 20 de março de 1.997 ACC  
Por instrumento particular datado de 20 de julho de 1.996, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do Decreto Lei nº 70/66, entre partes, de um lado, na qualidade de devedora **GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, e de outro lado, na qualidade de credor, o **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, de pleno e comum acordo, retificaram o instrumento particular registrado sob nº 14 na matrícula nº 2.668, deste S.R.I. e mencionado na Av.1 desta, para constar que o prazo de reembolso da dívida fica reduzido de 60 para 24 meses, e o seu vencimento prorrogado para 20 de julho de 1.996; que em virtude do acima exposto a devedora obriga-se a reembolsar a dívida ora confessada, corrigida monetariamente em 24 meses, em prestações mensais e consecutivas, na forma e condições estipuladas no instrumento que deu origem ao referido registro, constando ainda que, em virtude das parcelas liberadas, das individualizações feitas e correções monetárias havidas, a dívida da devedora atinge na data do título, a importância de R\$1.249.993,96. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento acima referido, e aditivos posteriores.



NILTON LUIZ FOLONI  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

Av.03/M. 129.663 em 18 de novembro de 1.998. pro  
Fica, o imóvel objeto desta matrícula, desligado da hipoteca registrada sob nº 14 e averbada sob nº 17 na matrícula nº 2.668 deste R.I., mencionada nas Av.01 e 02 desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo

continua na ficha 02

matrícula

129.663

ficha

02

*Nilton Luiz Foloni*  
São Paulo, 26 de agosto de 1996

credor, nos termos do instrumento particular datado de 23 de outubro de 1998, ficando parcialmente sem efeito a Av.1 e totalmente a Av.2 desta matrícula.

*Nilton Luiz Foloni*  
NILTON LUIZ FOLONI  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

Av.4/M.129.663 em 17 de maio de 1.999 ACC  
Da escritura lavrada aos 27 de novembro de 1.998, pelo 3º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.805, Fls. 259, e da Notificação-Recibo (2ª via), do exercício de 1.999, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 100.032.0128-6.

*Sergio Mateus Romero*  
SERGIO MATEUS ROMERO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

R.5/M.129.663 em 17 de maio de 1.999  
Pela mesma escritura mencionada na Av.4 desta matrícula, a proprietária, GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a SCHAHIN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro, nº 2.009, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.226.890/0001-49, pelo preço de R\$66.890,25, o imóvel objeto desta matrícula, o qual, conforme consta do título, não faz parte do ativo permanente da transmitente, com relação à Receita Federal.

*Sergio Mateus Romero*  
SERGIO MATEUS ROMERO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-6/M-129.663 em 13 de outubro de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 606.833 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201509.2816.00077308-IA-250, datado de 28 de setembro de 2015, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 5ª Vara Execuções Fiscais, expedido no processo nº 00362299020154036182, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo. A Escrevente Autorizada, Rita de Cássia Oldal Scabora,

\* \* \* \* \*

*Rita de Cássia Oldal Scabora*  
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO



matricula  
**129.663**

ficha  
**02**  
verso

AV-7/M-129.663 em 22 de fevereiro de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 613.924 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201601.2014.00103241-IA-050, datado de 20 de janeiro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR - Tribunal Superior do Trabalho, expedido no processo nº 23106201302809013, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-8/M-129.663 em 05 de julho de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 622.478 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, com sede na , **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201606.1712.00150102-IA-081, datado de 17 de junho de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga, deste Estado, expedido no processo nº 00105946220145150027, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.


  
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-9/M-129.663 em 09 de agosto de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 624.990 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201607.2213.00165988-IA-050, datado de 22 de julho de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, deste Estado, expedido no processo nº 00109107520145150027, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

  
RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula

129.663

ficha

03

São Paulo, 26 de agosto de 1996

AV-10/M-129.663 em 05 de setembro de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 627.170 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201608.2213.00176776-IA-160, datado de 22 de agosto de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, deste Estado, expedido no processo nº 00106786320145150027, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-11/M-129.663 em 24 de novembro de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 631.591 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201611.1013.00210352-IA-130, datado de 10 de novembro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, deste Estado, expedido no processo nº 00010562820125150027, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-12/M-129.663 em 13 de dezembro de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 633.247 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).**

Pelo protocolo nº 201612.0617.00220323-TA-051, datado de 06 de dezembro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga, protocolo de origem nº 201611.1016.00210352-IA-480, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **SCHAHIN ENGENHARIA SA SCHAHIN**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 11, feita à margem desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

129.663

ficha

03

verso

AV-13/M-129.663 em 27 de julho de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 646.776 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **SCHAHIN ENGENHARIA S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL (SCHAHIN)**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201707.0514.00315948-IA-360, datado de 05 de julho de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Minas Gerais e 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, expedido no processo nº 00081002419995030113, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-14/M-129.663 em 03 de abril de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 662.734 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, qualificada nesta matrícula como **SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201803.1517.00468808-IA-870, datado de 15 de março de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e 2º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, expedido no processo nº 1037133312015, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

  
Rita de Cássia Oidal Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-15/M.129.663 em 11 de dezembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 678.199 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).**

Pelo protocolo nº 201810.1811.00631466-TA-150, datado de 18 de outubro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga/SP, protocolo de origem nº 201606.1712.00150102-IA-081, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes à **SCHAHIN ENGENHARIA S/A.**

continua na ficha 04

matrícula

129.663

ficha

04

São Paulo, 26 de agosto de 1996

inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 8, feita à margem desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-16/M-129.663 em 27 de dezembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 678.585 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, denominada nesta matrícula como **SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201811.0611.00644526-IA-070, datado de 06 de novembro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e Serviço e Anexos das Fazendas de Votuporanga/SP, expedido no processo nº 15008702620178260664, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

\*\*\*\*\*

AV-17/M.129.663 em 10 de janeiro de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 680.288 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).**

Pelo protocolo nº 201811.1918.00654712-TA-081, datado de 19 de novembro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região e 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, protocolo de origem nº 201707.0514.00315948-IA-360, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **SCHAHIN ENGENHARIA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 13, feita à margem desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-18/M-129.663 em 01 de fevereiro de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 681.869 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Selo Digital:1429353311A0D900681869193

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, denominada nesta matrícula como **SCHAHIN CURY ENGENHARIA E**

continua no verso

matrícula

129.663

ficha

04

verso

**COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201901.0915.00687725-IA-021, datado de 09 de janeiro de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e Serviço e Anexos das Fazendas de Votuporanga/SP, expedido no processo nº 05014342720148260664, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

\*\*\*\*\*

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

AV-19/M-129.663 em 01 de abril de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 684.876 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Selo Digital:1429353311C39D0068487619T

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, denominada nesta matrícula como **SCHAHIN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201902.2509.00724803-IA-660, datado de 25 de fevereiro de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Foro de Votuporanga/SP, expedido no processo nº 15005628720178260664, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

\*\*\*\*\*

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

AV-20/M-129.663 em 06 de maio de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 686.960 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**

Selo Digital:1429353311D53E00686960191

Os bens de **BASE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE PETRÓLEO E GÁS S/A.**, denominada nesta matrícula como **SCHAHIN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.226.890/0001-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201904.0314.00761332-IA-540, datado de 03 de abril de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga/SP, expedido no processo nº 15008607920178260664, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

**DURVAL BORGES DE CARVALHO**  
Substituto

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 100.032.0128-6	<b>EXERCÍCIO</b> 2019	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação: Ativa**

**Local do Imóvel:**

R ORFANATO, 593 - AP 43 E VAGA  
BLOCO A SAINT LOUIS COND LAS VEGAS CEP 03131-010  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R ORFANATO, 593 - AP 43 E VAGA  
BLOCO A SAINT LOUIS COND LAS VEGAS CEP 03131-010

**Contribuinte(s):**

CNPJ 60.727.336/0001-82 MIRANDA COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA  
CPF 128.861.238-97 DENAIDE ITO DO NASCIMENTO PRINTES

**Mensagens:**

DESCONTO NO VVI - LEI 15.889/13, ART.7.  
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 2.400  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 2.400  
Testada (m): 40,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 116  
Área ocupada pela construção (m²): 2.267  
Ano da construção corrigido: 1996  
Padrão da construção: 2-C  
Uso: residência

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 116	X	CONSTRUÇÃO 1.607,00	X	OBSOLESC 0,7900	=	CONSTRUÇÃO 147.266,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 2.400	X	TERRENO 1.473,00	X	PROFUND 0,8165	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0084	=	TERR INCORPORADO 38.795,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
52.122,00	X	0,010	+	-156,37	=	364,85	X	1,000000	+	-183,77	=	181,08	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
181,08	-	0,00	+	0,00	=	181,08	10/02/2019

**Data de Emissão:**

23/09/2019

**Número do Documento:**

1.2019.002156464-5

**Solicitante:**

CONSULT ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA (CNPJ 48.882.971/0001-39)