LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula	Ficha
74.216	1

Em 05 de abril de 2010

Imóvel: Um terreno urbano, de formato irregular, situado na cidade e comarca de Itapetininga, no Bairro Taboão ou Lagoa, constituído pelo lote trinta e um (31), da quadra Única, do desmembramento denominado "Residencial Queiroz & Hungria", com frente para o lado ímpar da Rua Carlos Cardoso, distante quarenta e cinco (45) metros, da esquina com o lado ímpar da Rua Humberto José Fernando Notari e cento e quarenta (140) metros e quarenta e nove (49) centímetros, da esquina com o lado par da Rua Alceu Correa de Moraes, na quadra completada pela Avenida Wenceslau Brás, medindo pela frente em dez (10) metros; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede quarenta e sete (47) metros e quarenta e oito (48) centímetros, formando ângulo interno de 91°31'26", em relação à frente e ângulo interno de 84°42'17", em relação aos fundos, dividindo com a Área Institucional; do lado esquerdo, mede quarenta e seis (46) metros e oitenta e três (83) centímetros, formando ângulo interno de 88°25'42" em relação à frente e ângulo interno de 95°20'36", em relação aos fundos, dividindo com o lote trinta e dois (32); e nos fundos, mede dez (10) metros, dividindo com o lote dezenove (19), encerrando a área de quatrocentos e setenta (470) metros e quarenta e seis (46) decímetros quadrados. Proprietários: **1) PAULO JOSÉ DE QUEIROZ**, RG. 2.972.044-SSP/SP, CPF. 162.485.708/68 e sua mulher **NILMA BRISOLA DE QUEIROZ**, RG. 4.793.911-SSP/SP, CPF. 046.719.498/06, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Bonifácio, 214, **metade (1/2)** ou **cinquenta por cento (50%)** do imóvel; **2) ARNALDO CARDOZO HUNGRIA**, comerciante, RG. 20.425.849-2-SSP/SP, CPF. 138.922.928/92, casado no regime da comunhão parcial de bens, desde 21 de outubro de 2.000, com **Flávia Lobo Hungria**, comerciante, RG 26.319.940-X-SSP/SP, CPF. 270.753.948/19, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Hiroshi Tamura, 301, Ouroville, **um quarto (1/4)** ou **vinte e cinco por cento (25%)**; e **3) FERNANDA CARDOZO HUNGRIA**, divorciada de Kleber Ayres Ribas, comerciante, RG. 19.931.982-SSP/SP, CPF. 139.047.938/29, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Antonio Vieira de Moraes, 802, **um quarto (1/4)** ou **vinte e cinco por cento (25%)**, todos brasileiros. REGISTROS ANTERIORES: R.2/45.772, de 05 de outubro de 1.999 e R.1/61.176, de 14 de janeiro de 2.004, que deu origem a matrícula 73.566, de 24 de setembro de 2009. Cadastro

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/01/2020 16:32:19

Matricula 74.216 | Ficha 1 verso

Municipal: (não consta). A Escrevente Substituta (Adriana Araujo Nogueira Leite). O Oficial, (Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA). Emolumentos 6,14 - Estado 1,75 - IPESP 1,29 - R. Civil. 0,32 - T. Justiça 0,32 - Total R$9,82

Av.1/74.216 - **CADASTRO** - Em 10 de setembro de 2.014. O imóvel está cadastrado sob nº **01.07.011.0298.001**, conforme certidão expedida em 21 de agosto de 2.014, pela Prefeitura local. A Escrevente Substituta (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos isento.

R.2/74.216 - **VENDA E COMPRA** - Em 10 de setembro de 2.014. Por escritura de 22 de agosto de 2.014, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 804, páginas 354/358, prenotada sob nº 222.550, em 27 de agosto de 2.014, os proprietários 1) Paulo José de Queiroz, e sua mulher Nilma Brisola de Queiroz, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, nº 701; 2) Arnaldo Cardozo Hungria, com anuência de sua mulher Flávia Lobo Hungria, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Pedro Dias Batista, nº 1.128 e 3) Fernanda Cardozo Hungria, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José de Carvalho Braga, nº 29, Residencial Ouroville, empreendedores, já qualificados, representados por Zecaborba Soares Hungria, CPF 272.893.208/59, **venderam** o imóvel havido pelo R.2/45.772 e R.1/61.176, pelo preço de R$15.000,00(quinze mil reais), a **ALEXANDRE VIEIRA NUNES**, empresário, RG 27.002.080-9 SSP/SP, CPF 183.996.598-35 e sua mulher **REGIANE MARIN VIEIRA NUNES**, do lar, RG 28.324.154-8 SSP/SP, CPF 197.263.638-37, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 19 de fevereiro de 2.000, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Cardoso, nº 145, Jardim Marabá. Valor venal/2.014 R$38.391,31. A Escrevente Substituta (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 473,78 - Estado 134,65 - IPESP 99,74 - Reg. Civil 24,94 - T. Justiça 24,94 - Total R$758,05.

Av.3/74.216 - **PENHORA** - Em 28 de janeiro de 2.019. Prenotação nº 252.604 de 22 de janeiro de 2.019. Por certidão de penhora on line (PH nº 000247831), expedida em 22 de janeiro de 2.019, pelo Setor de Execuções Fiscais local, nos autos de Execução Fiscal, Ordem nº 00166649520118260269, requerido pelo **MINISTÉRIO DA**

Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/01/2020 16:32:19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matrícula 74.216 | Ficha 2

Em 28 de janeiro de 2019

FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de **ALEXANDRE VIEIRA NUNES REPRESENTAÇÃO COMERCIAL - ME**, CNPJ. 05.789.246/0001-08 e como terceiro **ALEXANDRE VIEIRA NUNES**, CPF 183.996.598-35, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida de R$43.911,53 (quarenta e três mil, novecentos e onze reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Alexandre Vieira Nunes. O Escrevente Substituto, (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos custas a final.

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

CERTIDÃO PARA CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/01/2020 16:32:19