

matrícula	ficha
43.724	01

São Paulo, 27 de novembro de 1979.

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua Ribeiro do Vale, nº 586, consistente no lote nº 78, da quadra 140, no bairro Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente, por 21,25 metros de frente aos fundos, encerrando a área de 212,50 metros quadrados, distante 20,00 metros da esquina da rua Pensilvânia, e do lado direito de quem dessa rua vai para a Avenida Central, confrontando, pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, com C. Furquim de Campos, pelo lado esquerdo, com Alice C. Jubran; e, pelos fundos com o lote nº 68; atualmente dito imóvel confronta: de quem do imóvel olha para a rua, do lado direito, com o prédio 596 e pelo lado esquerdo com o prédio 576, ambos da aludida rua Ribeiro do Vale, e pelos fundos com o prédio nº 143 da rua Hollywood. Contribuinte nº 085.283.0018-8.

PROPRIETÁRIOS:- OCTAVIO MONTE CLARO e sua mulher VICTALINA ZAGO MONTE CLARO, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 1.762.285 e 3.423.122, respectivamente, CPF. em conjunto sob nº 035.019.498-04, domiciliados na cidade de Bragança Paulista, deste Estado, onde residem à rua Santa Clara, nº 387.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 70.431, no 11º Registro. O Escrevente habilitado, *Manoel Figueiredo Malheiros* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.-1- 43.724 - São Paulo, 27 de novembro de 1.979.

PROMITENTES VENDEDORES:- OCTAVIO MONTE CLARO, e sua mulher VICTALINA ZAGO MONTE CLARO, já qualificados como proprietários.

PROMITENTE COMPRADOR:- MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, comerciário, casado pelo regime da comunhão de

-continua no verso-

matricula  
43.724

ficha  
01

verso

bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA DE JESUS VIEIRA CARVA--  
LHO, RG. nº 3.539.474, CPF. nº 067.708.278-91, domiciliado -  
nesta Capital, onde reside na rua Mangoatá, nº 80. -

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda. -

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 12 de novembro de 1.979, de -  
notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 2.969, folhas 44-  
vº. -

VALOR:- Cr\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil cruzei-  
ros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente ha-  
bilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figuei-  
redo Malheiros). O Oficial, gel -

R. 2 - 43.724: São Paulo, 03 de Novembro de 1.982.

TRANSMITENTES: OCTAVIO MONTE CLARO e sua mulher VICTALINA ZA-  
GO MONTE CLARO, brasileiros, proprietários, casados pelo re-  
gime da comunhão de bens anteriormente à lei 6515/77, RG. nºs  
1.762.285-SP e 3.423.122-SP, respectivamente, CPF. nº.....  
035.019.498-04 (em conjunto), domiciliados na Cidade de Bra-  
gança Paulista, deste Estado, onde residem à Rua Santa Clara  
nº 387.

ADQUIRENTE: MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, -  
comerciário, casado pelo regime da comunhão de bens anterior-  
mente à lei 6515/77 com Ana de Jesus Vieira Carvalho, RG. nº  
3.539.474-SP, CPF. nº 067.708.278-91, domiciliado neste Capi-  
tal, onde reside à Rua Mangoatá nº 80.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de outubro de 1982 de notas  
do 9º Tabelião desta Capital, livro 2.934, fls. 150.

VALOR: Cr\$ 1.300.000,00 (Hum milhão e trezentos mil cruzeiros)

A presente venda cumpre o compromisso constante do R.1 da ma-  
trícula. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso)

- continua na ficha 02 -

matricula  
43.724

ficha  
02

São Paulo, 03 de Novembro de 1982

O Oficial Interino,

R.03 - 43.724 - São Paulo, 11 de setembro de 1997

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANA DE JESUS VIEIRA DE CARVALHO ,  
(RG nº 888.871, atual RNW 100.812-V, CIC nº 024.702.098-20) ,  
falecida em 24 de setembro de 1.994, que fora casada com Ma -  
nuel Joaquim Teixeira de Carvalho, pelo regime da comunhão /  
universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77.

ADQUIRENTES: MANOEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português ,  
viúvo, comerciante, RG nº 3.539.474, CIC nº 067.708.278-91 ,  
residente e domiciliado na Rua Américo Alves Pereira Filho ,  
nº 565, apto. 241, nesta Capital; JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVA  
LHO, brasileiro, gerente de turismo, RG nº 16.316.164, casado  
sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritu-  
ra de pacto antenupcial lavrada às fls.226, livro 542, do Ta-  
belionato e Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta  
Capital, registrada sob nº 7.216, neste Registro, com ROSA DE  
FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, profes  
sora, RG nº 9.423.194-1, CIC em comum nº 105.330.968-63, resi  
dentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Almirante Noro -  
nha, nº 165, Jardim São Paulo; JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVA -  
LHO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 16.316.163, CIC  
nº 105.330.938-48, residente e domiciliado nesta Capital, na  
Rua Américo Alves Pereira, nº 565, apto.241; e, ANA LÚCIA /  
VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, solteira, comerciante, RG nº  
16.316.165, CIC nº 105.330.928-76, residente e domiciliada /  
nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira, nº 565, apto. /  
241.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 09 de maio de /  
1.997.

continua no verso

matricula

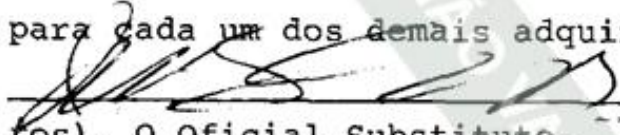
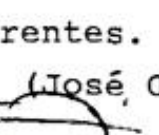
43.724

ficha

02

verso

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 04 de julho de 1.997, subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício, e assinado pela MMª Juiza de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e / Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário (Processo nº ..... 2464/94).

VALOR: R\$ 2.467,51 (dois mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e um centavos). A aquisição é feita na proporção de 1/2 ideal do imóvel da presente matrícula, para o viúvo Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho; e 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 43.724 - São Paulo, 11 de setembro de 1997

NÚ-PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO casado com / ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO; JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, solteiro; e ANA LÚCIA VIEIRA DE CARVALHO, solteira, já qualificados como adquirentes.

USUFRUTUÁRIO: MANOEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, viúvo, já qualificado com adquirente.

TÍTULO: Usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 04 de julho de 1.997, subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício, e assinado pela MMª Juiza de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário (Processo nº ..... 2464/94).

VALOR: R\$ 2.467,51 (dois mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e um centavos). O usufruto é vitalício e refere-se a 1/2 ideal do imóvel da presente matrícula. O Escrevente continua ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
43.724

ficha  
03

São Paulo, 11 de Setembro de 1997

vente autorizado, [assinatura] (José Odival /  
Figueiredo Malheiros), O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson  
Amoroso).

AV.-05- 43.724 - São Paulo, 04 de abril de 2001.

Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do pará-  
grafo 1º do artigo nº 213, da Lei 6.015/73, para constar que  
o nome correto do adquirente do R.-03 e usufrutuário do R.--  
04 da matrícula, é **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, e --  
não como constou. O Oficial Substituto, [assinatura]

R.06 - 43.724 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2003.

**TRANSMITENTE:** A extinta comunhão do casal **ROSA DE FATIMA  
BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO**, que voltou a usar o  
nome de solteira, ou seja, **ROSA DE FATIMA BORGES DA SILVA**,  
brasileira, professora, RG nº 9.423.194-1, CIC nº  
272.780.028-26, residente e domiciliada nesta Capital, na  
Rua Almirante Noronha nº 165, Vila Paulicéia, e **JOSÉ CARLOS  
VIEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, gerente de turismo, RG nº  
16.316.164, CIC nº 105.330.968-63, residente nesta Capital,  
na Rua Almirante Noronha nº 165, Vila Paulicéia, forma  
casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 03  
de junho de 1988, nos termos da escritura de pacto  
antenupcial de 03 de maio de 1988, de Notas do Tabelião por  
Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro nº  
542, folhas 226, registrada sob nº 7.216, no Livro Três -  
Registro Auxiliar deste Cartório.

**ADQUIRENTE:** **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, separado  
consensualmente, já qualificado.

**TÍTULO:** SEPARAÇÃO CONSENSUAL - homologada por sentença de  
26 de fevereiro de 1997.

continua no verso

matrícula

43.724

ficha

003

verso

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 17 de julho de 2001, com aditamento de 14 de novembro de 2002, subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício e assinado pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões Foro Regional I Santana desta Capital, extraído dos respectivos autos de Separação Consensual, processo nº 0306/97.

**VALOR:** R\$ 18.841,52 (dezoito mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e dois centavos), inclusive o valor de outro imóvel. O registro refere-se a 1/6 parte ideal da nua-propriedade do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, \_\_\_\_\_

R. 07 - 43.724 - São Paulo, 1º de setembro de 2003.

**DEVEDOR:** MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, viúvo, comerciante, RG nº 3.539.474-SSP/SP, CPF nº 067.708.278-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho nº 565, apto 241, Vila Morumbi; e como **GARANTIDORES:** MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, já qualificado; JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, separado consensual, gerente de turismo, RG nº 16.316.164-SSP/SP, CPF nº 105.330.968-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Almirante Noronha nº 165, Vila Paulicéia; JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 16.316.163-SSP/SP, CPF nº 105.330.938-48, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho nº 565, apto 241, Vila Morumbi; e ANA LÚCIA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
43.724

FICHA  
004

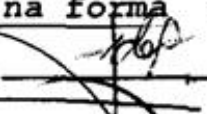
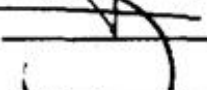
São Paulo, 01 de Setembro de 2008

16.316.165-SSP/SP, CPF nº 105.330.928-76, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho nº 565, apto 241, Vila Morumbi.

CREDOR: RAIMUNDO LEONARDO GONDIM RODRIGUES, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com LEONILDA GONDIM RODRIGUES, senhora do lar, brasileiros, RG nºs 5.850.241-SSP/SP e 4.813.462-SSP/SP, inscritos no CPF sob nº 029.258.778-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eça de Queiroz nº 669, Paraíso.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de abril de 2003, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 7079, Páginas 275.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), pagáveis na forma constante no título. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso)

Av. 08 - 43.724 - São Paulo, 02 de junho de 2009.

(prenotação nº 566.561 - 26/05/2009).

RÉUS: JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 16.316.163, CPF. nº 105.330.938-48, residente nesta Capital à Américo Alves Pereira Filho, 565, apto. 241; JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, agente de turismo, separado consensualmente, RG. nº 16.316.164, CPF. nº 105.330.968-63, residente nesta Capital à Rua Almirante Noronha, 165; MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, viúvo, comerciante, RG. nº 3.539.474, CPF. nº 067.708.278-91, residente nesta Capital à Américo Alves Pereira Filho,

Continua no Verso

MATRICULA  
43.724

FICHA  
004

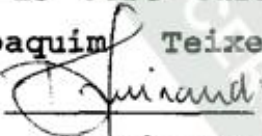

VERSO

565, apto. 241.

AUTOR: BANCO LUSO BRASILEIRO S/A., CNPJ. n° 59.118.133/0001-00, estabelecido nesta Capital á Avenida Cidade Jardim, 400 - 22° andar.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 28 de abril de 2009, assinada pelo Diretor do 2° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Monitória - processo n° 583.00.2003.161526-8 - ordem n° 2638/2003, que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários João Manuel Vieira de Carvalho, José Carlos Vieira de Carvalho, e Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho.

VALOR: R\$ 123.207,91 (cento e vinte e três mil, duzentos e sete reais, e noventa e um centavos). A penhora recai sobre as partes ideais de 1/6 pertencente à João Manuel Viera de Carvalho, 1/6 de José Carlos Vieira de Carvalho e 3/6 de Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.09 - 43.724 - São Paulo, 12 de agosto de 2009.

(prenotação n° 572.016 - 06/08/2009).

RÉUS: OSVALDO DE SOUZA VIEIRA, português, casado, empresário, RG n° W-631.571-6, CPF. n° 949.422.508-22, residente nesta Capital na Praça da República n° 95; e JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. n° 16.316.163, CPF. n° 105.330.938-48, residente nesta Capital na rua Américo Alves Pereira

Continua na ficha 005



MATRÍCULA  
43.724

FICHA  
005


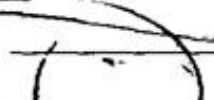
São Paulo, 12 de Agosto de 2009

Filho, 565, apto. 241 - Morumbi.

AUTOR: BANCO LUSO BRASILEIRO S/A., CNPJ. n°  
59.118.133/000-1/00, com sede nesta Capital na avenida  
Cidade Jardim, 400, 22° andar.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 08 de julho de 2009,  
assinada pela Diretora de Divisão do 36° Ofício Cível do  
Foro Central desta Capital, extraída dos respectivos  
autos da ação Monitória - processo n° 583.00.2004.093539-  
0/000000-000 - Ordem n° 1525/2004, que o autor move  
contra os réus, sendo nomeado depositário João Manuel  
Vieira de carvalho.

VALOR: R\$ 50.242,57 (cinquenta mil, duzentos e quarenta e  
dois reais e cinquenta e sete centavos). A penhora recai  
sobre 1/6 parte ideal da nua propriedade do imóvel da  
presente matrícula e da matrícula n° 87.569 deste  
Registro, pertencentes a João Manuel Vieira de Carvalho.  
A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue  
Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson  
Amoroso).

Av. 10 - 43.724 - São Paulo, 01 de setembro de 2010.

(prenotação n° 600.062 - 19/08/2010)

RÉU: MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português,  
viúvo, empresário, RG. n° 3.539.474, CPF. n° 067.708.278-  
91, residente nesta Capital à Rua Américo Alves Pereira  
Filho, 565, apto. 241 - Morumbi.

AUTOR: BANCO LUSO BRASILEIRO S/A., CNPJ. n°  
59.118.133/0001-00, com sede nesta Capital à Avenida  
Cidade Jardim, 400 - 22° andar.

Continua no Verso

MATRÍCULA  
43.724

FICHA  
005

VERSO

TÍTULO: FENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 29 de julho de 2010, assinada pelo MM<sup>o</sup> Juiz de Direito Dr<sup>o</sup> Vitor Frederico Kumpel, da 27<sup>a</sup> Vara Cível do Fórum Central desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Ordinário (em geral) - processo n<sup>o</sup> 583.00.2005.046389-2/000000-000 - Ordem n<sup>o</sup> 766/2005, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho.

VALOR: R\$ 358.983,89 (trezentos e cinquenta e oito mil, novecentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos). A penhora recai sobre a metade ideal do imóvel pertencente ao executado Manuel Joaquim Teixeira de Carvalho e abrange outro imóvel, de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.11 - 43.724 - São Paulo, 29 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO n<sup>o</sup>. 861.627 - 16/07/2019

Por Certidão eletrônica PH000276537 passada em 16 de julho de 2019 (11:44:16) emitida por Dalva Aparecida da Mata, Escrevente Técnico Judiciário do 3<sup>o</sup> Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n<sup>o</sup> 0167352-67.2006.8.26.0100 que o autor RAIMUNDO LEONARDO GONDIM RODRIGUES, CPF n<sup>o</sup> 0296.258.778-34 move contra os réus MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, CPF n<sup>o</sup> 067.708.278-91; JOSÉ CARLOS VIERA DE CARVALHO, CPF n<sup>o</sup> 105.330.968-63; JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, CPF n<sup>o</sup> 105.330.938-48; ANA LUCIA

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

43.724

FICHA

006

São Paulo, 29 de Julho de 2019

VIEIRA DE CARVALHO SIMÕES ou ANA LUCIA VIEIRA DE  
CARVALHO, CPF nº 105.330.928-76, verifica-se que foi  
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para  
garantia do valor de R\$ 657.152,01 (seiscentos e  
cinquenta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais, e  
um centavos), sendo nomeado depositário Manuel Joaquim  
Teixeira de Carvalho. A Escrevente autorizada, Renata  
Tigue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000023354419V)

#MD5:A3C80C98588A48EBCB960EA180CF661A#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO