

São Paulo, 05 de Fevereiro de 2019.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL  
VALOR DE MERCADO

Após análise da localização, infra-estrutura da região, zoneamento atribuído, conforme lei municipal 16.402/16, concluímos e passamos a descrever:

\*Imóvel - situado à Rua Alagoas, nº 162 - Higienópolis - São Paulo - SP - CEP: 01242-000.

\*Característica do imóvel: Edifício Santa Rita, sendo:

Unidade: Térreo - nº 1  
Área privativa: 150,00 m<sup>2</sup>  
Área comum: 41,40 m<sup>2</sup>  
Área total: 191,40 m<sup>2</sup>

Dados extraídos:

Certidão de Registro nº 27.071 do 5º CRI-SP

Certidão de Dados Cadastrais IPTU nº 010.009.0433-4

Ano da Construção: 1954 - Dado extraído da Certidão de Dados Cadastral do IPTU

Avaliação:

Valor de mercado: R\$ 950.000,00 – (novecentos e cinquenta mil reais).

Esta avaliação foi feita conforme valor de mercado vigente na região, o padrão e estado físico do prédio, estado físico do aptº, considerando um imóvel para reformar, atualizar e modernizar e, também, sem vaga na garagem, no pavimento térreo, e ainda, os valores com despesa mensal de Condomínio e parcela do IPTU.

Sem mais para o momento, permaneço à disposição para esclarecimentos necessários.

Atenciosamente



nome: Sidnei Cavallari  
Creci: 56.596 – SP.  
CNAI: 19707 – SP.