

Matrícula
N.º 108511

Fis.
N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 01 ABR 2005

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "597" da QUADRA "8", do Loteamento denominado "JARDIM SOCIAL ANTENOR GARCIA", com a seguinte descrição: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Quatro; 6,00 metros aos fundos com o Lote 535; 25,00 metros à direita com o Lote 596; 25,00 metros à esquerda com o Lote 598, encerrando uma área de 150,00 m².

PROPRIETÁRIO: AIRTON GARCIA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG.nº 4.332.512-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 209.770.008-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Domingos Marino de Azevedo, nº 50, Vila Boa Vista.

CONTRIBUINTE: 20.159.053.001

REGISTRO ANTERIOR: R.03 da Matrícula nº 105.649 aos 01/Abr/2005.

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Av.01/M.108.511 - Protocolo nº 239.326

Pelo título que originará o R.02 desta, e conforme documento que deu origem a Av.09/Matr.15.852, o número correto do RG., de AIRTON GARCIA FERREIRA é 4.332.512-9-SSP-SP. São Carlos, 15/10/2009.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.02/M.108.511 - Protocolo nº 239.326

Por ESCRITURA PARTICULAR DE VENDA E COMPRA (Formalizada com amparo no Artigo 108 do Código Civil Brasileiro de 10.01.2002) datada de 01/09/2009, o proprietário AIRTON GARCIA FERREIRA, já qualificado, **VENDEU** para **ALBINO CERQUEIRA TANAN**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador do RG.nº 3.800.455-SSP/BA, e do CPF/MF.nº 501.391.425-68, residente e domiciliado à Rua Coronel José Augusto de Oliveira Salles, nº 874, Condomínio 04 - Bloco 3A - Apartamento 301, Vila Izabel, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, pelo valor de R\$ 5.460,00. VV/2009= R\$ 2.404,50. São Carlos, 15/10/2009.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.03/M.108.511 - Protocolo nº 312.969 de 10/04/2014

Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30/10/2009, Livro nº 855, Folhas nº 199/200, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, o proprietário ALBINO CERQUEIRA TANAN, já qualificado, **VENDEU** para **WILSON SANNICOLÓ**, brasileiro, militar reformado, portador do RG.nº 3.358.877-6-SSP/SP, e do CPF/MF.nº

Continua no verso.

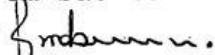
Matrícula
N.º **108.511**

Fls.
N.º **01V**

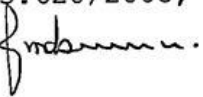
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 28 de abril de 2014

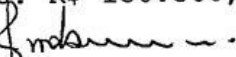

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

168.161.458-87, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ODILA OLIVATTO SANNICOLÓ**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 11.485.449-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 275.260.098-41, residentes e domiciliados à Rua Antonio Martinez Carrera, nº 1.124, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 45.520,00, e valor venal/2014 = R\$ 3.144,00. São Carlos, **28/04/2014**. 

Av.04/M.108.511 - Protocolo nº 312.970 de 10/04/2014

Pela Lei Municipal nº 13.628/2005, a RUA 04, teve sua denominação alterada para **RUA NOSSA SENHORA DA ROSA MÍSTICA**. São Carlos, **28/04/2014**. 

Av.05/M.108.511 - Protocolo nº 312.970 de 10/04/2014

Pelo Requerimento datado de 10/04/2014, e Certificado de Conclusão (Habite-se) expedido pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP., aos 05/04/2012, extraído do Processo nº 4117/2012, sobre este imóvel foi edificada uma **RESIDÊNCIA**, com frente para a **RUA NOSSA SENHORA DA ROSA MÍSTICA, Nº 577**, com uma área construída de **130,00 metros quadrados** (dois quais: 48,93 metros quadrados de área da residência, 36,40 metros quadrados de área da edícula, 27,07 metros quadrados de área da garagem, e 17,60 metros quadrados de área da varanda). Foi emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, a CND.nº 000032012-21022546, datada de 27/04/2012, do INSS. Base de Cálculo para cobrança dos emolumentos, custas e contribuições com base na Lei nº 10.199/98: R\$ 150.300,70, Revista Pini (do mês de Setembro/2013). Valor Venal/2014 = R\$ 49.132,20. São Carlos, **28/04/2014**. 

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.06/M.108.511 - Protocolo nº 361.376 de 31/03/2017

Por Requerimento datado de 27/03/2017, e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca de São Carlos-SP, aos 10/01/2017, nos termos do Artigo nº 828, da Lei nº 13.105/2015, do Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que foi distribuída, no dia 19/12/2016, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1014112-49.2016.8.26.0566, à 3ª Vara Cível do Foro de São Carlos, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12 - exequente; e **PE DE COURO CALCADOS E BOLSAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 55.600.563/0001-02; **ODILA OLIVATTO SANNICOLO**, portador do CPF/MF.nº

Continua na ficha 02

N.º **108.511**

Fls. **02F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 14.441-3
São Carlos, 17 de abril de 2017

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

275.260.098-41; e, **JEFFER MORILAS PASTRO JUNIOR**, portador do CPF/MF.nº 384.682.468-24 - executados, cujo valor da causa é : R\$ 256.471,52 (duzentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos e setenta e um Reais e dois centavos). São Carlos, 17/04/2017.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.07/M.108.511 - Protocolo nº 365.402 de 29/06/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 29/06/2017, Protocolo Penhora Online PH000170314, expedida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 10141124920168260566, de Execução Civil, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12, move contra **PE DE COURO CALÇADOS E BOLSAS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 55.600.563/0001-02; **ODILA OLIVATTO SANNICOLO**, portadora do CPF/MF.nº 275.260.098-41; e, **JEFFER MORILAS PASTRO JUNIOR**, portador do CPF/MF.nº 384.682.468-24, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 256.471,52. Foi nomeado fiel depositário **PE DE COURO CALÇADOS E BOLSAS LTDA - EPP**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão 29/06/2017. São Carlos, 14/07/2017.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.08/M.108.511 - Protocolo nº 366.536 de 27/07/2017

Por Requerimento datado de 20/06/2017, e Certidão expedida pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 24/02/2017, nos termos do Artigo nº 615-A do Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que aos 31/01/2017, foi distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob nº 1000636-07.2017.8.26.0566, tendo como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12; e como executados **PE DE COURO CALÇADOS E BOLSAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 55.600.563/0001-02; **JEFFER MORILAS PASTRO JUNIOR**, portador do CPF/MF.nº 384.682.468-24; e, **ODILA OLIVATTO SANNICOLO**, portadora do CPF/MF.nº 275.260.098-41, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 33.145,44. São Carlos, 31/07/2017.

Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.09/M.108.511 - Protocolo nº 369.456 de 05/10/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 05/10/2017, recebida por esta Serventia pela via eletrônica, Protocolo de Penhora Online PH000184312, em trâmite pelo 2º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem nº

Continua no verso.

Matrícula
N.º 108.511

Fis.
N.º 02V

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 26 de outubro de 2017

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

10006336-07.2017.8.26.0566, de Execução Civil, que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, move contra PE DE COURO CALÇADOS E BOLSAS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF.nº 55.600.563/0001-02; JEFFER MORILAS PASTRO JUNIOR, CPF/MF.nº 384.682.468-24; e, ODILA OLIVATTO SANNICOLO, CPF/MF.nº 275.260.098-41, a PARTE IDEAL correspondente a METADE (1/2) deste IMÓVEL pertencente a executada ODILA OLIVATTO SANNICOLO, já qualificada, foi PENHORADA. Valor da dívida: R\$ 33.145,44. Data do auto ou termo: 30/08/2017. Nome do depositário Odila Olivatto Sannicolo. São Carlos, 26/10/2017.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente