

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

126023

ficha

01

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 109, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil privativa de 26,79m2., área comum de 12,13m2. no total de 38,92m2., correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,082m2., ou 4.082/1.312,202 avos do todo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 15 00070 0102 00802 017.

PROPRIETÁRIO:- MOZART ANTONIO FRANÇA, comerciante, RG. 279.427-SSP/SP. e sua mulher MIRNA BUONO FRANÇA, do lar, RG. 4.120.914-SSP/SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº. 295.861.948/68, casados sob o regime da separação de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 32 974, do 12º. Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo, capital, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Enxovia, nº. 272.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 8.827, do 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP.; 14 042, do 3º. Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Santos/SP.; e Transcrição nº. 44 343, de 29 de janeiro de 1973 e Matrícula nº. 113.573, de 13 de outubro de 1988, ambas deste Cartório.

São Vicente, 03 de julho de 1998.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

R.01, em 03 de julho de 1998.

Por escritura de 8 de outubro de 1997, do 3º. Cartório de Notas desta comarca, (Lº. 124, fls. 87/89), os proprietários MOZART ANTONIO FRANÇA e sua mulher MIRNA BUONO FRANÇA, já qualificados, representados por *Antonio João Farah*, RG. 11.736.465-SSP/SP. e CIC. 024.395.658/49, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a **LEILA BOMFILHO MANZIONE**, comerciante, RG. 3.846.237-SSP/SP., casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ANTONIO MANZIONE, maestro, RG. 1.859.067-SSP/SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº. 075.504.808/34, residentes e domiciliados em Santos/SP., na avenida Siqueira Campos, nº. 665, apto. 76, pelo valor de R\$15.000,00.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

126023

ficha

01

Livro nº 2 - Registro Geral

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 331.824

ROLO Nº 4.536

R.02, em 04 de agosto de 1998.

Por instrumento particular datado de 10 de julho de 1.998, na forma da lei 4.380/64, a adquirente pelo R. 1, LEILA BOMFILHO MANZIONE e seu marido ANTONIO MANZIONE, já qualificados, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a TÂNIA MARA MOLINARI, brasileira, desquitada, atendente de serviço-II, RG. 17.599.680-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 077.566.028/03, residente e domiciliada em Santos/SP. na rua Guilherme Álvaro, nº. 20, pelo valor de R\$26.000,00, sendo que parte do pagamento, na importância de R\$9.100,00, refere-se à utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS. da adquirente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 332.013

ROLO Nº 4.557

R.03, em 04 de agosto de 1998.

Por instrumento particular referido no R. 2, a adquirente, TÂNIA MARA MOLINARI, desquitada, já qualificada, *des o imóvel*, objeto desta matrícula, *em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA*, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CGC/MF. sob nº. 00 360 305/0001-64, representada por seu Escritório de Negócios da Baixada Santista e este representado por Fernando Henrique de Sousa, para garantia da cobrança da dívida de R\$16.900,00, que corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com prazo de renegociação de 108 meses, calculadas de acordo com o Sistema Frances de Amortização, e reajustáveis na forma constante do título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 4,3000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 4,3857% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo que a prestação inicial no valor de R\$156,81, tem vencimento previsto para 30 dias a partir da data do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título pena de multa e outras condições. Para os fins do artigo 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em R\$27.747,20.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 332.013

ROLO Nº 4.557

CONTINUA NA FICHA Nº 2

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL



Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

126023

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 4, em 02 de outubro de 2018.

Da certidão datada de 17 de setembro de 2018, emitida por Célio Augusto Sabino, escrevente técnico judiciário, pelo **Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000230565)**, nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (número de ordem 901/17), em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRESIDENTE, CNPJ/MF 68.018.639/0001-38, e como executada TÂNIA MARA MOLINARI, CPF/MF 077.566.028-03, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **foi PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$26.279,83, tendo sido nomeada como depositária a própria executada.

O OFICIAL DESIGNADO, _____


WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 473.044