

matrícula
79997

ficha
1

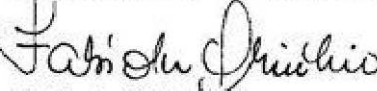
São Paulo, 22 de ABRIL de 2003


UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO N.º 21**, localizado no 2.º andar ou 5.º pavimento do **EDIFÍCIO DONA LEONIDIA**, à Rua Cardeal Arcoverde n.º 201, no 20.º Subdistrito (Jardim América) desta Capital, com a área privativa de 60,05m², área comum de garagem de 24,76m², área comum do edifício de 26,568m², área total construída de 111,378m² e uma fração ideal de terreno de 1,2124% e fração ideal nas despesas do condomínio de 1,2124%. O Edifício Dona Leonidia acha-se construído em terreno que encerra a área de 1.317,00m², descrito na matrícula n.º 57199, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob n.º 8, a instituição de condomínio, em 14 de maio de 1999.

PROPRIETÁRIA: **PIAZZA SAN MARCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Capanema, 85, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 45.012.739/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: registro n.º 3, nas matrículas n.ºs 44901, 44902 e 44903, de 24/12/1986.

Contribuinte n.º 013.008.0565-1


Fabíola Oricchio
(escrevente)


Maria Luiza G.C. Canato
(escrevente)


Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis
(substituta)

R.1-79997. Em 22/ABRIL/2003. Por escritura de 03 de abril de 2003, lavrada no 27.º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 335 do livro 1450, prenotada sob n.º 172151, em 15/04/2003, a proprietária
(continua no verso)

matrícula

79997

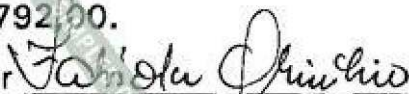
ficha

1

verso

VENDEU o imóvel a **ANA CAROLINA HYLAND PINTO FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG 30.613.573-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 329.406.678-37, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1357, 7º andar, pelo preço de R\$31.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2003, R\$63.792,00.

Registrado por



Fabíola Orichio
(escrevente)



Maria Luiza G. C. Canato
(escrevente)

R.2-79997. Em 27/DEZEMBRO/2007. Do mandado expedido em 30/11/2007, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 28ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Dr. Eduardo Almeida Prado Rocha de Siqueira, nos autos de ação ordinária, processo nº 583.00.1995.912766-7, movida por Nicanor Eloy Berton, brasileiro, casado, economista, RG 9.835.753, CPF/MF 892.425.568-15, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Assungui, 50, Hibisco, apartamento 82, em face de Piazza San Marco Construções e Incorporações Ltda., já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa R\$13.108,81, em 31/10/1995 e o valor da execução R\$62.257,88 em outubro de 2004. Consta, ainda, que foi declarada fraude a execução a alienação realizada no R.1-79997, conforme despacho exarado às folhas 403 e verso dos supracitados autos. Prenotação nº 215.333, de 06/12/2007.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente