COMARCA DE DIADEMA - EST. DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 25268 | FOLHA -01-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

O OFICIAL

DATA : - 24.07.1.985.-

IMÓVEL : - UM TERRENO situado neste distrito, municipio e comarca, - com a área de 172,35 metros quadrados, medindo 7,475 metros de frente para a Rua " C "; tendo na linha dos fundos a largura de 5,00 metros; por 28,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da - Rua olha para o terreno, onde confronta com propriedade de Armando - Pinelli; e, 27,875 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, - segundo a mesma orientação, onde confronta com propriedade de Roque - Fabio e sua mulher, sucessores deles proprietários; e, nos fundos confronta com terrenos remanescentes de propriedade deles proprietários, e dista 49,125 metros do ponto da concordância onde se inicia a curva da esquina formada pela Rua C com a Rua B; Que dito imóvel se constitue em parte das Chácaras Pinelli nºs. 2,3 e 4, no Jardim Vera Lu-/ cia, lançado pela Prefeitura Municipal local, conforme inscrição numero 15.088.001, como lote sete E (7-E) da quadra " B ".-

PROPRIETÁRIOS : - JOÃO GUIMARÃES RODRIGUES, e sua mulher dona LUCY - VAZ RODRIGUES, portadores das ci.rg.nºs.937.830-ssp/sp e 554.668-ssp/ sp, inscritos no CPF.nº. 111.563.098/91;e, ROLANDO JORGE KALLEDER, e sua mulher dona INGEBORG KALLEDER, portadores das ci.rg.nºs.2.391.616 ssp/sp e 566.676-ssp/sp, inscritos no CPF.nº. 112.821.348/68, todos - brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens,- antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital com escritório à Beneficência Portuguesa,nº 44, 10º andar, conj. 1005

TITULO AQUISITIVO : - R.1 nas matriculas nºs. 2.482 e 2.483, unificadas pela matricula nº 2.484, tudo dêste Registro.-

==========

DATA : - 24.07.1.985.-

R.1 / - Por escritura de 14 de junho de 1.985, do 2º Cartório de No-/ tas desta cidade,livro 168, fls. 340, em cumprimento a contrato particular de compromisso de venda e compra datado de 10 de abril de 1.971 os proprietários transmitiram por venda à OLIVIO RODRIGUES PEREIRA, - industriário, ci.rg.nº. 6.786.256-ssp/sp,casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com dona ZILAH RODRIGUES PEREIRA, do lar, ci.rg.nº.15.218.510-ssp/sp, ambos brasileiros, inscritos no CPF.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/03/2020 10:59:36

FOLHA
-01-
VERSO

CPF.nº. 695.871.408/34, residentes e domiciliados nesta cidade, àRua - C,nº 7-A, Jardim Vera Lúcia;o imóvel objeto da matricula, pelo preço - de Cr.$ 20.000 - V.Venal Cr.$ 1.447.740.- O Escrevente Habilitado .. - (Edson Roberto de Carvalho).-

Olices Bettiol
Oficial Substituto

DATA: 22.07.1997.-
Av. 02 - Tendo em vista o Decreto Municipal n* 3.613/89, procedo a presente "ex-officio" para constar que a Rua "C" atualmente denomina-se Rua JOSE CARNEIRO CAMPOS.- O Escrevente Habilitado: ______. (Antonio Santos do Nascimento).

Olices Bettiol
Oficial Interino

DATA: 22.07.1997.-
R. 03 - Por escritura datada de 05 de dezembro de 1989, do 21* Serviço Notarial de São Paulo-SP., Livro 1.941, fls. 23, os proprietários, com cessão de *SEBASTIAO BENEDITO DOS SANTOS*, brasileiro, indústriário, RG. n* 5.765.929-SSP/SP., e sua mulher *MARIA DA PAZ PEREIRA DOS SANTOS*, brasileira, do lar, RG. n* 14.831.163-SSP/SP., casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF. n* 493.334.298-91, residentes e domiciliados na Rua Vitório Chiarote, n* 529; transmitiram por venda a **BRASIBOR - INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA.**, com sede nesta cidade, à Avenida Prestes Maia, n* 2.067, inscrita no CGC. do MF. sob n* 61.531.075/0001-93, o imóvel objeto da matricula, pelo preço de Cr$ 49.700,00 - Cessão: NCz$ 125.000,00.- Valor Venal corrigido: R$ 12.432,00.- O Escrevente Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).

Olices Bettiol
Oficial Interino

R.04 – Em 14 de junho de 2006.

Ref. prenotação n. 89.909, de 02 de junho de 2006.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 31 de março de 2005, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n. 1.485/98, da ação de execução requerida por BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 61.411.633/0001-87, em face da proprietária, o imóvel desta matrícula e outro foram **PENHORADOS** para a garantia de uma dívida no valor de R$ 376.110,65 (trezentos e setenta e seis mil cento e dez reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário JOSÉ NELSON LOPES DOS SANTOS, RG n.

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.(continua na ficha n. 02).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/03/2020 10:59:36

4.601.444, CPF(MF) n. 642.697.448-04. (Microfilme n. 89.909).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrevente

PATRICIA ANDRE DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

AV.05 - Em 15 de junho de 2012.

Ref. prenotação n. 121.236, 04 de junho de 2012.

ARRECADAÇÃO DE BENS: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 17 de maio de 2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n. 161.01.2006.023688-7, Ordem n. 1.698/2006, da ação de falência movida por **DSM ELASTÔMEROS BRASIL LTDA**, em face de **BRASIBOR INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA**, qualificada, que foi efetuada a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, na forma do art. 108, da Lei n. 11.101, de 09 de fevereiro de 2005. (Microfilme n. 121.236).

Luciano Mazzero
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.06 – Em 31 de janeiro de 2019.

Ref. prenotação nº 161.973, de 28 de janeiro de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 201901.2518.00700338-IA-880, expedido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 25 de janeiro de 2019, a proprietária BRASIBOR INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA ou BRASIBOR COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - ME, qualificada, teve seus bens tornados indisponíveis, conforme decisão proferida nos autos nº 00053235720018260161, em trâmite perante a Vara da Fazenda Pública de Diadema-SP. (Microfilme nº 161.973).

Selo digital 1198003310161973KIJ18419K

Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/03/2020 10:59:36