

matrícula

146.629

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 42, localizado no 3º andar, do bloco I, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO BELO", sito na Rua A, nº 525, no distrito de Nova Venezia, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com as seguintes áreas: Área privativa (coberta) 49.030 m²; Área privativa (descoberta) - terraço; Área privativa total 49.030 m²; Área de uso comum 59.679 m²; Área real total 108.709 m²; Coeficiente de proporcionalidade 0.003040, com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte descoberta.
PROPRIETÁRIA: JOACI SILVA PEREIRA, RG nº 25.418.572-1-SP, CPF nº 698.906.416-15, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado na Rua Cinco nº 120, Parque Itália em Sumaré-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.766 de 19.03.2013, e R.983, de 03.06.2013, da matrícula nº 101.400; (Instituição, e Especificação do Condomínio Residencial Porto Belo foi registrado sob nº 792 em 03.06.2013, na matrícula nº 101.400), (livro 3-Convenção nº 8609, todas desta Serventia. Sumaré, 03 de junho de 2013. (Protocolo nº 247.201, de 08.05.2013). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.1-146.629-Sumaré, 03 de junho de 2013. Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, foi adquirido pelo (a) (s) proprietário (a) (s) já qualificado (a) (s), **pelo valor de R\$106.232,80**, a ser integralizado na seguinte forma: Recursos próprios: R\$3.448,56; Utilização de saldo da conta vinculada do FGTS R\$0,00; Desconto concedido pelo Fundo de garantia do Tempo de Serviço-FGTS: R\$17.798,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante qualificada: R\$84.986,24. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$4.398,88, conforme R.766 da matrícula nº 101.400, desta Serventia. (Protocolo nº 247.201, de 08.05.2013). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.2-146.629-Sumaré, 03 de junho de 2013. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida do valor de **R\$84.986,24**, que deverá ser paga através de 360 prestações mensais, a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo a primeira prestação no valor de R\$571,90, com vencimento para 24 de fevereiro de 2.013; para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$113.000,00; consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação - para fins previsto no §2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato que fica microfilmado nesta Serventia, tendo como devedor (a) es (s), fiduciante (s), o (s) a (s) proprietário (a) (s) já qualificado (a) (s), na conformidade do R.767 da matrícula nº 101.400, desta Serventia. (Protocolo nº 247.201, de 08.05.2013). O

Continua no verso.

LIVRO Nº.2 - REGISTRO
GERAL

matricula

146.629

ficha

01V

Escrevente Autorizado: Roberto (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

v