

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

110.028

ficha

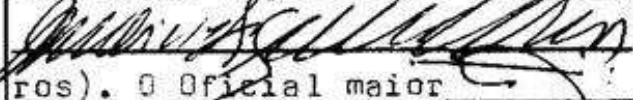

01

São Paulo, 5 de fevereiro de 1988

IMÓVEL: O apartamento nº 61, localizado no 6º andar ou 10º pavimento do Edifício Honfleur, situado a rua Barão de Santa Eulália nº 450, 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área útil de 515,73 metros quadrados, na qual está incluída a de 18,50 metros quadrados, correspondente aos terraços do respectivo andar, área comum de 591,05 metros quadrados, na qual está incluída a de 228,24 metros quadrados, de divisão não proporcional, correspondente a 4 vagas na garagem dos subsolos - que tocam a unidade e a área total construída de 1.106,78 metros quadrados, com a participação da fração ideal de 5,9265% no terreno, e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício, sendo as vagas de garagem sob nºs 26,27,47, e 48. Contribuinte nº 300.044.0256-9.

PROPRIETARIOS: (DO TERRENO): CONSTRUTORA DUMEZ S/A, com sede nesta Capital a avenida Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 45, CGC nº 61.340.915/0001-30. (DAS BENFEITORIAS): POLIPAR S/A PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede nesta Capital a rua Ribeiro de Lima nº 475, 2º andar, CGC nº 61.149.621/0001-26.

TÍTULO AQUISITIVO: R.5 das matrículas nºs 9.885 e 9.886; R.7 das matrículas nºs 9.887, 9.888; R.5 das matrículas nºs 9.889 e 68.154; R.9 das matrículas nºs 9.890, 9.891 e 9.892; Matriculado sob nº 66.566; e Av.3 e R.4 da matrícula nº 86.418, todas deste Registro. O Escrevente habilitado. . . . .

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial maior  (Nelson Amoroso).

R.1 - 110.028 - São Paulo, 5 de Fevereiro de 1988.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DUMEZ S/A, já qualificada como proprietária (CND do IAPAS nº 783.668, expedida em 16 de outubro de 1987, pela Região Fiscal Santo Amaro desta Capital, mencionada no título).

continua no verso

matricula

110.028

ficha

01

verso

ADQUIRENTE: POLIPAR S/A PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, já - qualificada.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 27 de janeiro de 1988 de notas- do 19º Tabelião desta Capital, livro 3675, fls 170.

VALOR: Cz\$3.000,00 (Tres mil cruzados). O registro refere-se a fração ideal de 5,9265% do terreno da matricula. O escrevente habilitado Jose Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso)

-----

R.2 - 110.028 - São Paulo 5 de Fevereiro de 1988.

TRANSMITENTE: POLIPAR S/A PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, .. com sede nesta Capital na rua Ribeiro de Lima nº 475, 2º andar, CGC/MF nº 61.149.621/0001-26 (CND do IAPAS nº 492.455 de 19 de Janeiro de 1988, pela RF. de Santana desta Capital).

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO BORGES, brasileiro, do comercio, RG nº 3.917.045-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, com HELENA PRADO BORGES, .. brasileira, do lar, RG nº 6.517.500-SSP/SP, CPF em comum nº - 072.401.808-59, residentes e domiciliados nesta Capital na Alameda Casa Branca nº 456, aptº 6.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 27 de Janeiro de 1988 de notas- do 19º Tabelião desta Capital, livro 3675, fls 182.

VALOR: Cz\$9.000.000,00 (Nove milhões de cruzados). O escrevente habilitado Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-----

R.03 - 110.028 - São Paulo, 15 de outubro de 1997.

> INSTITUIDORES: PAULO ROBERTO BORGES, do comércio, e sua espo-

continua na ficha 02

matricula

110.028

ficha

02

São Paulo, 15 de Outubro de 1997

sa, HELENA PRADO BORGES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, RG nºs 3.917.045-SSP/SP e 6.517.500-SSP/SP, CPF em comum nº 072.401.808-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 456, aptº 61.

**BENEFICIÁRIA:** A família de PAULO ROBERTO BORGES e sua mulher HELENA PRADO BORGES, já qualificados.

**TÍTULO:** Instituição de Bem de Família.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 11 de julho de 1997, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 2292, folhas 60.

**VALOR:** R\$ 806.187,00 (oitocentos e seis mil, cento e oitenta e sete reais). O Oficial Substituto, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira).

**Av.04 - 110.028 - São Paulo, 22 de novembro de 2000.**

Por mandado passado em 01 de novembro de 2.000, subscrito pela Escrivã Diretora do 7º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Elcio Trujillo, da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Sub-Rogação de Vínculos, (processo nº 6865/98), requerida por Helena Prado Borges, dos bens deixados por falecimento de Paulo Roberto Borges, foi determinado o cancelamento da instituição de bem de família, objeto do R. 03 da presente matrícula, ficando em consequência o referido registro cancelado. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

**R. 05 - 110.028 - São Paulo, 28 de março de 2003.**

**TRANSMITENTE:** O espólio de PAULO ROBERTO BORGES (RG nº  
continua no verso

matrícula

110.028

ficha

002

verso

3.917.045-SSP/SP e CPF n° 072.401.808-59), falecido em 09 de março de 1998, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com HELENA PRADO BORGES.

ADQUIRENTES: HELENA PRADO BORGES, brasileira, viúva, do lar, RG n° 6.517.500-SSP/SP, CPF n° 072.401.808-59, e JOÃO PAULO PRADO BORGES, brasileiro, solteiro, nascido em 17 de outubro de 1978, estudante, RG n° 29.435.191-7-SSP/SP, maior por emancipação, CPF n° 214.360.018-62, domiciliados nesta Capital, onde reside na Rua Bar|ao de Santa Eulália n° 450, apartamento 61.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 15 de março de 2001.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 11 de maio de 2001, subscrito pela Escrivã Diretora do 7° Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo n° 000.98.006865-7.

VALOR: R\$ 458.961,93 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, novecentos e sessenta e um reais e sessenta e três centavos). A aquisição é feita na proporção de 84,375% para a viúva Helena Prado Borges e 15,625% para João Prado Borges. O Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

Av.06 - 110.028 - São Paulo, 08 de setembro de 2003.

Da escritura de 14 de julho de 2003, do 17° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3262, Páginas 081 a 086, verifica-se que a proprietária HELENA PRADO BORGES,

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
110.028

FICHA  
003

São Paulo, 08 de Setembro de 2003

atualmente está inscrita individualmente no CPF sob nº  
218.066.698-54, conforme prova cópia autenticada do  
referido documento.

O Escrevente autorizado,  
(José Júlio Leite). O Oficial  
Substituto, (Nelson Amoroso).

R.07 - 110.028 - São Paulo, 08 de setembro de 2003.

TRANSMITENTES: HELENA PRADO BORGES, brasileira, viúva, do  
lar, RG nº 6.517.500-SSP/SP, CPF nº 218.066.698-54 e JOÃO  
PAULO PRADO BORGES, brasileiro, solteiro, maior, bacharel  
em direito, RG nº 29.435.191-7-SSP/SP, CPF nº  
214.360.018-62, domiciliados nesta Capital, onde residem na  
Rua Pais de Araújo nº 59, apto 112, Itaim Bibi.

ADQUIRENTE: LOGOS COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Oscar  
Freire nº 530, 1º andar, sala D, CNPJ nº  
02.142.333/0001-80.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de julho de 2003, do 17º  
Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3262, Páginas 081  
a 086.

VALOR: R\$ 564.375,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil,  
trezentos e setenta e cinco reais). O Escrevente  
autorizado, (José Júlio Leite). O  
Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.08 - 110.028 - São Paulo, 27 de março de 2007.

(prenotação nº 517.502 - 07/02/2007)

Do Ofício nº 380/2007 passado em 09 de março de 2007,  
assinado pelo MM. Juiz Federal Dr. Erik Frederico Gramstrup  
da 6ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, extraída dos

Continua no Verso

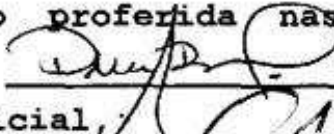
MATRICULA

110.028

FIGHA

003

VERSO

respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 98.0509963-6, que a FAZENDA NACIONAL move contra ALLFRUIT LTDA, CNPJ n° 60.018.553/0001-01, foi determinada a presente averbação para constar que foi declarada ineficaz a alienação objeto do R.07 da presente matrícula, por fraude à execução, nos termos da r.decisão proferida nas fls.191/193. A Escrevente autorizada,   
(Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial,

Av.09 - 110.028 - São Paulo, 17 de setembro de 2010.

(prenotação n° 601.864 - 13/09/2010).

RÉUS: ALLFRUIT LTDA., CNPJ. n° 60.018.553/0001-01; e JOÃO PAULO PRADO BORGES, CPF. n° 214.360.018-62, Rua Pais de Araújo, 59, apto. 112 - Itaim Bibi.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado n° 8206.2010.02088 passado aos 30 de agosto de 2010, assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM° Juiz Federal Dr° Carlos Alberto Navarro Perez, da 06ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal de 1° Grau desta Capital, e Auto de Retificação de Penhora e Depósito passado aos 09 de abril de 2010, extraídos dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 0509963-05.1998.403.6182 (antigo 98.0509963-6), que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Fabio Augusto R. Lobo.

VALOR: R\$ 97.322,84 (noventa e sete mil, trezentos e vinte e dois reais e oitenta e quatro centavos), atualizados até 10/2009. A penhora recai somente sobre a

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
110.028

FICHA  
004

São Paulo, 17 de Setembro de 2010

parte ideal de 15,625% do imóvel pertencente ao réu João Paulo Prado Borges. A Escrevente autorizada, *Patricia* (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, *Nelson* (Nelson Amoroso).

Av.10 - 110.028 - São Paulo, 26 de abril de 2011.

(prenotação nº 618.137 - 13.04.2011).

RÉ: HELENA PRADO BORGES, viúva, CPF. nº 218.066.698-54.

AUTOR: ALUIZIO DA SILVA OSORIO, CPF. nº 266.457.928-24.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 13 de abril de 2011 (15:32:45) emitida por Mercia Regina Ornellas Santos Escrivã Diretora da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Trabalhista - processo número de ordem 0997/2001, que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Helena Prado Borges.

VALOR: R\$ 7.668,21 (sete mil, seiscentos e sessenta e oito reais e vinte e um centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da presente. O registro é feito em razão da declaração da ineficácia do ato praticado no R.07, por fraude à execução. A Escrevente autorizada, *Renata* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Nelson* (Nelson Amoroso).

Av.11 - 110.028 - São Paulo, 05 de outubro de 2011.

(prenotação nº 632.072-5 - 26/09/2011).

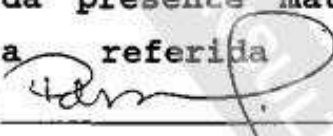

Por Mandado passado em 26 de julho de 2011, subscrito e assinado por Mércia Regina Ornellas Santos Diretora de Secretaria por ordem do MM. Juíz do Trabalho, ambos da

Continua no Verso

MATRÍCULA  
110.028

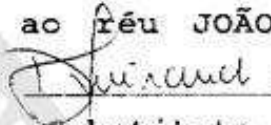
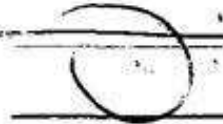
FICHA  
004

VERSO

16ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraído dos respectivos autos de ação de Execução Trabalhista - processo nº 00997008520015020016 (00997200101602001), foi determinado o cancelamento da penhora averbada sob nº 10 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 110.028 - São Paulo, 13 de julho de 2012.

(prenotação nº 652.633 - 19/06/2012)

Por Ofício nº 331/2012 passado em 15 de maio de 2012, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto Doutor Ronald de Carvalho Filho, da 6ª Vara de Execuções Fiscais, da Justiça Federal de 1º Grau desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0509963-05.1998.403.6182, antigo 98.0509963-6, que a FAZENDA NACIONAL move contra ALLFRUIT LTDA., e outros, verifica-se que, declaração da ineficácia da alienação por fraude à execução, objeto da averbação nº 08 na presente matrícula, recai somente sobre a fração ideal de 15,625% do imóvel da matrícula, pertencente ao réu JOÃO PAULO PRADO BORGES. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.13 - 110.028 - São Paulo, 15 de abril de 2016.

(prenotação nº. 763.792 - 06/04/2016).

RÉ: LOGOS COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.142.333/0001-80, com sede nesta Capital, na

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
110.028

FICHA  
005


São Paulo, 15 de Abril de 2016

Rua Oscar Freire, 530, Jardim Paulista.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8207.2016.01043 passado em 17 de fevereiro de 2016, assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem da MMª Juíza Federal Substituta Drª Carolina Castro Costa Viegas da 7ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária desta Capital, e Auto de Penhora e Depósito de 31 de março de 2016, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0028475-10.2009.403.6182 (Processo Administrativo nº 19515006015200875 - Certidão de Dívida Ativa nº 80209006335, 80609011196, 80609011197, 80709003340) movida pela autora contra a ré, sendo nomeado depositário Fabio Augusto Riberi Lobo.

VALOR: R\$ 1.938.558,50 (hum milhão, novecentos e trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:D1829057C17BBBD53FCAD4DEA1C23202#

Av.14 - 110.028 - São Paulo, 22 de maio de 2018.

(prenotação nº. 826.475 - 03/05/2018).

Por Mandado nº 8206.2018.00833 passado em 16 de abril de 2018, assinado pela Diretora de Secretaria por ordem do MM. Juiz Federal Drº Erik Frederico Gramstrup, da 6ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0509963-05.1998.403.6182 (Processo Administrativo nº 10880 265044

Continua no Verso

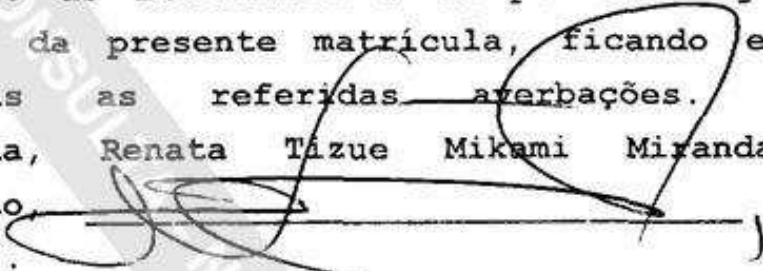
MATRÍCULA

110.028

FICHA

005

VERSO

97 93 - Certidão de Dívida Ativa n° 8079701229169), verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 10 de abril de 2018, foi determinado o cancelamento da declaração de ineficácia e da penhora objeto das Av.08, 09 e 12 da presente matrícula, ficando em consequência canceladas as referidas averbações. A Escrevente autorizada, Renata Tízue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:58D01168A543C918FD0CEC5C7CC5BD90#

Av.15 - 110.028 - São Paulo, 12 de julho de 2018.

(prenotação n°. 830.595 - 21/06/2018).

RÉU: LOGOS COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME ou LOGOS COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 02.142.333/0001-80.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HONFLEUR, CNPJ. n° 54.062.062/0001-57

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 04 de junho de 2018, assinado digitalmente por Maria Madalena da Silva Antonio da 2ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - processo n° 1106519-17.2016.8.26.0100, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Logos Comércio, Empreendimentos e Participações Ltda - ME.

VALOR: R\$ 325.891,35 (trezentos e vinte e cinco mil, oitocentos e noventa e um reais, e trinta e cinco

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

110.028

FICHA

006

São Paulo, 12 de Julho de 2018

centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami  
Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:B61B5029FF32AC1C8157C2885F4D35F2#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

