

matrícula

275.527

ficha

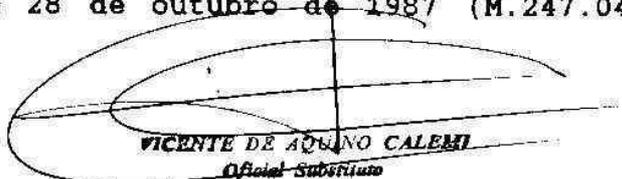
01

São Paulo, 06 de agosto de 1996.

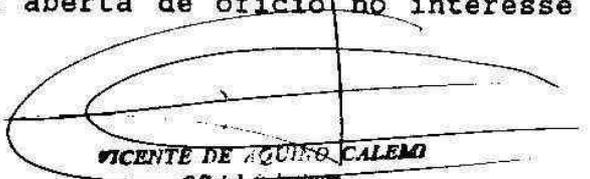
**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 82, do tipo "A", localizado no 8º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA REGIO", situado à Rua Jamanari, nº 215, esquina com a Viela nº 95, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Anaro, com a área útil de 110,72m<sup>2</sup>., a área comum de divisão não proporcional de 34,68m<sup>2</sup> referente a 1 depósito e a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de igual número de automóveis de passeio; e a área comum de divisão proporcional de 108,05m<sup>2</sup>., perfazendo a área total de 253,45m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,937% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 3 feito na matrícula nº 247.049. Contribuintes nºs 170.023.0039-2/0040-6/0041-4/0042-2 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** M. BIGUCCI - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 46.665.303/0001-24, com sede na Travessa Doré, nº 65 - Conjunto 05, 1º andar, na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.3/Ms.1.953, 1.955 e 6.025, feitos em 25 de abril de 1985; e R.5/Ms.1.953, 1.955 e 6.025 e R.3/M.23.981, feitos em 28 de outubro de 1987 (M.247.049) todas deste Registro.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial-Substituto

**Av.1/275.527:-** Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial-Substituto

**Av.2/275.527:-** Com fundamento no parágrafo 1º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, e à vista do instrumento particular de 15 de junho de 1996, que deu origem ao registro feito sob o

- continua no verso -

matricula

275.527

ficha

01

verso

nº 3 na matrícula nº 247.049, procede-se a presente para constar que a denominação correta do edifício é "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA RÉGGIO".

Data:- 13 de agosto de 1996.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

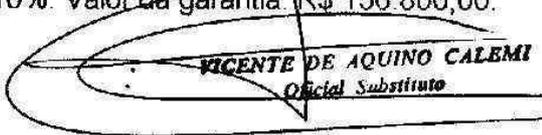
R.3/275.527:- Por instrumento particular de 11/12/96, com força de escritura pública, **M. BIGUCCI - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 46.665.303/0001-24, com sede na Avenida Senador Vergueiro, nº 3.599, em São Bernardo do Campo, neste Estado, vendeu o imóvel a **ANTONIO JOSÉ FERREIRA GARCIA**, RG nº 10.342.004-SP e CPF nº 040.298.208-83, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua General Isidoro Dias Lopes, nº 322, Vila Amália, pelo preço de R\$ 180.000,00.

Data:- 26 de dezembro de 1996.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.4/275.527:- Pelo instrumento particular referido no R.3, **ANTONIO JOSÉ FERREIRA GARCIA**, divorciado, já qualificado, hipotecou o imóvel ao **BANCO CITIBANK S/A**., inscrito no CGC/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar-parte, Bela Vista, para garantia da dívida de R\$ 90.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 11/01/97, com juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e efetiva de 12,0000% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da garantia: R\$ 156.800,00.

Data:- 26 de dezembro de 1996.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.5/275.527:- PENHORA (Prenotação nº 1.080.541 - 25/06/2014)**

Pela certidão de 26 de junho de 2014, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0043847-35.2012) da ação de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA REGGIO**, CNPJ nº 01.554.877/0001-10, em face de **ANTONIO JOSÉ FERREIRA GARCIA**, CPF nº 040.298.208-83, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 78.980,86, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO JOSÉ FERREIRA GARCIA**. Consta na

- Continua na ficha 02 -

matrícula

275.527

ficha

02

Continuação

**certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

**Data: 03 de julho de 2014.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 3/7/2014*

*Hash: 94B30C36028D83135A625D4F89D33AF5F32419BA*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.6/275.527 - INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.207.867-04/12/2017)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Estado de São Paulo - Processo nº. 00002735920135020028, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201707.0315.00314063-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO JOSE FERREIRA GARCIA**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **040.298.208-83**.

**Data: 13 de dezembro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889*

*Hash: 780048335607C9DDE94799234660BCFC*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.7/275.527 - INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.207.871-04/12/2017)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 29ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 000006543220115020029, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201711.2121.00406047-IA-230, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ANTONIO JOSE FERREIRA GARCIA**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **040.298.208-83**.

**Data: 13 de dezembro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889*

*Hash: A977D3C99008A296C94CC8C12203E573*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

275.527

ficha

02

verso

Av.8/275.527: **PENHORA** (Prenotação 1.234.178 - 13/08/2018)  
Pela certidão de 10 de agosto de 2018, da Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00000654320115020029) da ação de execução trabalhista movida por **JOSÉ MARCONI DOS SANTOS ALVES**, CPF/MF nº 780.420.974-68, em face de **AC - TALENT CENTRO AUTOMOTIVO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 07.303.805/0001-53; **ANTÔNIO JOSÉ FERREIRA GARCIA**, CPF/MF nº 040.298.208-83; e **CARLOS ALBERTO FERREIRA GARCIA**, CPF/MF nº 007.526.058-10, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$8.980,00, tendo sido nomeado depositário **ANTÔNIO JOSÉ FERREIRA GARCIA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 15 de agosto de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**MOISES VARGAS LAINO:25807303890**  
Hash: 54891256C1EA8507D41135694FFADDF4  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))