

| | |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 11.559 | 01 |

de São Paulo

São Paulo, 29 de Outubro de 1976

IMÓVEL: O apartamento nº 24, localizado no 1.º pavimento do Bloco "B", do Edifício Cruzeiro, situado a avenida Guaiacanes/nº, integrante do Conjunto Residencial Dr. Fabio da Silva Prado, Projeto Guapira, localizado no bairro do Jaconã, no 22.º Subdistrito-Tucuruvi, que assim se descreve e confronta: contém vestibulo de entrada, tres dormitorios, corredor de circulação, sala, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque. Possui área construida de 94,87 metros quadrados, área util de 74,70 metros quadrados, área comum de 20,17 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e coisas de uso comum a parte ideal de 31,998 metros quadrados. Confronta pela frente com a Avenida Guaiacan, nos fundos com área comum interna e escadaria respectiva, lateralmente com os apartamentos nºs 23 e 25.

PROPRIETARIO: MONTEPIO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, entidade autarquica, com sede nesta Capital, à rua Leandro Dupre, nº 525.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 62.373 neste Registro. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, F. de A. L. M.

Av. 1 - 11.559 - São Paulo, 29 de Outubro de 1.976

Sobre o imovel da matricula pesa uma hipoteca inscrita sob nº 11.569 neste Registro, constituída por instrumento particular de 8 de dezembro de 1.969, do valor de Cr\$ 6.760.987,72, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso). O Oficial, F. de A. L. M.

Av. 2 - 11.559 - São Paulo, 29 de Outubro de 1.976

Do instrumento particular de 20 de setembro de 1.976, o credor BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, autorizou o desligamento do imovel da matricula da garantia hipotecaria inscrita sob nº 11.569 e constante da Av. 1. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso). O Oficial, F. de A. L. M.

continua no verso,

matricula

11.559

ficha

01

verso

R. 3 - 11.559 - São Paulo, 29 de Outubro de 1.976

TRANSMITENTE: MONTEPIO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, já qualificado como proprietário.

ADQUIRENTE: PAULINO AMBROSIO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, funcionario publico municipal, e sua mulher MARLI DIONE AMBROSIO, brasileira, do lar, CI. RG. nºs ... 4.656.293 e 7.812.565, CIC. nº 429.426.838, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dias Aguiar, nº 80, casa 2, Santana.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 20 de setembro de 1.976.

VALOR: Cr\$ 69.088,50 (sessenta e nove mil, oitenta e oito cruzeiros e cinquenta centavos). O Escrevente habilitado,
(Nelson Amoroso). O Oficial,

R. 4 - 11.559 - São Paulo, 29 de Outubro de 1.976

DEVEDORES: PAULINO AMBROSIO e sua mulher MARLI DIONE AMBROSIO já qualificados como adquirentes.

CREDOR: MONTEPIO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, já qualificado como proprietário.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 20 de setembro de 1.976.

VALOR: Cr\$ 69.088,50 (sessenta e nove mil, oitenta e oito cruzeiros e cinquenta centavos), correspondente na data do titulo a 446,8855 UPC do BNH e a 115,307008 vezes o valor do salario minimo habitacional vigente no País, pagáveis através de 240 prestações mensais na forma do titulo. O Escrevente habilitado,
(Nelson Amoroso). O Oficial,



continua na Ficha 02.

de São Paulo

matricula
11.559/2

ficha
02

São Paulo, 29 de Outubro de 1976

Av. 5 - 11.559 - São Paulo, 29 de Outubro de 1.976
Do instrumento particular de 20 de setembro de 1.976, consta -
que os direitos creditorios decorrentes da hipoteca constante
do R.4, foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação. O Es-
crevente habilitado,  (Nelson Amoroso). O Ofi-
cial, 

Av.6 - 11.559 - São Paulo, 20 de abril de 2017.

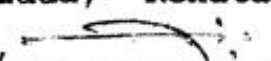
(prenotação n.º. 797.291 - 11/04/2017).

RÉUS: PAULINO AMBROSIO, CPF n.º 429.426.838-72; e MARLI
DIONE AMBROSIO, CPF n.º 125.983.528-66.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO CRUZEIRO, CNPJ n.º
62.034.376/0001-74.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000160183 passada
em 11 de abril de 2017 (11:07:35) emitida por Flavio
Shiota, Escrevente Técnico Judiciário do 6º Ofício Cível
do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos
autos da ação de Execução Civil - processo n.º 0046425-
68.2012.826.0001-01 que o autor move contra os réus,
sendo nomeado depositário Paulino Ambrosio.

VALOR: R\$ 57.985,51 (cinquenta e sete mil, novecentos e
oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos). A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:5F1693D7C2EF7648D53CF8BE07CA76A2#

matricula

ficha

verso

v