



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Manuel Sanches de Almeida

OFICIAL



fls. 28

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

98.133

ficha

01

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2010.

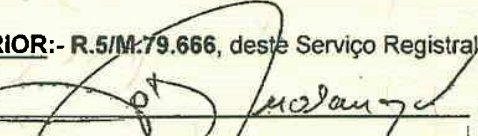
M.79.666 / AP.202 - BLOCO 27 - BOULEVARD RESIDENCIAL CLUB


IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202, localizado no 2º pavimento do BLOCO 27, do empreendimento denominado BOULEVARD RESIDENCIAL CLUB, situado na Estrada da Água Chata, sem numeração oficial, no bairro Bom Sucesso, perímetro urbano, em construção, possuindo a área privativa real de 47,47m², área de uso comum real de 12,00m², já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem indeterminada, para a guarda de veículo de passeio de pequeno porte, na parte externa do pavimento térreo; área de divisão proporcional de 7,5044m²; área total real de 66,9744m², e fração ideal de 0,00137129%, sobre o terreno que possui a área total de 62.500,00m².


INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 092.80.88.0001.00.000 - área maior.

PROPRIETÁRIA:- EMCCAMP RESIDENCIAL S/A., inscrita no CNPJ Nº 19.403.252/0001-90, com sede na rua Gonçalves Dias, 744, Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/M.79.666, deste Serviço Registral, feito em 22/04/08.

O Oficial Designado  Geraldo Domingues Gualandro.

R.1/ 98.133 em 4 de fevereiro de 2010 (prot.208.693)
Por instrumento particular com caráter de escritura pública de 28 de dezembro de 2009, EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, já qualificada, **VENDEU a fração ideal correspondente a 0,00137129% do imóvel**, que corresponderá ao apartamento objeto desta matrícula, a EDNALDO RODRIGUES DA SILVA, RG.12.383.779-1-RJ, CPF.185.959.298-82, brasileiro, viúvo, agente administrativo, residente e domiciliado na rua Pouso Alegre, 12, casa 03, Jardim Paraíso, em Guarulhos/SP, pelo preço de **R\$83.900,00**, a ser integralizado da seguinte forma: **R\$6.316,71**, com a utilização de saldo da conta vinculada FGTS; **R\$22.855,00**, correspondem ao desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, e **R\$54.728,29**, com o financiamento concedido pela CEF através do SFH. Do valor da compra e venda, **R\$9.420,76**, destina-se a aquisição do terreno. Comparece na qualidade de interveniente construtora fiadora a EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, já qualificada.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

R.2/ 98.1133 em 4 de fevereiro de 2010 (prot.208.693)
Pelo instrumento particular referido no R.1, EDNALDO RODRIGUES DA SILVA, viúvo, já qualificado, **deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel constante do R.1**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, para garantia da dívida de **R\$54.728,29**, pagável por meio de **300 prestações mensais e sucessivas**, vencendo-se a primeira delas, no valor de **R\$346,93**, no mês subsequente a contratação, no mesmo dia da assinatura do instrumento, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano, reajustáveis as prestações, taxa de juros, e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: **R\$88.000,00**.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

- continua no verso -



matrícula

98.133

ficha

01

verso

Prenotação nº 240.081, de 18 de maio de 2.012.

Av.3 - ESCLARECIMENTO QUANTO ÀS ÁREAS CONSTRUÍDAS PRIVATIVAS E COMUNS DA UNIDADE - No Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, firmado em 01/03/2012, e nos documentos que o instrui, constam que:

a)- A área construída privativa da unidade é 47,47m² (como consta no descerramento);

b)- Da área construída comum, que é de 19,5044m² (como consta no descerramento): **5,9691m² é área coberta** (que a municipalidade considera área construída) e **13,5326m² é área descoberta** (que a municipalidade não considerou como área edificada, tanto no projeto como no habite-se, em virtude de não ser coberta, mas o quadro de áreas e o memorial sim);

c)- Assim, a área construída total da unidade (privativa + comum - cobertas e descobertas) perfaz **66,9744m²**.

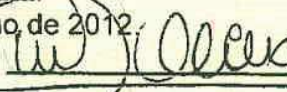
Guarulhos, 20 de junho de 2012.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 240.081, de 18 de maio de 2.012.

Av.4 - TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO: Tendo em vista a averbação da **construção do empreendimento**, objeto da Av.334 da matrícula nº 79.666, e a **instituição do condomínio**, objeto do R.335 da matrícula nº 79.666, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 98.133, do empreendimento denominado **"BOULEVARD RESIDENCIAL CLUB"**, referindo-se ao apartamento nº 202, **Edifício Bloco 27, já concluído**, recebendo o respectivo prédio o nº **3.009 da Estrada da Água Chata**.

Guarulhos, 20 de junho de 2012.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

v



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
Manuel Sanches de Almeida
OFICIAL



fls. 30

CERTIFICO E DOU FÉ que presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **98133**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Apresente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 292491 de 04/05/2016 - Natureza INTIMAÇÃO. Guarulhos-SP, 23 de maio de 2016.** (Mariselda Bispo de Oliveira-Substituta do Oficial.).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	28,12
Ao Estado....	R\$	7,99
Ao IPESP.....	R\$	4,12
Ao Reg. Civil:	R\$	1,48
Ao Trib. Just:	R\$	1,93
Ao Município..	R\$	0,56
Ao Min. Púb....	R\$	1,35
Total.....	R\$	45,55

Pedido de certidão nº: 369804

Controle:



419954

Página: 0003/0003

49484855545352

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Guarulhos - SP

276101

11148-4 - AA

11148-4-268001-278000-0316



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROZENDO DOS SANTOS e Tribunal de Justiça Sao Paulo, protocolado em 25/05/2016 às 18:00 , sob o número WGRU16701364659 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1013374-54.2015.8.26.0224 e código FC3C89

Em Branco

Em Branco

Em Branco

