



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9.047 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

MATRICULA - 9047

12 de Junho de 1981

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

Imóvel: -0 terreno situado no perimetro urbano desta cidade, lado par da Rua Leopoldo Kurth, Bairro Bela Aliança, contendo a área de 1.365,00m². (um mil, trezentos e sessenta e cinco metros quadrados), fazed, digo: -fazendo frente com vinte e cinco (25,00) metros, com a referida Rua, fundos com vinte (20,00) metros, com terras de Ralf Kurth, estremando do lado / direito com sessenta e um metros e trinta e tres centímetros (61,33m.) com terras de Tercilio Testoni e do lado esquerdo com sessenta (60,00) metros com terras de Isaias Bonfanti; e dista a cento e dezessete (117,00) metros da Rua Teodoro Morastoni.

Proprietário: -ANGELO RAMPELOTTI, brasileiro, casado, operário, CPF número 009.007.619,20, domiciliado e residente nesta cidade.

Registro anterior: -50.586, a fls.120 do livro 3-Z deste Registro .

Zuleida Luciano - Oficial Titular
R-1-9047 Data:12/06/81 Prot.22781 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 08 de junho de 1981, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº 173, fls.133; o imóvel acima matriculado foi adquirido por RALF KURTH, brasileiro, casado, industrial, CPF número 121.442.689-72, domiciliado e residente nesta cidade, por compra feita a ANGELO RAMPELOTTI e sua esposa MIRNA MARIA RAMPELOTTI, pelo valor de CR\$230.000,00 (duzentos e trinta mil cruzeiros). -Dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial Titular
R-2-9047 Data:30/12/81 Prot.24822 - HIPOTECA - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial, emitida na cidade de Florianópolis, a 22 de Dezembro de 1981; Reg.3256 do Livro 3; na qual é Emitente, a firma CERAMICA RAINHA LTDA., com sede nesta cidade, CGC.85.776.201/0001-38, os Intervinentes / Hipotecantes, RALF KURTH e sua esposa IRACEMA KURTH, gravaram em 1ª hipoteca o imóvel acima matriculado, à favor do BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A., com sede em Florianópolis-SC, CGCMF sob o nº 83.876.003/0001-38, digo:10, no valor de CR\$3.120.000,00 (tres milhões, cento e vinte / mil cruzeiros), vencíveis em 24.12.82, a juros de 2,25% ao ano, liquidados acima da taxa interbancária de Londres, reajustáveis semestralmente sobre o saldor devedor do principal, a partir da data de emissão do presente título. -Dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial Titular
AV.3-9047 Data:21/12/82 Prot.28975 - Certifico, de acôrdo com o Termo / de Aditamento e Re-Ratificação Cедular, datado de 14 de dezembro de 1982, ficando uma via arquivada neste Cartório que, fica renovado o vencimento da Cédula de Crédito Industrial ora aditada a vencer em 24.12.82 para 24.06.83, correspondendo a parcela em moeda nacional apurada a taxa de câmbio de hoje de CR\$243,64, à CR\$3.045.500,00. -Dou fé.

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

R-4-9047 Data:10/11/83 Prot.31973 - HIPOTECA - Nos termos da Cedula de Credito Industrial, emitida na cidade de Florianopolis, a 03 de novembro de 1983; Reg.4021 do Livro 3; na qual e Emitente, a firma CERÂMICA RAINHA S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nr.85.776.201/0001 - 38; os Intervenientes Hipotecantes RALF KURTH e sua esposa IRACEMA KURTH, gravaram em SEGUNDA HIPOTECA e sem Concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matricula, à favor do BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A., com sede em Florianopolis-SC, inscrito no CGC/MF sob numero 83.876.003/0001-10, no valor de CR\$58.660.000,00 (cinquenta e oito milhões e seiscentos e sessenta mil cruzeiros), correspondente a conversão de US\$ 70.000,00 (setenta mil dolares dos Estados Unidos), apurados pela aplicação da taxa de câmbio de compra, de hoje, de CR\$838,00, a juros de 2,25% (dois virgula vinte e cinco por cento) líquidos, acima da taxa interbancaria de Londres, reajustaveis semestralmente, incidentes sobre o saldo devedor do principal, a partir da data de emissão do presente titulo. - Dou fe.

Zuleida Luciano

AV.5-9047 Data:24/02/84 Prot.32889 - Fica totalmente cancelada e sem e feito algum a hipoteca registrada sob nr.R-2-9047, à vista da quitação pela, digo: plena e geral do credor, passada por instrumento particular/ datado de 30 de novembro de 1983, devidamente autenticado e arquivado/ neste Cartório. - O referido é verdade do que dou fé.

Zuleida Luciano

AV.6-9047 Data:20/12/84 Prot.36083 - Certifico, de acordo com o Termo/ de Aditamento de Re-Ratificação, datado de 10 de dezembro de 1984, ficando uma via arquivada neste Cartório que, o Credor liberou o imóvel/ objeto da presente matricula e constante da hipoteca registrada sob nr.R-4-9047, ficando, portanto, o mesmo, livre de quaisquer ônus. Dou fé.

Zuleida Luciano

R-7-9047 Data:21/12/93 Prot.63437 - COMPRA E VENDA - Nos termos da / Escritura pública lavrada no dia 21 de dezembro de 1993, nas Notas / do 2º Tabelionato desta cidade, Lº Nº 091, às fls.079; o imóvel desta matricula foi adquirido por MARIO MELLO KARL FILHO, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 7R/2.627.754-SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob número 853.117.317-53, casado com MARA / DENISE KURTH KARL, brasileira, industrial, portadora da Carteira de Identidade numero 7R/628.478-SSP-SC. e inscrita no CPF/MF sob número 726.978.819-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 de 26.12.77, domiciliado e residente nesta cidade, por compra feita a RALF KURTH, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 358.497-SSI-SC. e sua esposa IRACEMA KURTH, industrial, portadora da Carteira de Identidade nº 7R/578.912-SSI-SC., ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, casados pelo regime - CONTINUA FLS.- 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

CONTINUAÇÃO - MATRICULA - 9047 L. 2 FLS.- 02

regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 de 26.12.77, neste ato representados por seu procurador Substabelecido Cláudio Luiz Kurth, pelo valor de CR\$369.115,94 (trezentos e sessenta e nove mil, cento e quinze cruzeiros reais e noventa e quatro centavos), -e como anuentes: Claudio Luiz Kurth, brasileiro, casado, industrial, portador da Carteira de identidade nº 3R/628.479-SSP-SC, e sua esposa Catia Regina Lendra Kurth, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de identidade nº 7R/866.085-SSP-SC, domiciliados e residentes nesta cidade, que concordam com a presente venda em favor do outorgado comprador, nada mais tendo a reclamar para o futuro.-Dou fé.

Zuleida Luciano
R-8-9047 Data:28/01/94 Prot.63693 - HIPOTECA - Nos termos do Contrato por Instrumento particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 21 de Janeiro de 1994, devidamente assinado, ficando uma via arquivada neste Cartório; os devedores MARIO MELLO KARL FILHO e sua mulher MARA DENISE KURTH KARL, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela industrial, residentes e domiciliados à Rua dom Bosco, nº 175, Aptº 406, nesta cidade, inscritos no CPF sob os números 853.117.317-53 e 726.978.819-72, respectivamente, gravaram em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel / desta matrícula e mais a casa residencial a ser nele construída, à favor da CREDORA - BESC S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Agente Financeiro do SFH, com sede à Rua Padre Miguelinho, 80, Florianópolis SC, inscrita no CGC/MF sob nº 83.725.150/0001-90, por seus representantes legais Rogério Pizzolatti Chefe de Departamento e Ronaldo Júlio de S. Hipólito, no valor de CR\$15.075.289,80 (quinze milhões, setenta e cinco mil, duzentos e oitenta e nove cruzeiros reais e oitenta centavos), a juros Taxa anual - Nominal 11,3866% e Efetiva 12,00%. Prazo de amortização, em meses Normal - 180, Prorrogação - 90. Sistema de Amortização TP. Vencimento do/ 1º Encargo Mensal - De acordo com o disposto no Parágrafo quarto da cláusula sexta. Encargo Mensal - CR\$201.664,83. Tendo sido o imóvel hipotecado e mais a referida casa, AVALIADOS, para os fins previstos no Art.818 do Código Civil Brasileiro, em CR\$20.364.400,00 (vinte milhões, trezentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos cruzeiros reais). Os devedores obrigam-se pelas condições do contrato.-O referido é verdade do que dou fé.

Zuleida Luciano
CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

AV.9-9047 Data:06/07/94 Prot.65083 - Certifico, de acôrdo com o Contrato Particular de Suplementação de Financiamento para Construção de Imóvel, com Pacto Adjeto de Hipoteca e Re-Ratificação/ de outro, datado de 09 de Junho de 1994, devidamente assinado, ficando uma via arquivada neste Cartório que, a Credora, a Besc S. A. Crédito Imobiliário concede aos Devedores, Mario Mello Karl Filho e sua mulher Mara Denise Kurth Karl, um crédito suplementar/ no valor de CR\$23.144.370,00 (vinte e tres milhões, cento e quarenta e quatro mil, trezentos e setenta cruzeiros reais). Em decorrência do valor do mútuo concedido através do contrato original, incorporado ao valor da presente suplementação, os devedores reconhecem e confessam expressamente dever à CREDORA, o montante de CR\$101.758.080,10 e que, será resgatado em 180 meses, a juros Taxa - Nominal: 11,3866 % a.a. - Efetiva: 12,00 % a.a. Encargo mensal: CR\$1.357.811,99.-Valor do imóvel - CR\$123.205.196,30.-Dou fé.

Zuleida Luciano, Oficial
AV.10-9047 Data:22/12/94 prot.66123 - Certifico, de acôrdo com Certidão passada pela Prefeitura Local em 21 de Dezembro de / 1994, arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, Série F, nº 542743, datada de 20-12-1994 que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma casa residencial de alvenaria, com a área de 280,00m². conforme Habite se nº 2262 de 21-12-1994 que, leva o número 666 da Rua Leopoldo Kurth, Bairro Rainha, antigo Bairro Bela Aliança, no valor venal de RS 25.000,00.-o referido é verdade do que dou fé.

Zuleida Luciano, Oficial
AV.11-9047 Data:27/01/95 Prot.66339.-Cedula hipotecária Integral Nº 16.630, Série "R", grau da hipoteca 1ª, datada de 26-12-1994.-Emitente: BESC S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, empresa de economia mista, com sede em Florianópolis-SC, sito na Rua Felipe / Schmidt, 21-CGCMF 83725150/0001-90.-Devedor: MARIO MELLO KARL / FILHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Dom Bosco, nº 175, aptº 406, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 853.117.317-53.- Favorecido: BESC S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, empresa de economia mista, com sede em Florianópolis-SC, sito na Rua Felipe Schmidt, 21-CGC/MF 83725150/0001-90. Valor: RS 55.529,90, a ser pago em 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação no dia 21/11/94, no valor de RS - 740,94, aos juros de 11,3866% a.a.- Dou fé.

Zuleida Luciano, Oficial
Continua Fls.003



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 9047 Fls. 003

R-12-9047 Data: 19/10/2001 Prot.: 88306 – Transmitente: Espólio de MARIO MELLO KARL FILHO. Adquirentes: MARA DENISE KURTH KARL, brasileira, viúva, industrial, portadora da Carteira de Identidade nº 7R/628.478-SSP-SC e inscrita no CPF/MF sob nº 726.978.819-72, residente e domiciliada nesta cidade e, DIETER KURTH KARL, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 9 anos de idade, residente e domiciliado nesta cidade. MEAÇÃO E HERANÇA. – Formal de Partilha de 17 de Setembro de 2001, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Arrolamento nº 054.95.001740-3. Julgado por Sentença de 15 de Fevereiro de 2001, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Dr. Fúlvio Borges Filho. AVALIAÇÃO. – R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais). Fica pertencendo a cada um dos herdeiros 50% do imóvel desta matrícula. Dou fé. E.: R\$ 65,60.

[Handwritten Signature]
AV-13-9047 Data: 17/09/2008 Prot.: 119033 – Certifico, de acordo com Documento Particular datado de 04 de Setembro de 2008, arquivado neste Ofício que, o Credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada e averbada sob nºs R-8; AV-9 e AV-11-9047, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Dou fé. E.: R\$ 56,85 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 57,85.

[Handwritten Signature]
AV.-14/9.047 - Protocolado sob número 143.448, em 29 de Outubro de 2012. Certifico, de acordo com a Certidão de Registro Especial matrícula número 105262 01 55 2008 7 00011 021 0003166 84, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, arquivada neste Ofício que, a proprietária Mara Denise Kurth Karl, contraiu núpcias com DIETER KLAUS BECKERT, em data de 17/12/2004, em Cristiansfeld, perante o Oficial do Registro Civil de Cristiansfeld, Dinamarca, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a assinar-se "MARA DENISE KURTH BECKERT". Dou fé. E.: R\$ 71,30.

[Handwritten Signature]
AV.-15/9.047 - Data: 27/03/2015. - Protocolo número 160.966, de 25/03/2015. - Certifico, de acordo com a cópia dos documentos arquivados neste Ofício que, o proprietário DIETER KURTH KARL, é portador da Carteira de Identidade sob nº 4.740.163-0, expedida pela SSP/SC e é inscrito no CPF(MF) sob número 004.903.109-07. Dou fé. Emolumentos R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DVL68956-MWEN. Valor do Selo: R\$ 1,55. Zuleida Luciano - Oficial.

[Handwritten Signature]
R.-16/9.047 - Data: 27/03/2015. Protocolo nº 160.852, de 20/03/2015. - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública -

Continua no Verso . . .



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação

Folha: 3v.

Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel Financiamento Nº 071257230010323, datado de 06 de Março de 2015, ficando uma via arquivada neste Ofício, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **PAULO SERGIO MACHADO DUARTE**, brasileiro, maior, divorciado e declara não conviver em união estável, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 6307197-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 619.982.810-00, residente e domiciliado na BR-470, nº 5257, Bairro Barra Itoupava, Rio do Sul/SC, por compra feita à MARA DENISE KURTH BECKERT, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 628.478-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 726.978.819-72, casada aos 17/12/2004, em Cristiansfeld, perante o Oficial do Registro Civil de Cristiansfeld, Dinamarca, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento Consular nº 3166, Livro nº E-011, folha nº 0021 de 15/01/2008 com DIETER KLAUS BECKERT, alemão, engenheiro, portador do passaporte alemão nº C232M3LH7, residentes e domiciliados na Rua Parkstrasse, 1.39167, Eichenbarleben/Sachsen-Anhalt, Alemanha e DIETER KURTH KARL, brasileiro, maior, solteiro e que declara não conviver em união estável, estudante, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.740.163-0-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 004.903.109-07, residente e domiciliado na Rua Parkstrasse, 1.39167, Eichenbarleben/Sachsen-Anhalt, Alemanha. Preço da venda e compra do imóvel: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais). - FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA E COMPRA: A) Recursos Próprios - R\$ 130.000,00; B) Recursos do FGTS - R\$ 0,00; C) Recursos do Financiamento - R\$ 450.000,00. Encontram-se arquivadas neste Ofício, a Guia de Recolhimento do ITBI no valor de R\$ 7.100,00; a Certidão Positiva de Débitos de Tributos Municipais, com Efeito de Negativa número 5910/2015 e a Certidão Negativa de Débitos Municipais número 5911/2015. FRJ nº 50020.1115.5882 no valor de R\$ 390,00. Cadastro Imobiliário 88.149 e Inscrição Imobiliária: 01.20.004.0332.001. Emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DVL68974-FA9Q. Valor do Selo: R\$ 1,55. Zuleida Luciano - Oficial.

R.-17/9.047 - Data: 27/03/2015. Protocolo nº 160.852, de 20/03/2015. - FIDUCIANTE(S) COMPRADOR(ES) e DEVEDOR(ES): PAULO SERGIO MACHADO DUARTE, já qualificado. - CREDOR FIDUCIÁRIO. - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, representado na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data 28/04/2014, Lavrada às fls. 233, no Livro nº 3237 do 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais, Josiclecio José Firmo - Gerente Geral e, Keila Zapparoli - Gerente de Atendimento. - FORMA DO TÍTULO. - Instrumento

Continua na Folha 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Continuação - Matrícula - 9.047

Fls. 04

Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66
Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Venda e Compra de
Imóvel Financiamento Nº 071257230010323, datado de 06 de Março de 2015. -
VALOR DO FINANCIAMENTO. - R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil
reais). - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - A - Taxa de Juros anual: 9,69% -
Taxa nominal de juros anual: 9,28%; B - Taxa efetiva de juros mensal: 0,77% -
Taxa nominal de juros mensal: 0,77%; C - Prazo de amortização: 252 meses; D -
Atualização: Mensal; E - Data de vencimento da primeira prestação: 06/04/2015; F
- Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,72%; G - Sistema de Amortização: SAC; H -
Data de vencimento do financiamento: 06/03/2036; I - Imposto de Operações
Financeiras - IOF: R\$ 0,00. - VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO
DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: A - Prestação mensal -
Amortização: R\$ 1.785,71 - Juros: R\$ 3.481,70 - R\$ 5.267,41; B - Prêmio mensal
obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 179,29; C - Prêmio
mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 72,00; D - Tarifa de
Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; E - Valor total do Encargo Mensal: R\$
5.543,70. - OBJETO DA GARANTIA. - Para garantir todas as obrigações do
Contrato, o COMPRADOR aliena fiduciariamente ao SANTANDER, o imóvel desta
matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para
os efeitos dos artigos 22 e seguinte da Lei 9.514/97. O COMPRADOR CEDE E
TRANSFERE AO SANTANDER, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA E A POSSE
INDIRETA, RESERVANDO-SE A POSSE DIRETA NA FORMA DA LEI, E SE
OBRIGA POR SI E POR SEUS SUCESSORES, A FAZER ESTA ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA, SEMPRE BOA, FIRME E VALIOSA E A RESPONDER PELA
EVICÇÃO DE DIREITOS. - VALOR DA AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO
LEILÃO: R\$ 720.000,00. - CONDIÇÕES. - As constantes do Instrumento. Dou fé.
Emolumentos: R\$ 550,00. Selo de fiscalização: DVL68975-QPYR. Valor do Selo:
R\$ 1,55. Zuleida Luciano - Oficial.

AV.-18/9.047 - Data: 09/08/2016. Protocolo nº 170.239, de 08 de Agosto de 2016.
Construção. - Certifico, de acordo com Certidão de Averbação passada pela
Prefeitura Local, em data de 19 de Julho de 2016, arquivada neste Ofício,
juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições
Previdenciárias e as de Terceiros número 002002016-88888925, datada de
19/07/2016 que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma **EDIFICAÇÃO**
de alvenaria, para fins **Residenciais Unifamiliar**, sob número 666 da Rua Leopoldo
Kurth, no Bairro Rainha, com a área de **38,46m²**, conforme Habite-se de número

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação

Folha: 4v.

11131/2016 de 01/07/2016, Cadastro Imobiliário número 64049 e Inscrição Imobiliária número 01.20.004.0332.001, no Valor Venal Predial de R\$ 29.325,75. Taxa do FRJ nº 50020.1252.0260, no Valor de R\$ 87,97. Dou fé. E.: R\$ 85,38. Selo de fiscalização: EJW23371-MIIH. Valor do Selo: R\$ 1,70. Zuleida Luciano - Oficial.

Zuleida Luciano



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL
Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação da Matrícula 9.047 do Livro nº 2. O referido é verdade e dou fé.
Rio do Sul, 25 de junho de 2019.

CERTIFICO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e a validade de 30 dias (art. 186 c/c art. 205 da Lei 6.015/73):

Protocolo 186.746, 15/05/2019, Notificação, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Vigência

- Zuleida Luciano - Oficial Titular
- Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta
- João Carlos Luciano - Escrevente Substituto
- Jéssica Caroline Heinz Testoni - Escrevente Substituta
- Patricia Giselle da Silva - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
03 Folhas excedentes..... R\$ 12,15
Selos: R\$ 1,95 Total: R\$ 25,47



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.