



1^o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matricula do seguinte teor:

PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL - ANO	<i>Mauracy</i> Oficial Titular
MATRICULA Nº	DATA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Matricula nº 48074 Data -20 de agosto de 2010		
<p>Identificação do Imóvel - O apartamento Tipo de nº 901, integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL MARGARIDA RIBEIRO, situado nesta cidade à Rua Domingos Barbosa de Araújo, sob nº 1050, bairro do Ponto Central, constituído sala de estar/jantar, circulação, gabinete, três quartos, lavatório, sanitário social, duas varandas, cozinha, área de serviço, quarto e sanitário de empregado, com uma área privativa de 128,20m², área de uso comum equivalente de 80,68m², fração ideal do terreno de 60,85m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,029902% e duas (02) vagas de garagem de nºs 32/28, cada uma com 12,50m², havido por edificação própria em terreno adquirido a Osvaldo Otton Soares de Souza e outros.</p> <p>Proprietária - IVONEIDE DE OLIVEIRA MARINHO, brasileira, maior, casada, empresaria, portadora do RG nº 451432- SSP-BA e CPF nº 440 779 045-87, residente nesta cidade. Registro Anterior nº 38821 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 20 de agosto de 2010. A Oficial <i>Mauracy de C. Barretto</i></p> <p>Protocolo nº 109 743 de 20 de agosto de 20108 A presente matricula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel objeto da presente matricula, em nome da proprietária IVONEIDE DE OLIVEIRA MARINHO, já qualificada. DAJ nº 571 319 série 601. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé Feira de Santana, 20 de agosto de 2010. A Oficial <i>Mauracy de C. Barretto</i></p> <p>R 1-48.074, Protocolado em 06 de abril de 2011, ordem nº 115.232. TRANSMITENTE: Ivoneide de Oliveira Marinho e seu esposo Heromar Andrade Marinho, ela já qualificada, ele empresário, RG nº 216.586-SSP/BA e CPF nº 056.520.574-91. ADQUIRENTE: REJANE SOUZA MOREIRA JAHEL, brasileira, maior, empresaria, residente nesta cidade, RG MG nº 5997650-SSP/MG e CPF nº 944.925.906-25, casada com JEAN CLAUDIO DE OLIVEIRA JAHEL. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de fevereiro de 2010, no Tabelionato do 3º Ofício de Notas desta cidade, no livro 228, fls. 07. VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais) valor declarado e fiscal, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matricula. Inscrição Municipal nº 01.02.063.0283.017, DAJ nº 766947, série 600. Dou fé. Feira de Santana, 06 de abril de 2011. A Oficial <i>Mauracy de C. Barretto</i></p> <p>AV-02-48.074 - Protocolado em 27/07/2016, ordem nº 199.032. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 14/07/2016, devidamente assinado por JEAM CLAUDIO DE OLIVEIRA JAHEL, para constar a RETIFICAÇÃO do seu nome como sendo este o correto e não como constou anteriormente nesta matricula, tudo conforme cópia de documento comprobatório apresentado. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 042006, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 02 de agosto de 2016. A Oficial <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escrivã Designada</p> <p>AV-03-48.074 - Protocolado em 27/07/2016 ordem nº 199.033. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, caído de 21/07/2016, feito a este Cartório, por JEAM CLAUDIO DE OLIVEIRA JAHEL,</p>		



QUALQUER ASSINATURA OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP 44001-300 - Tel: (71) 3601.1117

brasileiro, empresário, portador do RG nº 11700041035 SSP/BA, CPF/MF nº 730.284.606-53, residente e domiciliado na Rua Paraíba, 106, Loteamento Bahia, Itaberaba-BA, para AVERBAR o regime do seu casamento, como sendo sob regime de comunhão parcial de bens, com REJANE SOUZA MOREIRA JAHEL, já qualificada, tudo em conformidade com a cópia da Certidão de Casamento apresentada, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nanuque - MG, em 10/11/1992, matrícula 050823.01.55.1992.3.00003.252.0001442-93. Documentos legais arquivados neste Cartório DAJE nº 042007, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 02 de agosto de 2016.
A Oficial - *Carla Dantas Neves Mendes*
Escrivente Designada

AV-04-48.074. Certifico na forma do Art. 213, da Lei 10.931/04, que fica retificado o AV-03 desta matrícula no tocante ao RG de JEAM CLAUDIO DE OLIVEIRA JAHEL, já qualificado, como sendo 11700410-35-SSP/BA, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. Feira de Santana, 01 de setembro de 2016.
A Oficial - *Maurocy de Carvalho Barreto*
Oficial Titular

R-05-48.074. Protocolado em 23/08/2016 ordem nº 200.942. EMITENTE / DEVEDOR: MOTO CLUBE LTDA, CNPJ 08.020.961/0001-70, com sede na Avenida Jose Fação da Silva, 75, Queimadinha, nesta cidade, devidamente representada por JEAM CLAUDIO DE OLIVEIRA JAHEL, já qualificado. AVALISTA: JEAM CLAUDIO DE OLIVEIRA JAHEL, já qualificado. GARANTIDORES: JEAM CLAUDIO DE OLIVEIRA JAHEL e sua esposa REJANE SOUZA MOREIRA JAHEL, já qualificados. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235 A, São Paulo-SP, devidamente representado. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 00334525300000017490, e Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, ambos datados de 11/08/2016, assinados pelas partes. Nº da conta corrente 00334525000130008831. VALOR: R\$835.000,00. Características da Cédula: Modalidade-Capital de Giro conforme fluxo anexo à referida cédula; Valor do crédito: R\$835.000,00; Tarifa de Abertura de Crédito-TAC Financiada: R\$990,00. Valor do IOF: R\$15.897,36 financiado. Prazo Total da Operação: 048 meses. Encargos Remuneratórios: Pré-fixados-Taxa de juros (efetiva)- 1,6900% a.m. e 22,28% a.a. Forma de Pagamento: parcelas mensais, iguais e sucessivas. Quantidade de parcelas: 047. Vencimento da 1ª Parcela- 11/10/2016. Vencimento da Última Parcela- 11/08/2020. Valor principal das Parcelas- parcelado, conforme fluxo anexo à referida cédula. Custo Efetivo Total - CET: 2,02% a.m. e 27,48% a.a. Valor total a ser pago com parcelamento: R\$1.334.118,50. Encargos de inadimplência: Pré-fixados-juros remuneratórios de 12,0000% a.m. Seguro Prestamista - Seguro Capital de Giro Protegido: Contratar o Seguro (valor do prêmio do seguro: R\$43.750,00). Alienação Fiduciária: Em garantia do fiel e integral cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo Emitente na referida Cédula, sem prejuízo de outras garantias já oferecidas ao BANCO, os GARANTIDOR(ES) aliena(m) ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 044038, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 02 de setembro de 2016.

A Oficial - *Maurocy de Carvalho Barreto*
Oficial Titular

R-06-48.074 - Protocolado em 10/12/2018, ordem nº 259.255. TRANSMITENTES CONSOLIDANTES: REJANE SOUZA MOREIRA JAHEL e seu cônjuge JEAM CLAUDIO DE OLIVEIRA JAHEL, já qualificados. ADQUIRENTE/CONSOLIDADO: BANCO SANTANDER BRASIL S/A, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, São Paulo/SP, devidamente representado por JULIANA ROCCO DE OLIVEIRA, brasileira, maior, casada, advogada, OAB nº 230465, CPF/MF 291.116.898-46 e DEBORA PIRES SILVA E SANTOS, brasileira, maior, divorciada, advogada, OAB nº 155949, CPF/MF 182.806.908-67, ambas com endereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, São Paulo-SP, devidamente representadas por seu procurador WILLIAM CARMONA MAYA, brasileiro, maior, casado, advogado, OAB nº 257198-OAB/SP, com escritório na Rua Iguatemi, 354, 2º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP. TÍTULO: Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel - (§ 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97), datado de 24/10/2018, expedido




1^o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

 PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____ _____ <i>Caçup</i> Oficial Titular
<p>MATRÍCULA 48.074 CONTINUAÇÃO</p> <p>pelo Banco Santander Brasil S/A, devidamente assinado por William Carmona Maya, já qualificado. VALOR: R\$837.120,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.02.063.0283.017. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 119010, série 002 Dou fé. Feira de Santana, 17 de dezembro de 2018.</p> <p>A Oficial - <i>Caçup</i> - <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> Escrivante Designada</p>	
EMOLUMENTOS Cartório.....R\$37,46 FECOM.....R\$11,52 Def. Pública.....R\$1,00 Taxa Fiscal.....R\$26,88 PGE.....R\$1,50 Total.....R\$78,36	PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 62.645. CERTIFICO, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula. Dou fé. Feira de Santana, 21 de dezembro de 2018. A Oficial: <i>Jaubana</i>



Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça Estadual da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 0038.AB260147-3
 9GUM6PCHCZ
 Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Prov.Conj. nº CGI/CCI 009/2013 SUB. II, Art. 121, C)

Rua Domingos Barbosa de Araújo - 519 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP - 44001-280 - Tel: (75) 3021-0116
QUALQUER PÁSUA OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO