

matrícula

83.930

ficha

1

São Paulo, 29 de novembro de 1.991

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO MANSÃO GLENN MILLER", situado à Rua Castro Alves nº 910, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil ou privativa real (com 01 depósito) de 250,53m<sup>2</sup>, a área comum real - de 109,01m<sup>2</sup>, a área total real de 359,54m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,036350%.-

PROPRIETÁRIOS:- BUM YONG KIM, coreano, comerciante, RNE nº W-269.818-5-SE/DPMAF e CIC nº 046.251.788-86, e sua mulher - HE SOOK KO, coreana, comerciante, RNE nº W-393.919-4-SE/DPMAF e CIC nº 008.280.788-40, casados no regime da comunhão de bens no Paraguai, segundo as leis ali vigêntes, residentes e domiciliados à Rua José Paulino nº 524 - apto 63, Bom Retiro nesta Capital

CONTRIBUINTE:- 038.035.0015-1 e 038.035.0016-8 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-13 na matrícula nº 66.367, deste.

A OFICIAL, *Janda Penna B. Long*

AV-1/ 83.930 .- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio datado de 25 de outubro de 1991.- São Paulo, 29 de novembro de 1.991.- O escrevente autorizado, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-2/ 83.930 .- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 17 na matrícula nº 66.367, deste Cartório, a favor do BANCO ITAÚ S/A, no valor de - - - - - Rcz\$1.293.120,00.- A hipoteca é também garantida pelos imóveis matriculados sob nºs 83.931, 83.932 e 83.933 .- São Paulo, 29 de novembro de 1.991.- O escrevente autoriza do, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-3/ 83.930.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 17 na matrícula nº 66.367 remida na averbação nº 2 nesta matrícula, em virtude de autorização do credor BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, nos termos do instrumento particular datado de 13 de maio de 2010 averbação essa feita também sob nº 3 nas matrículas nºs 83.931, 83.932 e 83.933. - São Paulo, 23 de junho de 2010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* - (Dora Maria de Oliveira Penna)  
(continua no verso)

matrícula

83.930

ficha

1

verso

AV-4/ 83.930.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 28 de outubro de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 038.035.0119-9 (maior área). - São Paulo, 07 novembro de 2011. - Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/ 83.930.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 26 de outubro de 2011, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4380 de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, respaldada nos artigos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários BUM YONG KIM, e sua mulher HE SOOK KO, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso nº 204, nesta Capital, transmitiram o imóvel à KUM HEE SUH KIM, brasileira, comerciante, RG nº 13.346.763-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 072.303.798-14, e seu marido KANG BEOK KIM, sul coreano, comerciante, RNE nº W223757-G-DPMAFSP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.817.928-43, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves nº 910, aptº 171, Aclimação, nesta Capital, pelo preço de R\$640.000,00. Valor venal de referência R\$780.399,45. - São Paulo, 07 de novembro de 2011. - Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/ 83.930.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$600.000,00 a ser paga por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, razão de decréscimo mensal das prestações de R\$21,84 no valor inicial total de R\$8.205,16 com a taxa anual de juros nominal de 10,4815% e efetiva de 11,000% e mensal de 0,8735%, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de novembro de 2011, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de (continua na ficha nº 2)

matrícula  
83.930

ficha  
2

São Paulo, 07 de novembro de 2011

(continuação da ficha nº 1)

remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título. Alienação essa também garantida pelos imóveis matriculados sob nºs 83.931 e 83.932. - São Paulo, 07 de novembro de 2011. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/83.930.- De conformidade com o requerimento datado de 16 de outubro de 2.014 e Certidão expedida em 15 de outubro de 2.014, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Contratos Bancários- ( processo nº. 1101925-28.2014.8.26.0100 ) distribuída no dia 15 de outubro de 2.014, à 45ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, movida pelo BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.160.789/0001-28, contra TOPY FASHION INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.500.020/0001-89; COMERCIAL SO MALHAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.733.737/0001-49, KUM HEE SUH KIM, brasileira, comerciante, RG. nº. 13.346.763-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 072.303.798-14, e seu marido KANG BEOK KIM, sul coreano, comerciante, portador do RNE nº. W223757-G-DPMAF-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 011.817.928-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Castro Alves, nº. 910, aptº. 171, Aclimação, assinada pela Supervisora de Serviço em Exercício do Serviço de Distribuição Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procede-se à presente averbação, nos termos da Lei nº. 11.382/06, que modificou o artigo 615-A do C. P. C. , para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$216.501,07, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de KUM HEE SUH KIM e seu marido KANG BEOK KIM, já qualificados.- São Paulo, 27 de outubro de 2.014.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira Penna ).

(continua no verso)

matrícula

83.930

ficha

2

verso

AV-8/ 83.930 .- Conforme requerimento datado de 02 de fevereiro de 2015 e Certidão datada de 15 de janeiro de 2015, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 1101925-28.2014.8.26.0100, movida pelo BANCO SAFRA S/A, contra TOPY FASHION INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA; COMERCIAL SO MALHAS LTDA; e KUM HEE SUH KIM e seu marido KANG BEOK KIM, todos já qualificados, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procede-se a presente averbação para constar que a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo nº 1101925-28.2014.8.26.0100), que tramitava pela 45ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, referida na averbação nº 7 desta matrícula, passou a ser tramitada pela 14ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital.- São Paulo, 06 de março de 2015.- Escrevente Substituto, .-.-.-.-.

(Dora Maria de Oliveira Penna).

*Dora Maria de Oliveira Penna*

Prenotação: 485204 de 10/11/2016.

AV-9/ 83.930.- FICA CANCELADA A AÇÃO PREMONITÓRIA, averbada sob nº 7-e constante da averbação nº 8, nesta matrícula, nos termos do requerimento datado de 11 de outubro de 2016, em cumprimento a Sentença datada de 04 de agosto de 2015, transitada e julgada, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial, (Processo nº 1101925-28.2014.8.26.0100), movida pelo BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, contra TOPY FASHION INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ou TOPY FASHION INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.500.020/0001-89; COMERCIAL SO MALHAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.733.737/0001-49; KUM HEE SUH KIM, inscrita no CPF/MF sob nº 072.303.798-14; e KANG BEOK KIM, inscrito no CPF/MF sob nº 011.817.928-43, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, que Julgou Extinta a ação, nos termos do art. 794, inciso II, do Código de Processo Civil. Valor R\$216.501,07.- São Paulo, 24 de novembro de 2016.- Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio*

(Sandra Maria Benichio)

(continua na ficha nº 3)

matrícula

83.930

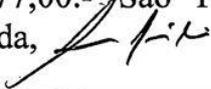
ficha

3

São Paulo, 24 de novembro de 2016

(continuação da ficha nº 2)

Prenotação: 485213 de 10/11/2016.

AV-10/ 83.930.- De conformidade com a Certidão datada de 30 de julho de 2015, expedida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários (Processo nº 1088687-39.2014.8.26.0100) distribuído em 12 de setembro de 2014, movida pelo BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, contra TOPY FASHION INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ou TOPY FASHION INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.500.020/0001-89, KUM HEE SUH KIM, inscrita no CPF/MF sob nº 072.303.798-14; KANG BEOK KIM, inscrito no CPF/MF sob nº 011.817.928-43; e DAZANS FASHION INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.558.447/0001-60, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 45ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, acompanhada de requerimento datado de 13 de outubro de 2016, procede-se a presente averbação, nos termos da Lei nº 11.382/06, que modificou o C.P.C artigo nº 615-A, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$592.177,00.- São Paulo, 24 de novembro de 2016.- Escrevente Autorizada,  (Sandra Maria Benichio)