CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**309447,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
104524	ZONA/BAIRRO: SANTA MÔNICA LOTE: 25 QUADRA: 80 SEÇÃO: RUA: Dos Bororós Nº: 158 CONDOMÍNIO: Residencial Bororós APTº: Casa 03 LOJA: SALA: ÁREA DO LOTE: 484,00m² FRAÇÃO IDEAL: 0,290251	Matrícula nº 26.039 d/Serviço.
DATA **26/08/2011**		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Casa com área privativa real coberta de 111,7683m², área de uso comum de 51,6378m², área real total de 173,7561m², com direito a 01 vaga no estacionamento descoberto, com área de 10,35m², e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

ROGÉRIO AMARAL SCOTTI, digitador, CI M-721.475 SSP-MG, CPF 156.445.886-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ANA PEREIRA PEDROSA SCOTTI, do lar, CI MG-105.681 SSP-MG, CPF 253.207.006-44, conforme pacto antenupcial registrado n/Serviço sob o nº 6005, Lº 3-U Auxiliar, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Obs: Instituição de Condomínio registrada sob o nº 18 da matrícula nº 26.039 e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 6004, Lº 3-U Auxiliar, ambas n/Serviço.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	**BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento de 24/06/2011, e certidão expedida pela PBH em 17/06/2011, arquivados, em 17/06/2011 (processo nº 01-065769/10-27), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial situado na Rua dos Bororós, nº 158, incluindo a unidade constante d/matrícula, além de outras, com as seguintes características: 1º pavimento 171,22m², 2º pavimento 166,09m², de acordo com Alvará nº 201017801 de 07/07/2010. ***Valor atribuído***: R$119.799,60. Dou fé. B.Hte., 26/08/2011. O Oficial, NE-237312-Prot-225962 em 26/08/2011 ECD/RPS-Rev.-MLS-SELO Nº CCO/39310 a CCO/39311
AV	2	**CND/INSS** - Nº 198712011-11001015, CEI - 70.005.02258/69, emitida em 25/01/2011, para averbação do imóvel caracterizado na Av-1, com a área de 337,31m², arquivada. Dou fé. B. Hte., 26/08/2011. O Oficial, NE-237312-Prot-225962 em 26/08/2011 ECD/RPS-Rev.-MLS-SELO Nº CCO/39312

VIDE-VERSO

Nota de Entrega nº 309447

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	**COMPRA E VENDA** - ***Adquirentes:*** GEORGE AUGUSTO VIEIRA, brasileiro, gerente, CI - MG-13.398.923-SSP/MG, CPF - 059.456.186-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com PRISCILLA FATIMA DO CARMO VIEIRA, brasileira, do lar, CI - MG-7.942.932-SSP/MG, CPF - 058.461.236-27, residentes e domiciliados n/Capital. ***Transmitentes***: ROGERIO AMARAL SCOTTI, aposentado, casado com ANA PEREIRA PEDROSA SCOTTI, já qualificados. ***Preço:*** R$446.000,00 pagos da seguinte forma: a) R$96.000,00 com recursos próprios; b) R$350.000,00 com recursos do financiamento. ***Valor fiscal:*** R$446.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva. ***Título:*** Instrumento particular com força de escritura pública de 28/10/2011, número 073893230000110, ficando uma via arquivada. ***Condição***: com alienação fiduciária conforme R-4 a seguir. Dou fé. B. Hte., 19/01/2012. O Oficial, NE-241633 - Prot-229165 em 19/01/2012 BRU/FGM-Rev.-MCR-SELO Nº CFE/24490
R	4	**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credor fiduciário:*** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. ***Transmitentes/Devedores fiduciantes:*** GEORGE AUGUSTO VIEIRA casado com PRISCILLA FATIMA DO CARMO VIEIRA, já qualificados. ***Valor:*** R$350.000,00. ***Prazo:*** 360 meses. Sistema de amortização: SAC. ***Vencimento da 1ª prestação:*** 28/11/2011. ***Taxa de juros:*** nominal: 10,02% a.a; efetiva: 10,50% a.a; mensal descapitalizada: 0,83%. ***Valor da 1ª prestação***: R$4.025,62. ***Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão***: R$446.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e o CREDOR possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do intrumento particular. ***Título:*** o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fé. B. Hte., 19/01/2012. O Oficial, NE-241633 -Prot-229165 em 19/01/2012 BRU/FGM-Rev.-MCP-SELO Nº CFE/24491
AV	5	**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - ***Na pessoa do Adquirente:*** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Av. Juscelino Kubitschek, nº 2235, 5º andar, Vila Olímpia-SP, já qualificado, devidamente representado. ***Transmitentes:*** GEORGE AUGUSTO VIEIRA e sua mulher PRISCILLA FATIMA DO CARMO VIEIRA, já qualificados. ***Valor do débito em 09/06/2019***: R$596.295,76. ***Valor fiscal***: R$446.000,00. ***Títulos:*** Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor

Continua na folha 2 ...

Nota de Entrega nº 309447

MATRICULA
104524
DATA
26/08/2011

CÓD | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

fiscal e Requerimento de 17/07/2019, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE 305563 (NE ref. à intimação). **Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-4 d/matrícula**. Dou fé. B. Hte., 19/07/2019. O Oficial,
NE-309447 - Prot-340617 em 09/07/2019
ARS/OLR-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4246-5): R$ 1.947,11, Taxa Fiscalização: R$ 1.363,73, Recompe: R$ 116,82, Total: R$ 3.427,66. Selo Eletrônico: CYV/12752, Código de Segurança: 8628-9280-4024-5881.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **309447**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **104524**, à qual me reporto, com **3** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 19/07/2019. O Oficial,

Paulo Eugênio Reis Dutra
(assinada digitalmente)

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Selo Eletrônico Nº CYV12753
Cód. Seg.: 6277.7786.9301.5464

Processo Nº 309447 - criado em 09/07/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 19/07/2019
Emol.: R$ 18,84 + TFJ: R$ 6,65 = Valor Final: R$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br
O Oficial: **Assinado Digitalmente**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site **https://www.crimg.com.br.** Prazo de validade: 30 dias.

M-00 | 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº 2