

Matrícula

175.373

Ficha

01

Yaini Silveira
Uberlândia - MG, 21 de agosto de 2014

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Tibery, na Rua Montreal, nº 401, constituído pelo **apartamento nº 03**, localizado no pavimento superior do Condomínio Residencial e Comercial "Vieira Gama", com a área privativa coberta de 57,91m², área privativa descoberta de 4,88m², área de garagem de 12,50m² correspondendo a vaga 05, área comum de 16,27m², área total de 91,56m² e, fração ideal de 0,1630136 do terreno designado por lote nº 10 da quadra nº 178.

PROPRIETÁRIO: RENY MARTINS GAMA, brasileiro, comerciário, CI M-2.476.057-MG, CPF 446.346.846-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 23/01/1987, com Neide Vieira dos Santos Gama, CI M-5.106.395-SSP/MG, CPF 766.184.046-49, residente e domiciliado nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula 107.017, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-02-0202-14-14-0010-0005.

Emol.: R\$15,81, TFJ.: R\$4,97, Total: R\$20,78.

AV-1-175.373- Protocolo nº 440.376, em 23 de julho de 2014- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.551, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção do Condomínio Residencial e Comercial "Vieira Gama. Emol.: R\$12,57, TFJ.: R\$3,95, Total: R\$16,52. Em 21/08/2014. Dou fé: *Yaini Silveira*

AV-2-175.373- Protocolo nº 440.376, em 23 de julho de 2014- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento do proprietário, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 14/07/2014, e, Habite-se 1977/2012, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 74,18m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$15.302,51, em nome do proprietário. Emol.: R\$204,49, TFJ.: R\$78,81, Total: R\$283,30. Em 21/08/2014. Dou fé: *Yaini Silveira*

AV-3-175.373- Protocolo nº 440.376, em 23 de julho de 2014- CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 211252014-88888687, referente a área construída de obra nova residencial de 334,28m², e área construída de obra nova comercial de 193,90m². Emol.: R\$12,57, TFJ.: R\$3,95, Total: R\$16,52. Em 21/08/2014. Dou fé: *Yaini Silveira*

R-4-175.373- Protocolo nº 484.594, em 09 de setembro de 2016- Transmitentes: Reny Martins Gama, empresário, CI M-2.476.057-SSP/MG, CPF 446.346.846-91, e sua mulher Neide Vieira dos Santos Gama, do lar, CI M-5.106.395-SSP/MG, CPF 766.184.046-49, brasileiros, casados em 23/01/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Montreal, 407, CD, Tibery. **ADQUIRENTES:** LEIDIANE VIEIRA GAMA SILVA, autônoma, CI MG-15.641.231-PC/MG, CPF 095.593.266-19, e seu marido CHRYSTIAN MARQUES SILVA, gerente de transportadora, CI MG-16559968-


Continua no verso.


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SSP/MG, CPF 099.423.096-67, brasileiros, casados em 09/09/2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Montreal, 407, AP. 103, Tibery. Contrato por instrumento particular de VENDA E COMPRA de Imóvel - Financiamento nº 073521230011620, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, nos termos das Leis nºs. 4.380/64, 5.049/66, e Lei nº 9.514/97, datado de São Paulo, 31/08/2016. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$209.000,00. VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$66.880,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$209.000,00. ITBI no valor de R\$4.180,00 recolhido junto a CEF, em data de 06/09/2016. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 08/09/2016, com o nº de controle 430235. Emol.: R\$660,67, TFJ.: R\$306,98, Total: R\$967,65. Em 20/09/2016. Dou fé: 

R-5-175.373- Protocolo nº 484.594, em 09 de setembro de 2016- Pelo contrato referido no R-4-175.373, os devedores fiduciantes Reny Martins Gama e sua mulher Neide Vieira dos Santos Gama, já qualificados, **constituíram a propriedade fiduciária** em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, representado, neste ato, na forma do seu estatuto social, por seus representantes legais Marcelo Azevedo de Araujo e Christiane Franco F.C. Martins, conforme procuração lavrada pelo 9º Serviço de Registro de Notas da cidade de São Paulo-SP, no livro nº 10659 às fls. 15, em 12/05/2016, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97, transferindo a posse indireta do imóvel constante desta matrícula ao credor fiduciário, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$146.300,00. TAXA ANUAL DE JUROS: efetiva: 11,68% - nominal: 11,0952%. TAXA DE JUROS MENSAL: efetiva: 0,92% - nominal: 0,92%. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses. ATUALIZAÇÃO: mensal. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 30/09/2016. CUSTO EFETIVO TOTAL- CET (anual): 12,79%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 31/08/2051. VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$1.771,72. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$209.000,00, atualizado na forma do item 17 do contrato ora registrado. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$660,67, TFJ.: R\$306,98, Total: R\$967,65. Em 20/09/2016. Dou fé: 

AV-6-175.373- Protocolo nº 485.665, em 28 de setembro de 2016- ATO RETIFICADOR- Averba-se, nos termos do Contrato por instrumento particular, arquivado nesta Serventia, para constar que os devedores fiduciantes do

Continua na ficha 02

Matrícula

175.373

Ficha

02

Yaini R. L. Aze
Uberlândia - MG, 29 de setembro de 2016

imóvel desta matrícula são: **Leidiane Vieira Gama Silva e seu marido Chrystian Marques Silva**, e não como constou do R-5-175.373, retro. Em 29/09/2016. Dou fé: *Yaini R. L. Aze*

R-7-175.373- Protocolo nº 553.740, em 08 de maio de 2019, reapresentado em 16/05/2019- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO- Nos termos da escritura pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, em data de 03/05/2019, no livro nº 1407 N às fls. 126/127, os devedores fiduciantes/dadores Leidiane Vieira Gama Silva, autônoma, CNH 04747447061-DETRAN/MG (onde consta a CI MG-15.641.231-PC/MG), CPF 095.593.266-19, e seu marido Chrystian Marques Silva, gerente de transportadora, CNH 06078059866-DETRAN/MG (onde consta a CI MG-16.559.968-SSP/MG), CPF 099.423.096-67, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/09/2010, depois da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Montreal, 407, ap. 103, Bairro Tibery, transmitem ao credor fiduciário/recebedor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, bloco A, Bairro Vila Olímpia, CNPJ 90.400.888/0001-42, NIRE 35.300.332.067, neste ato, representado por sua procuradora Mayra de Melo Totoli Dias, CPF 333.137.248-09, conforme procurações lavradas pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no livro 10947, folhas 251, em 30/08/2018, e pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no livro 3827, página 331, em 11/12/2018, seus direitos eventuais sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$168.526,81, e avaliado para efeitos de tributação fiscal pelo mesmo valor, ficando assim, consolidada a propriedade, dispensada a venda do bem em leilão, na forma dos artigos 26, §8º, e 38, ambos da Lei nº 9.514/97. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 15/05/2019, com o nº de controle 026986. Emol.: R\$1.686,22, TFJ.: R\$783,58, Total: R\$2.469,80 - Qtd/Cod: 1/4541-9. Em 21/05/2019. Dou fé: *Yaini R. L. Aze*

AV-8-175.373- Protocolo nº 554.405, em 16 de maio de 2019- EXTINÇÃO DA DÍVIDA- Em virtude da consolidação da propriedade mediante dação em pagamento, acima registrada sob o nº 7, e do Termo de Quitação datado de Ribeirão Preto-SP, 14/05/2019, fica cancelado o R-5-175.373, retro. Emol.: R\$68,75, TFJ.: R\$21,40, Total: R\$90,15 - Qtd/Cod: 1/4140-0. Em 21/05/2019. Dou fé: *Yaini R. L. Aze*