

**PODER JUDICIÁRIO  
SANTOS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Processo nº 1015820-83.2015  
Mandado nº 068441-0

**I – PRELIMINAR**

Trata-se o presente de avaliar bem imóvel situado na Rua Xavier Pinheiro nº173, apartamento nº25, Bairro Macuco, Condomínio Brasiliense, nesta comarca de Santos, Estado de São Paulo.

**II - ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

O apartamento número 25, da Rua Xavier Pinheiro, nº173, Bloco B, Conjunto Brasiliense, (02)dois dormitórios, cozinha, sala, (01)um banheiro, área de serviço, sem garagem.

**III – AVALIAÇÃO**

Para melhor avaliar o imóvel acima, este Oficial de Justiça dirigiu-se em algumas imobiliárias desta comarca, e na pesquisa em site da internet, e também entrando em contato com o síndico do prédio, apartamento nº27, Sr. Carlos Alberto de Souza, que informou-me que o imóvel está desocupado, por este motivo, não tendo condições de vistoriar o apartamento e verificar em que estado de conservação que o mesmo se encontra. Ainda, segundo o Sr.Carlos Alberto de Souza, informou-me que, foi vendido recentemente um apartamento com as mesmas características, mas totalmente reformado em bom estado por R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Pelos dados obtidos pelo este Oficial, o apartamento indicado pode ser avaliado, oscilando em R\$ 200.000,00(duzentos mil reais) à R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

**IV – ENCERRAMENTO**

Vai o presente laudo devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Santos, 07 de novembro de 2018.

Oficial de Justiça: Antônio Fumi Yoshi Tamashiro Matr. 092.707-0

