

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA-CEARÁ		MATRÍCULA	27.274
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 324-5931		REGISTRO GERAL	DATA 4 Outubro 2005
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL		RUBRICA	FICHA 1
BACHARELA MARIA DÍVIA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA			

IMÓVEL - Apartamento nº301, do EDIFÍCIO RAUL FONTENELLE DOUBLE SPACE, na Rua Coronel Jucá, nº180, Meireles, nesta Capital, com área privativa de 82,17m², área comum de 75,31m² e fração ideal de 2/63 do terreno constituído por parte do lote 8 e lotes 9, 10 e 11 da quadra 76 da planta respectiva, medindo 19,00m de frente por 38,50m de fundos, perfazendo uma área de 731,50m², limitando-se: ao NASCENTE, com a Rua Coronel Jucá; ao POENTE, com o Edifício Talismã, nº1400 da Rua Canuto de Aguiar, de Geraldo Soares Menezes, João Alves de Melo e outros; ao SUL, com a casa nº196 da Rua Coronel Jucá, de Letícia Rodrigues da Costa; e, ao NORTE, com a casa nº168 da Rua Coronel Jucá, de Hermínio Roldão Rebouças, com a vaga de garagem de nº22 no térreo, inscrito na PMF sob o nº608.106-1.

PROPRIETÁRIA - EVANIDA PAULA CASTRO, brasileira, solteira, contadora, CPF 057.818.763-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua República do Líbano, nº1080, aptº 108, Aldeota.

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da Matrícula 18.597, deste Cartório, onde sob Av-5 está averbada a construção do Edifício.

Av-1-27.274 de 4 Outubro 2005 - A convenção de condomínio está registrada sob o nº2100, do Livro 3, deste Cartório.

R-2-27.274 de 4 Outubro 2005 - Pela escritura, prenotada nesta data sob o nº87.932, datada de 29 de Setembro de 2005, do 8º Ofício desta Capital, Liv.218-A, Fls.096/097, a proprietária VENDEU o imóvel desta matrícula à HORTENCIA MARIA DO ESPIRITO SANTO BEZERRA, brasileira, separada judicialmente, bancária, CPF 061.371.803-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Jucá, nº180, aptº 301, Meireles, por R\$ 80.000,00.

R-3-27.274 de 24 Maio 2006 - Pelo Contrato nº1.1888.0000237-2, datado de 5 de Maio de 2006, prenotado em 05.05.2006 sob o nº92.972, a proprietária VENDEU o imóvel desta matrícula a JOSE TELMO VALENÇA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, professor, CPF 438.392.403-44, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Roberto Gradvhol, nº572, Alagadiço Novo, por R\$145.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$78.737,00 recursos próprios, R\$24.263,00 recursos da conta vinculada de FGTS do comprador, e R\$42.000,00 financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

R-4-27.274 de 24 Maio 2006 - Pelo contrato do R-3-27.274, o adquirente ALIE-NOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida assumida no contrato, no valor de R\$42.000,00, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, decorrentes do financiamento por esta concedido a Jose Telmo Valença Júnior, já qualificado, destinado a complementação do pagamento do preço de compra e venda citada no R-3-27.274; Prazo de amortização: 50 meses; Taxa Anual de Juros 12,0000%; Encargo Inicial Total: R\$1.320,64; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: De acordo com a cláusula quinta do contrato ora registrado. Foi constituída a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal-CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o devedor/fiduciante possuidor direto e a Caixa Econômica Federal-CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. O valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$145.000,00, constando do título demais cláusulas e condições.

Av-5-27.274 de 26 Abril 2010 - Por autorização da Credora, de 23 de Abril de 2010, prenotada em 23.04.2010 sob o nº135.199, cancela-se a alienação fiduciária objeto do R-4-27.274.

R-6-27.274 de 17 Outubro 2019 - Pela escritura de dação em pagamento, de 11 de Setembro de 2019, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Liv.2885, Fls.51/65, prenotada em 19.09.2019 sob o nº227.224, o proprietário TRANSFERIU o imóvel desta matrícula

ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2841, Bloco A, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$405.000,00. José Sérgio Siqueira de Farias.

Certifico que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere Fortaleza(CE) de 23 de outubro de 2019

MARLUSIO DE OLIVEIRA PAULA
JANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS
ANDREA AIRES SARAIVA

PI Cláudio Narcélio Miranda Bezerra

Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO TIPO 4
Certidão
Nº
AAA386489-F909



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO TIPO 13
Registro de Imóveis
Nº
AAA314001-A509



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

- CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20190919000043
Total Emolumentos: 2.941,20
Total FERMOJU: 153,85
Total FAADEP: 147,06
Total FRMMP: 147,06
Total Selos: 45,83
Total ISS: 147,06
Valor Total: 3.582,06
- Base de cálculo / Atos com valor declarado
Bem/Negócio: R\$405.000,00
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007009, 007010, 007013, 007020, 007025