

matrícula
18.066ficha
01

São Paulo, 24 de novembro de 1977.-

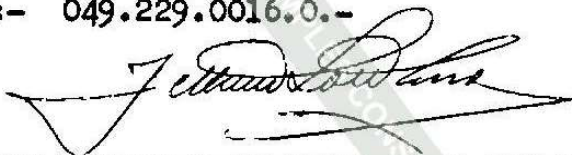
Casa e terreno situados à rua Morrinhos n. 170, no Ipiranga, 18º Subdistrito, medindo o terreno, que é parte do lote 23 da quadra 12, da Vila Conde do Pinhal, Moinho Velho, em São João Clímaco, 12,80m. de frente, 36,00m. - de um lado, onde confina com Fermiano de Moraes Pinto Filho; 32,60m. em linha irregular, de outro lado, onde confina com Julio de Souza Freitas, e - 8,00m. nos fundos, onde confina com o mesmo Fermiano de Moraes Pinto Filho.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MORETTI, casado em comunhão de bens com CIZIRA POSSATO, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, domiciliados nesta Capital, à rua Morrinhos n. 170.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 32.478 desta, em 6/11/46.-

CONTRIBUINTE:- 049.229.0016.0.-

O OFICIAL



R. 01/M.- 18.066.- 24 de novembro de 1.977.-

Por formal de partilha de 13 de outubro de 1977, passado pelo Escrivão - Aloysio Bauer Novelli, do Cartório do 1º Ofício Distrital, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Distrital, , Dr. Luiz Guilherme Wertheimer ambos do Ipiranga, comarca da Capital - proc. 1.173/76, o ESPÓLIO da proprietária CIZIRA POSSATO, transmitiu a título de MEAÇÃO e PARTILHA, ao viúvo meeiro JOSÉ MORETTI, CIC. 443.558.828-53, e aos herdeiros: SANTA MORETO QUAGLIATO, brasileira, do lar, viuva, domiciliada nesta Capital, à rua Morrinhos n. 170; ADELIA MORETTI FREITAS, brasileira, do lar, e seu marido JULIO DE SOUZA FREITAS, brasileiro, aposentado, casado em comunhão de bens CIC 482.728.178, domiciliado nesta Capital, à rua Morrinhos 168; NAIR MORETO MARTINEZ, brasileira, do lar, e seu marido ANTONIO MARTINEZ, brasileiro comerciante, casado em comunhão de bens, CIC. 230.349.988, domiciliados à rua Visconde de Parnaíba 2545, nesta Capital; WANDA MORETTI VENTURA, brasileira, do lar, e seu marido GILDO VENTURA, brasileiro, industrial, casado em comunhão de bens, CIC. 048.180.678, domiciliados à rua Imoroti 170-A, - nesta Capital; JOSÉ MORETTI JUNIOR, brasileiro, industrial, e sua mulher LINIRA SANCHES FERREIRA MORETTI, brasileira, do lar, casados em comunhão de bens, CIC: 092.369.298, domiciliados à rua Baturia 419, em São Bernardo /do Campo, deste Estado; LUIZ MORETTI, brasileiro, industrial, e sua mulher ELZA MARIA MONTEL MORETTI, brasileira, do lar, casados em comunhão de bens, CIC. comum 091.602.808, domiciliados nesta Capital, à rua Luca Obes - n. 776; ARLINDO MORETTI, brasileiro, industrial, e sua mulher ANTONIA MA

matrícula

18.066

ficha

01

verso

e sua mulher ANTONIA MARAN MORETTI, brasileira, do lar, casados em comunhão de bens, CIC. 239.671.458, domiciliados nesta Capital, à rua Desembargador Carneiro Ribeiro, 362; IZAURA VENTURI, brasileira, viuva, CIC. n. 641.995.098-87, do lar, domiciliada nesta Capital, à rua Luiza Whitacker n. 299, apto. 1; e ARMANDO MORETTI, brasileiro, aposentado, e sua mulher HELENA MACHION MORETTI, brasileira, do lar, CIC. 058.822.738, casados em comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, à rua Emidio Piedade 838, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por Cr\$840,00, na proporção de METADE IDEAL ao primeiro nomeado, e 1/18 avos a cada um dos demais herdeiros nomeados.- *Adelita Gomes Chaves*

ADELITA GOMES CHAVES - Esc. Autor

R.2/M. 18.066 em 28 de março de 1984.

A.O.

Por FORMAL DE PARTILHA de 29 de fevereiro de 1984, passado pelo Escrivão Diretor Mário Tonetti, do Cartório do 3º Ofício Judicial e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Distrital, Dr. Tobias Garcia Coutinho, ambos do Ipiranga, Comarca desta Capital, processo 1.144/83, o Espólio de JOSÉ MORETTI, falecido no estado civil de viuvo, aos 11 de setembro de 1983 transmitiu a título de PARTILHA homologada por sentença de 1º de fevereiro de 1984, que transitou em julgado, aos herdeiros filhos SANTA MORETO QUAGLIATO, brasileira, viuva, do lar, RG. 11.545.152 e CPF/MF sob nº 906.399.528-87, domiciliada nesta Capital, à rua Morrinhos, 170; ADÉLIA / MORETTI FREITAS, brasileira, do lar, RG. 9.956.751, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com JULIO DE SOUZA FREITAS, brasileiro, aposentado, ambos com CPF. sob nº 482.728.178-53, domiciliados nesta Capital, à rua Morrinhos, 168; NAIR MORETTO MARTINEZ, brasileira, do lar, RG. 6.378.505, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com ANTONIO MARTINEZ, brasileiro, do comércio, ambos com CPF. nº 230.349.988-72, domiciliados nesta Capital, à rua Visconde de Parnaíba nº 2.545; VANDA MORETTI VENTURA que também assina WANDA MORETTI VENTURA brasileira, do lar, RG. 7.916.027 casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com GILDO VENTURA, brasileiro, comerciário, ambos com CPF. sob nº 048.180.678-49, domiciliados nesta Capital à rua Imoroti, 154; JOSÉ MORETTE JUNIOR ou JOSÉ MORETTI JUNIOR, brasileiro, aposentado, RG. nº 12.906.248 e CPF. nº 092.369.298-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com LINIRA SANCHES FERREIRA MORETTE ou LINIRA SANCHES FERREIRA MORETTI, brasileira, do lar, domiciliados em São Bernardo do Campo, neste Estado, à rua Baturá, 419; LUIZ MORETTI, brasileiro, aposentado, RG. 2.472.370 e CPF. 091.602.808-91, casado pelo regime da co-

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

18.066

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 24 de novembro de 1977

comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ELZA MARIA MONTELL MORETTI, - brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital à rua Lucas Obes, 638, casa 11; ARLINDO MORETTI, brasileiro, aposentado, RG. 12.509.366 e CPF. nº 239.671.458-51, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com ANTONIA MARAN MORETTI, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital à rua Desembargador Carneiro Ribeiro, 362; IZAURA VENTURI, brasileira, do lar, viuva, RG. 2.785.711 e CPF. 905.560.208-63, domiciliada nesta Capital à rua Luiza Whitacker nº 299, 1º andar; e ARMANDO MORETTI, brasileiro, aposentado, RG. 2.551.491 e CPF. 058.822.738-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com HEGLE HELENA MACHION MORETE ou HEGLE HELENA MACHION MORETTI, brasileira, do lar, domiciliados - à rua Emidio Piedade, 838, nesta Capital, à METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$1.930.866,00.

Elvio Pedro Foloni
ELVIO PEDRO FOLONI

Escriv. Autorizado

* * *

Av.3/M.- 18.066 24 de outubro de 1984.

A.A.

Por escritura de 05 de outubro de 1984, do 2º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 202, fls. 08/09vº, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente confronta, considerando-se de quem da Rua Morrinhos o olha, do lado direito com o prédio nº168 da mesma rua, do lado esquerdo com o prédio nº 520 da Rua Japarutuba, e nos fundos com o prédio nº 185 da Rua Imoroti.

Elvio Pedro Foloni
ELVIO PEDRO FOLONI

Escriv. Autorizada

* * *

R.4/M.- 18.066 24 de outubro de 1984.

Pela mesma escritura referida na Av.3, os proprietários SANTA MORETO QUAGLIATO, que também assina SANTA MORETTO QUAGLIATO, viúva; ADELIA MORETTI FREITAS e seu marido JULIO DE SOUZA FREITAS, que também assina JULIO DE S. FREITAS, portador do RG nº 521.190-SP; NAIR MORETTO MARTINEZ e seu marido ANTONIO MARTINEZ, portador do RG nº 1.837.734-SP; VANDA MORETTI VENTURA, que também assina WANDA MORETTI VENTURA e seu marido GILDO VENTURA, portador do RG nº 3.943.059-SP; JOSÉ MORETTE JUNIOR, que também assina - JOSÉ MORETTI JUNIOR e sua mulher LINIRA SANCHES FERREIRA MORETTE ou LINIRA SANCHES FERREIRA MORETTI, que também assina LINIRA S.F.MORETTI, porta-

- continua no verso -

matricula

18.066

ficha

02
verso

portadora do RG nº 12.906.248-SP; LUIZ MORETTI e sua mulher ELZA MARIA - MONTEL MORETTI, que também assina ELZA MARIA M. MORETTI, portadora do RG nº 13.857.379-SP; ARLINDO MORETTI e sua mulher ANTONIA MARAN MORETTI, que também assina ANTONIA M. MORETTI, portadora do RG nº 12.509.367-SP; IZAU RA VENTURI, viúva; e ARMANDO MORETTI e sua mulher HEGLE HELENA MACHION - MORETE, cu HEGLE HELENA MACHION MORETTI que também assina HEGLE HELENA - M. MORETTI, portadora do RG nº 12.117.062-SP, todos já qualificados, transmitiram por Venda feita a PAULINO DANIEL, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 575.181-SP, inscrito no CPF sob nº 064.068.408-44, casado - sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MERCEDES DE CARVALHO DANIEL, domiciliado nesta Capital, na Rua Juvenal Vieira da Silva, nº 84, pelo preço de R\$15.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.

Elvio P. Foloni
ELVIO PEDRO FOLONI
Escrev. Autorizado

* * *

R.05/M.18.066 - Em 10 de Novembro de 1.989.

JG.

Por escritura de 20 de outubro de 1.989 do 2º Cartório de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, Livro 294, fls.73/74, os proprietários, PAULINO DANIEL, já qualificado e sua mulher MERCEDES DE CARVALHO DANIEL, brasileira, do lar, RG.6.352.064-SP, CIC. em comum nº 064.068.408/44, transmitiram por VENDA feita a PALOMARES - DISTRIBUIDOR DE ACESSÓRIOS PARA AUTOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Japaratuba, nº 516, CGC/MF. nº 48.576.763/0001-01, pelo preço de NCz\$40.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.

Roberto N. Watanabe
ROBERTO N. WATANABE
Escrevente Autorizado

* * *

AV-6/M.18.066 em 27 de outubro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 483.195 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 26 de agosto de 2010, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, verifica-se que em 05 de fevereiro de 2010, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários nº 010.10.001199-3, em que são partes **BANCO SAFRA S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2.100, Bela Vista, na cidade de São Paulo, SP (exequente); e **PALOMARES**

continua na ficha 03

matrícula

18.066

ficha

03

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

SEXTO

6º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 24 de novembro de 1977

DISTRIBUIDOR DE ACESSÓRIOS PARA AUTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 48.576.763/0001-01; e **PAULO ANTÔNIO PALOMARES**, CPF sob nº 529.811.348-68 (executados), cujo o valor da causa é de R\$103.782,29.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-7/M.18.066 em 15 de outubro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 536.583 (PENHORA).

Por certidão de 11 de outubro de 2012, expedida nos autos da ação trabalhista nº 00026143120105020071, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **ANDREA FERREIRA DE SANTANA**, CPF nº 134.768.858-79, em face de **PALOMARES DISTRIBUIDOR DE ACESSÓRIOS PARA AUTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 48.576.763/0001-01, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$20.037,21**, tendo sido nomeada depositária, **PALOMARES DISTRIBUIDOR DE ACESSÓRIOS PARA AUTOS LTDA.**, já qualificada.

Rita Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-8/M-18.066 em 18 de junho de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 551.615 (ADJUDICAÇÃO).

Da carta de adjudicação de 22 de maio de 2013, extraída dos autos da ação de Procedimento Ordinário nº 0008874-61.2011.8.26.0010 C. 861/11, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, e respectivo Ofício, movida por **ANA LÚCIA BASTOS SANTANA**, brasileira, supervisora de eventos, RG nº 30.759.928-0-SSP-SP, CPF nº 166.983.908-79, divorciada, residente e domiciliada na Rua Leme do Prado, nº 200, ap. nº 132, na cidade de São Paulo, SP, em face de **PALOMARES DISTRIBUIDOR DE ACESSÓRIOS PARA AUTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 48.576.763/0001-01, com sede na Rua Japarutuba, nº 516, Vila Conde do Pinhal, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 23 de setembro de 2006, transcrito no título, conforme sentença proferida aos 25 de setembro de 2012, com trânsito em julgado em 31 de outubro de 2012, foi **ADJUDICADO COMPULSÓRIAMENTE** a **ANA LÚCIA BASTOS SANTANA**, já qualificada, sendo a causa avaliada em **R\$160.000,00.**

Maria Fernanda de M. S. Marcondes

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

18.066

ficha

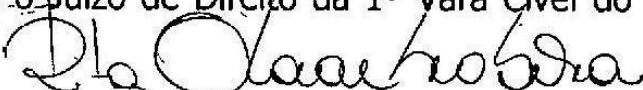
03

verso

AV-9/M.18.066 em 11 de agosto de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.330 (CANCELAMENTO).

Fica sem efeito a AV-6 desta matrícula, em cumprimento ao mandado datado de 28 de julho de 2015, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 001199-81.2010.8.26.0010/6 (antigo nº 010.10.001199-3), processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital.



RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

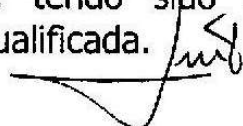
* * * * *

AV-10/M.18.066 em 30 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 689.109 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311FD0D0068910919P

Por certidão de penhora datada de 15 de maio de 2019, expedida pela 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 10628221220178260002, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em face de **ANA LUCIA BASTOS SANTANA**, CPF nº 166.983.908-79, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$131.348,90**, tendo sido nomeada depositária **ANA LUCIA BASTOS SANTANA**, já qualificada.



DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R-11/M.18.066 em 27 de agosto de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 694.822 (DAÇÃO EM PAGAMENTO).

Selo Digital:142935321151890069482219Q

Pela escritura de 26 de junho de 2019, livro 1236, páginas 347/351, completada com instrumento público de ata notarial retificatória de 13 de agosto de 2019, livro 1247, página 249, ambos lavrados pela 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, a proprietária, **ANA LÚCIA BASTOS SANTANA**, brasileira, supervisora de eventos, RG nº 30.759.928-0-SSP-SP, CPF nº 166.983.908-79, divorciada, residente e domiciliada na Rua Leme do Prado, nº 200, apto 132, na cidade de São Paulo, SP, em cumprimento a um empréstimo vencido desde 12 de setembro de 2017, transmitiu a título de **dação em pagamento** à: **1) GISELE PADOA DOS SANTOS**, brasileira, gerente financeira, RG nº 22.148.626-4-SSP-SP, CPF nº 049.982.676-04, divorciada, residente e domiciliada na Rua Gabriel D'Annunzio, nº 255, apto 51, Campo Belo, na cidade de São Paulo, SP; e **2) EDUARDO PALOMARES**,

continua na ficha 04

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

18.066

ficha

04

LUCAS KIYOSHI KIYONO
Substituto

SEXTO
6

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º
14293-5

Lucas Kiyoshi Kiyono

São Paulo, 24 de novembro de 1977

administrador de empresas, RG nº 32.791.674-6-SSP-SP, CPF nº 314.408.238-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDREIA NIEDZIELSKI PALOMARES**, publicitária, RG nº 29.108.421-7-SSP/SP, CPF nº 222.466.548-23, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gabriel D'Annunzio, nº 624, apto 152A, Campo Belo, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$40.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *