

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

146.416

FICHA

1

Santo André, 06 de outubro de 2.016

Imóvel:- **Apartamento 03** localizado no segundo pavimento do empreendimento denominado **Residencial Porto Alegre**, com entrada pelo número **15** da **Rua Porto Alegre**. Possui a área privativa de 72,34m²; área comum de divisão proporcional de 15,2923m²; perfazendo uma área total construída de 87,6323m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,3428 ou 34,28%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de uma área livre descoberta designada como terraço descoberto, na mesma projeção do pavimento inferior, e ainda de uma área livre descoberta, localizada no pavimento térreo, frontal à Rua Porto Alegre, designada vaga 03, medindo 2,20m de largura por 4,50m de profundidade, abrangendo 9,90m². O Residencial Porto Alegre foi construído em um terreno situado no Jardim Bela Vista, com área de 169,85m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 16.784.

Proprietário:- **PAULO SÉRGIO NOGAROL**, brasileiro, divorciado, promotor de eventos, portador da carteira de identidade RG nº. 15.417.614-X/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 049.894.808-05, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº. 15, nesta cidade.

Registros anteriores:- Averbação nº. 13 (de 17 de Setembro de 2.014), Registro nº. 17 e Averbação nº. 19 na Matrícula nº. 16.784.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 02 de fevereiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 412499, aos 23 de janeiro de 2.017.

Venda e compra

Por instrumento particular de 12 de janeiro de 2.017, PAULO SÉRGIO NOGAROL transmitiu por venda para **JOSÉ RICARDO FERREIRA** e sua mulher **LUDMILA HIROE AGUILAR FERREIRA**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, aos 04 de agosto de 2.007; ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 22.602.184-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 161.264.868-11; ela turismóloga, portadora da carteira de identidade RG nº. 27.542.793-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 264.668.658-78, residentes e domiciliados na Rua Três de

...continua no verso...

MATRÍCULA

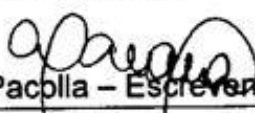
146.416

FICHA

1

VERSO


Maio, nº. 50, apto. 1114, em São Bernardo do Campo - SP, pelo valor de R\$430.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 02, aos 02 de fevereiro de 2.017

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 12 de janeiro de 2.017, JOSÉ RICARDO FERREIRA e sua mulher LUDMILA HIROE AGUILAR FERREIRA *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$325.655,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 17 de outubro de 2.017

Título prenotado sob nº. 422608, reingresso aos 09 de outubro de 2.017.

Existência de ação

Por requerimento de 26 de setembro de 2.017, e da certidão passada aos 09 de outubro de 2.017, pela 8ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente por Flavio Bertonha Lara, Escrivão Judicial I, é feita a presente averbação para constar que tramita perante a referida Vara, ação de Tutela Cautelar Antecedente - Liminar, distribuída aos 22/09/2017, processo digital nº. 1022943-88.2017.8.26.0554, movida por **AMABILE MARIA BOSCHETTI ZUCOLI**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº. 3.554.170, CPF/MF nº. 278.614.388-80, com endereço na Rua Padre Capra, nº. 120, apto. 21, nesta cidade; e por **PAULO SERGIO NOGAROL**, brasileiro, divorciado, gerente de eventos, RG nº. 15.417.614-X, CPF/MF nº. 049.894.808-05, com endereço na Rua Padre Capra, nº. 120, apto. 21, nesta cidade, em face de **JOSÉ RICARDO FERREIRA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº. 22.602.184-1, CPF/MF nº. 161.264.868-11, residente na Rua Três de Maio, nº. 50, apto. 1.114 - Torre 1, em São

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA

146.416

FICHA

2

Santo André, 17 de outubro de 2.017
...continuação da ficha 1...

Bernardo do Campo – SP; LUDMILA HIROE AGUILAR FERREIRA, brasileira, casada, turismóloga, RG nº. 27.542.793-6-SSP/SP, CPF/MF nº. 264.668.658-78, residente na Rua Três de Maio, nº. 50, apto. 1.114 – Torre 1, em São Bernardo do Campo – SP; ANGELO SEWRUK BOSCHETTIE, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº. 43.515.513-1-SSP/SP, CPF/MF nº. 369.804.878-76, residente e domiciliado na Rua Paraguaçu, nº. 425, nesta cidade; MAURICIO SEWRUK BOSCHETTI, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº. 30.403.133-1-SSP/SP, CPF/MF nº. 343.623.688-84, residente na Rua Paraguaçu, nº. 425, nesta cidade; e DARIUSH HARISH ABRARPOUR, brasileiro, casado, comerciante, RG nº. 19.747.611-SSP/SP, CPF/MF nº. 140.387.778-55, residente na Rua Atibaia, nº. 60, apto. 01, nesta cidade, sendo de R\$449.012,10 o valor da causa.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

111005331000AV4M14641620W

Av. 04, aos 24 de março de 2.020.

Título prenotado sob nº. 462874, reingresso aos 18 de março de 2.020

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 11 de fevereiro de 2.020, e demais documentos que o instruem, e da prova do pagamento do imposto de transmissão “inter-vivos” (Guia nº. 5580/2020), é feita a presente para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula, em nome do ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, no valor de R\$432.459,52.

Andréa Mirabeti de Arruda – Escrevente Autorizada