



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 51.371 FICHA 01F DATA 21/01/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de nº 012 de porta, com inscrição municipal nº 699.420-2, integrante do "EDIFÍCIO ANTONIUS", composto de quarto suíte, sala, cozinha, área de serviço, lavabo, varanda e circulação com 35,00m de área privativa, 35,00m2 de área total e fração ideal de 10,00m2, edificado no lote de terreno próprio designado pelo nº 75 inscrito no censo imobiliário nº 699.425-3, com área de 273,85m2, integrante do Loteamento São Francisco, sito a Rua do Cemitério s/n, também conhecida como Rua Camuripeba, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, medindo 10,94m para a via local A; 23,73m para grimpante; e, 11,90m para a Rua M Galiza, - **de propriedade de GILBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 123.926.935-87, RG 0098972162SSP/BA, havido o imóvel por compra feita a PATRIMONIAL VENTURE S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF 01.961.115/0001-05, conforme escritura pública de 19 de julho de 2012, livro 479-E, fls. 113, do Tab. Do 12º Ofício desta Capital, e registrado sob nº 01, em 28 de novembro de 2012, na matrícula 40.942 do RG deste Ofício. **CERTIFICA**, que foi averbado sob nº AV-2, Construção do Prédio Residencial, denominado "EDIFÍCIO ANTONIUS", em 28 de novembro de 2012 na matrícula 40.942 do RG., deste Ofício, e nesta mesma data foi registrado sob nº 03 a Instituição de condomínio por unidades autônomas. O OFICIAL ou SUBOFICIAL. *Hepernet*

R-01-VENDA E COMPRA- Protocolo:104538 Nos termos do instrumento particular de 13 de fevereiro de 2015, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, dito proprietário GILBERTO DOS SANTOS, acima qualificado, **vendeu a TAIS OLINDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estavel, engenheira eletricista, RG nº 57558011 -SSP/BA e CPF nº 795.829.905-20, residente e domiciliada a Rua Camuripeba, 75, apt. 101, Jardim Placaford, nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$80.000,00. Forma de pagamento: R\$3.123,86 com recursos próprios e, R\$76.876,14 com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - 00067/657, financiados junto ao ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Poá-SP, na Avenida Antonio Massa, nº 361, inscrita no CNPJ nº 00.000.776/0001-01. Valor do Saldo devedor R\$82.958,46. Foi realizada a Consulta na Central de Disponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash Indisponibilidade: 54df.d6d8.468c.622e.c076.66f3.70e3.5abb.61db.4d43; 7cf6.296a.6840.a3f9.8d0c.fefc.a716.371d.9002.0381.Dou fé. Salvador, 03 de março de 2015. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL.** DAJE:9999.012.028779-R\$538,48. Comp. 1573.002.014507- R\$:82,02 (VVA : R\$74.854,54 de 24/02/2015) *Hepernet*

R-02-ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Protocolo 104538: Pelo mesmo instrumento particular causal do R.1, supra, a **TAIS OLINDA DOS SANTOS**, já qualificada, consorciada subscritora da Cota 657 do Grupo 00067, alienaram fiduciariamente nos termos do art. 45, paragrafo unico, da Lei 11.795 de 08/12/2008, e Lei 9.514/97, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, acima qualificado, pelo valor saldo devedor/alienação fiduciária de R\$82.958,46, que corresponde ao saldo de 152 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$588,67 data do vencimento da próxima parcela 10/03/2015. Valor da avaliação para fins previstos no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97: R\$112.000,00 - Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 03 de março de 2015. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL.** DAJE: 9999.012.027980-R\$177,58. COMP. 1573-002-014508- R\$442,92 *Hepernet*

R.03 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo 143087: Conforme Carta de solicitação de consolidação de propriedade de 08 de agosto de 2019, da ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com endereço na Avenida Antonio Massa., nº 361, na Cidade de Poá. SP, CNPJ 00.000.776/0001-01, neste ato representada por seus procuradores, Dr. João Alves Barbosa Filho, brasileiro, casado, advogado, CPF 018.436.804-91 e Dra. Alice Marcellina Muniz Alves Barbosa, brasileira, casada, advogada, CPF 081.566.654-30 com endereço profissional em Recife/PE, à Rua 48, nº 138-Espinheiro, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação do Devedor; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito e Certidão Negativa de Débitos), - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com endereço acima, pelo valor R\$112.000,00. Foi realizada a Consulta na

Central de Disponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash indisponibilidade: 3edc.2557.3ad8.9348.9b57.649b.a0e3.72e1.3013.a189:ad2c.6e5b.ba70.e1ef.99cb.9844.3039.789b.6201.9ah
1. Salvador, 09 de setembro de 2019. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL *pecastror*
DAJE-1573 002.080406 - R\$739,48

7º Ofício Registro de Imóveis

Certifico que a presente cópia confere com o original arquivado neste Cartório.

Salvador, 11 de setembro de 2019
Oficial/SubOficial.

Maria Bernadete Menezes de Castro
Cartório 7º Ofício de Imóveis
Maria Bernadete Menezes de Castro
Escrivente Autorizada

DAJE nº : 9999-024/260550

Valor: R\$ 81,62

Assinatura do responsável: RH,

Hash de Disponibilidade: 6b4f.7120.4e32.5aea.fb17.333b.d0d4.cea5.a1f6.d69c

Emols.: R\$ 39,42, Taxa de Fiscalização: R\$28,00, FECOM: R\$ 10,77, Def. Publica: R\$1,04 ; PGE: R\$ 1,57 - FMMP/BA: R\$ 0,82 Total R\$81,62
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

