

Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO

31
01
17



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 2185

Página Nº 1

MATRICULA: Apartamento nº 103 do Bloco C, do Parque RESIDENCIAL "VIÑA DEL MAR", contendo: sala, circulação, depósito, 03 (três) quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, banheiro e 01 (uma) vaga de garagem, com fração ideal de 0,69444 do terreno situado em Camburi, nesta Cidade, com área de 11.683,66m², com perímetro de 535,11m, apresentando as seguintes dimensões e confrontações: frente (55,61m) com a Rua Projetada; lado direito (200,07m) com terreno de propriedade de herdeiros de Demerval Plácido Nunes do Amaral; fundos (59,12m) com terreno de Dorival Clodoveu do Amaral Pereira; e lado esquerdo com terreno de propriedade da VIMCAP - VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA CAPICHABA S/A. **PROPRIETÁRIOS:** JONACIR MENESES e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS MENEZES, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes e domiciliados em Vila Velha-ES, inscritos no CPF sob o nº 249.645.817-72. **MATRICULA ANTERIOR:** 17.535 de ordem do Lº 2-BI, da 2ª zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 21 de outubro de 1994. Eu Helvécio conferi. O OFICIAL Helvécio.....AL

R-1-2.185: **TRANSFERIDO** **TRANSMITENTE:** JONACIR MENEZES, comerciante e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS MENEZES, do lar, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 249.645.817-72, residentes no Município de Vila Velha, ES. **ADQUIRENTE:** JOSÉ ROBERTO DA SILVA, brasileiro, desquitado, CIC nº 165.342.556-34, residente à Rua Orlando Caliman, nº 804, Jardim Camburi, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de notas, desta Capital, no Lº 747, às fls. 36/39, em 15/06/1994, pelo Tab. Subs. Roberto Duia Castello. **VALOR:** CR\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros reais), pagos anteriormente. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 21 de outubro de 1994. Eu Helvécio conferi. O OFICIAL Helvécio.....AL

R.2-2.185, de 20 de Março de 1997. **TRANSFERIDO**

TRANSMITENTES: JOSE ROBERTO DA SILVA, brasileiro, eletrotécnico, CPF 165.342.556-34 e CRISTINA LEINA LIMA VERDE SANTOS SILVA, brasileira, bancária, CPF 246.898.823-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Orlando Caliman, nº 804, Jardim Camburi, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** JOSEFA CARLEUZA JACINTO FERREIRA, brasileira, desquitada, professora, CPF 134.115.354-15, residente e domiciliada na Av. Expedicionário, 96, Bloco B, Ap. 1303, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 18/03/1997, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **VALOR:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 0899/97, protocolada em 18/03/97. A adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas estadual e municipal, se

CERTIDÃO Nº: 61922337/EMITIDA EM 31 DE JANEIRO DE 2017. ID: 7432DF2420068E0969CAE2E1A9E8767
SELO DIGITAL: 021782.XBB1609.00594 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emlenimentos: 52,29 Taxas: 14,09 Total: 66,38
A. Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (thhs) dias - Art. 1223 ON-CASIES

517
10



Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO

REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 2185

Página Nº 2



A. Presente certidão é válida pelo prazo de 90 (nintia) dias - Art. 1229 ON-CGIES.
SELO DIGITAL: 021782.XBB1609.00594 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 52,29 Taxas: 14,09 Total: 66,38
O Nº: 61922537
EMITIDA EM 31 DE JANEIRO DE 2017 ID: 74320E2420068E0060CAE2FA5E98267

responsabilizando pelos débitos eventualmente existentes. PROTOCOLO nº 8.117 de ordem do Lº 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] KM. /

R.3-2.185, de 20 de Março de 1997. ~~CANCELADO~~

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORA: JOSEFA CARLEUZA JACINTO FERREIRA, brasileira, desquitada, professora, CPF 134.115.354-15, residente e domiciliada na Av. Expedicionário, 96, Bloco B, Ap. 1303, Jardim Camburi, Vitória-ES. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular assinado pelas partes contratantes em 18/03/1997, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a ser pago no prazo de 240 prestações mensais e sucessivas, inicialmente no valor de R\$ 298,02, a vencer-se em 18/04/1997, com prazo de renegociação de 108 meses, sujeitos a reajustamento, e sujeito a juros à taxa nominal de 8,1000% ao ano e taxa efetiva de 8,4075% ao ano. Hipoteca primeira especial e única. PROTOCOLO nº 8.117 de ordem do Lº 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] KM. /

[assinatura] AV-4-2.185: "Em virtude de apresentação de certidão negativa estadual nº 2014293203, emitida em 14/07/2014, em nome de JOSE ROBERTO DA SILVA, com relação a esta, fica desonerado o imóvel e isenta a adquirente de toda responsabilidade de quaisquer impostos a que possa estar sujeita". Lançado no Protocolo sob o nº 99.507. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 22 de julho de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)
Selo Digital: 021782.FZZ1404.01929
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

[assinatura] AV-5-2.135: "Em virtude de apresentação de certidão negativa estadual nº 2014293205, emitida em 14/07/2014, em nome de CRISTINA LEINA LIMA VERDE SANTOS SILVA, com relação a esta, fica desonerado o imóvel e isenta a adquirente de toda responsabilidade de quaisquer impostos a que possa estar sujeita". Lançado no Protocolo sob o nº 99.507. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 22 de julho de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)
Selo Digital: 021782.FZZ1404.01929
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

[assinatura] AV-6-2.185: "Em virtude de petição com certidão nº 5606237/2011, expedida em 16/09/2011; pela Prefeitura Municipal de Vitória-ES, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula com inscrição imobiliária nº 07.01.195.0282.027 Face 1, está situado na Avenida Doutor Herwan Modenese Wanderley, nº 281, Ed. Parque Residencial Vina Del Mar, aptº 103, bloco C, VG, Jardim Camburi". Lançado no Protocolo sob o nº 99.507. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 22 de julho de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)
Selo Digital: 021782.FZZ1404.01929

Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 2185

Página Nº 3

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-7-2.185: "Em virtude de contratos particulares assinados pelas partes contratantes em 08/06/2011, 19/09/2013 e 27/05/2014, no ITAÚ UNIBANCO S.A., tendo como interveniente quitante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, fica cancelada para todos os fins de direito a hipoteca constante do R-3-2.185". Lançado no Protocolo sob o nº 99.507. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 22 de julho de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)

Selo Digital: 021782.FZZ1404.01929

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

R-8-2.185: TRANSMITENTE: JOSEFA CARLEUZA JACINTO FERREIRA, brasileira, desquitada, professora, CPF nº 134.115.354-15, residente na Rua Manoel Francelino de Albuquerque, nº 83, Arapiraca-AL. **ADQUIRENTES:** NEEMIAS PEDROSA ANGRA, brasileiro, operador de grua e sua mulher IZABEL CRISTINA RIBEIRO BALBI ANGRA, brasileira, técnica em segurança do trabalho, inscritos no CPF sob os nºs 873.347.047-20 e 034.688.407-13, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Rio das Lajes, nº 19, Serra-ES. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contratos particulares assinados pelas partes contratantes em 08/06/2011, 19/09/2013 e 27/05/2014, no ITAÚ UNIBANCO S.A. **VALOR:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 2481/2011, protocolada em 11/05/2011. Lançado no Protocolo sob o nº 99.507. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 22 de julho de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)

Selo Digital: 021782.FZZ1404.01929

Emolumentos R\$ 868,16 Taxas R\$ 212,8 Total R\$ 1080,96

CANCELADO R-9-2.185: TRANSMITENTES FIDUCIANTES: NEEMIAS PEDROSA ANGRA, brasileiro, operador de grua e sua mulher IZABEL CRISTINA RIBEIRO BALBI ANGRA, brasileira, técnica em segurança do trabalho, inscritos no CPF sob os nºs 873.347.047-20 e 034.688.407-13, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Rio das Lajes, nº 19, Serra-ES. **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP; na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contratos particulares assinados pelas partes contratantes em 08/06/2011, 19/09/2013 e 27/05/2014; no ITAÚ UNIBANCO S.A. **VALOR:** R\$ 136.890,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos e noventa reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** taxa efetiva de juros anual: 11,5000%; taxa nominal de juros anual: 10,9349%; taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%; taxa nominal de juros mensal: 0,8685%; prazo de amortização: 360 meses; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; periodicidade de reajustamento das prestações: mensal; data de vencimento da primeira prestação: 08/07/2011. **VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO:** R\$ 1.522,30. Sujeito a reajustamento. Lançado no Protocolo sob o nº 99.507. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 22 de julho



Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 2185

Página Nº 4

Presente certidão e válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1233 DO CC/05
SELO DIGITAL: 021782.XB81609.00594 Consulte autenticidade em www.jfes.jus.br Emolumentos: 52,29 Taxas: 14,09 Total: 66,38
CERTIDÃO Nº: 61922537
EMITIDA EM 31 DE JANEIRO DE 2017. ID: 7432DF2420068E0969CAE2E1AE9B8767

de 2014. Eu Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL Castello (KCG) ^{INTIMADO}
Selo Digital: 021782.FZZ1404.01929 d.T. 10d 144
Emolumentos R\$ 758,98 Taxas R\$ 188,78 Total R\$ 947,76

AV-10-2.185: "O credor ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do parágrafo 1º do artº 26 da Lei 9.514/97, solicitou que NEEMIAS PEDROSA ANGRA, fosse intimado para pagar no prazo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento da notificação o débito vencido e não pago decorrente do contrato de financiamento objeto do registro nº 09, desta matrícula". Lançado no Protocolo sob o nº 105.368. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 27 de julho de 2015. Eu Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL Castello (LLG)
Selo Digital: 021782.VZE1505.00276
Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

AV-11-2.185: "O credor ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do parágrafo 1º do artº 26 da Lei 9.514/97, solicitou que IZABEL CRISTINA RIBEIRO BALBI ANGRA, fosse intimada para pagar no prazo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento da notificação o débito vencido e não pago decorrente do contrato de financiamento objeto do registro nº 09, desta matrícula". Lançado no Protocolo sob o nº 105.368. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 27 de julho de 2015. Eu Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL Castello (LLG)
Selo Digital: 021782.VZE1505.00276
Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

AV-12-2.185: TRANSMITENTES: NEEMIAS PEDROSA ANGRA, brasileiro, operador de grua e sua mulher IZABEL CRISTINA RIBEIRO BALBI ANGRA, brasileira, técnica em segurança do trabalho, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 06/12/2008, inscritos nos CPF sob os nºs 873.347.047-20 e CPF nº 034.688.407-13, respectivamente. **ADQUIRENTE:** ITAÚ-UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP. **TITULO:** Requerimento datado de 20/06/2016, expedido pelo ITAÚ-UNIBANCO S/A. **FORMA:** Consolidação da Propriedade. **VALOR:** 227.297,18 (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e noventa e sete reais e dezoito centavos) em 20/06/2016. Lançado no Protocolo sob o nº 110.382. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de julho de 2016. Eu, Valéria a conferi. O OFICIAL, Sebacia (SMTS)
Selo Digital: 021782.HMU1605.00014
Emolumentos R\$ 1369,04 Taxas R\$ 377,32 Total R\$ 1746,36

AV-13-2.185: Em virtude do espelho cadastral da unidade emitido em 18/07/2016, pelo Município de Vitória, ficou provado que o Edifício "PARQUE RESIDENCIAL VINA DEL MAR" está situado na Avenida Doutor Herwan Modenese Wanderley, nº 281, Jardim Camburi, Vitória-ES, e que o imóvel objeto desta matrícula com inscrição fiscal nº 9896309, acha-se cadastrado no CIM sob o nº 07.01.195.0282.027 Face: 1. Lançado no Protocolo sob o nº 110.382. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de julho de 2016. Eu, Valéria a conferi. O OFICIAL, Sebacia (SMTS)
Selo Digital: 021782.HMU1605.00014
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

172600

Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 2185

Página Nº 5

AV-14-2.185: Em virtude do Requerimento datado de 30/11/2016 acompanhado do Termo de Quitação, expedido em 29/11/2016, pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-9-2.185. Lançado no Protocolo sob o nº 112.600. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de dezembro de 2016. Eu, SA a conferi. O OFICIAL, João (VSMM)
Selo Digital: 021782.IOS1608.01502
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Luz Carlos Francisco de Faria
Elana Souza Simões
- SUBSTITUTOS -
→ Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES
Cadastrado em
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 19-07-93 (data da instalação deste Cartório) e a presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 31/01/2017 . EU, SA
A SUBSCREVO E ASSINO.