

MATRÍCULA

72.599

FICHA

1

Santo André, 12 de setembro de 1995

IMÓVEL:- Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Condomínio Residencial Edifício Rembrandt, situado na Rua das Bandeiras, nº 253, esquina com a Rua Padre Manoel da Nóbrega, nº 165, possuindo a área privativa de 324,22 m.2, área comum de 159,11 m.2, estando nesta incluída a área de garagem para a guarda de 03(três) carros de passeio, em lugares indeterminados, e a área total de 483,33 m.2, correspondendo-lhe a fração ideal e nas demais coisas comum do condomínio igual a 0,051569 ou 5,1569% ou seja 61,8828 m.2 do todo do terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 31.067.-

Proprietária:- SANCO-SOTENGE S/A - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede na Rua Cesário Mota, nº 41, 1º andar, nesta cidade, inscrita no CGC/MF.sob nº 57.501.298/0001-30.-

Registro anterior:- R.4 - matrícula nº 31.067 e R.10.-

PEDRO LUIZ MOURA CANDIDO
Escrivente Autorizado

R.1/M 72.599, em 12 de setembro de 1.995

Por escritura de 31 de agosto de 1995, do 4º Tab. de Notas -- desta cidade, LQ.355-Fls.019, a proprietária, transmitiu a título de Permuta à FAM-PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA., com sede na Rua das Esmeraldas, nº 58, nesta cidade, inscrita no -- CGC/MF:sob nº 56.907.991/0001-45, pelo valor de R\$0,02, a fração ideal do imóvel da matrícula.V.venal-R\$15.070,07.-

Permutado com imóvel de outra comarca.

PEDRO LUIZ MOURA CANDIDO
Escrivente Autorizado

R.2/M 72.599, em 12 de setembro de 1.995

Por escritura referida no R.1, o apartamento supra descrito, -- foi atribuído à FAM-PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA, construído às suas expensas.Valor-R\$252.655,84.-

PEDRO LUIZ MOURA CANDIDO
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

MATRÍCULA

72.599

FICHA

1

VERSO

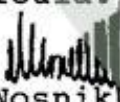
R.3/M.72.599, em 31 de outubro de 1.995

Por escritura de 29.09.1995 do 12º Tab.de S.Paulo, SP, Lº 1354 fls.123, FAM-PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA., já qualificada, - transmitiu a título de **Dação em pagamento** ao BANCO BOAVISTA - S/A., com sede na Praça Pio X, nº118 , 12º andar, Rio de Janeiro, RJ, CGC/MF nº33.485.541/0001-06, no valor de R\$300.000,00, o imóvel da matrícula.-


Ariovaldo Wosnik

R.4/M. 72.599, em 11 de Outubro de 1.996.

Por escritura de 29.05.1996 do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ, Lº 4484 fls.15, BANCO BOAVISTA S/A., já qualificado, transmitiu por venda para **JOSÉ LAZZARINI JUNIOR**, brasileiro, professor, RG 489.982-2, CPF 041.676.788-53, res. e dom. na Rua Delfim Moreira, nº40, nesta cidade, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515-77 com -- **LEONISA AMABILE LAZZARINI**, brasileira, do lar, RG 953.355, inscrita no CPF sob nº056.342.198-33; pelo valor de R\$270.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.-VV R\$308.187,49.-

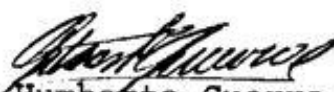

Ariovaldo Wosnik

Av.5, aos 26 de junho de 2.003

Título prenotado sob nº 229520, reingresso aos 16/06/2003.

Óbito

Da escritura de 16/05/2003, do 1º Tab. de Notas desta cidade, - Lº.568-Fls.046, e da certidão de óbito microfilmada nesta data verifica-se que **JOSÉ LAZZARINI JUNIOR**, supra mencionado, faleceu aos 10/04/2000.-


Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
72.599

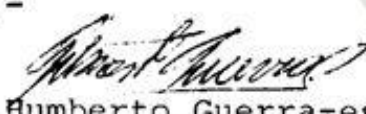
FICHA
2

Santo André, 26 de junho de 2.003
continuação da ficha 1

R.6, aos 26 de junho de 2.003

Venda e compra

Por escritura referida na Av.5, o Espólio de JOSÉ LAZZARINI - JUNIOR, representado por sua inventariante, LEONISA AMABILE - LAZZARINI, nos termos do alvará mencionado no título, com a - anuência de Julio Schoechet, brasileiro, economista, portador do RG.nº 2.521.240-0 e do CPF.nº 040.765.838-68 e sua mulher - Regina Schoechet, brasileira, de presntas domésticas, portado - ra do RG.nº 4.995.413 e do CPF.nº 065.439.408-32, casados sob o regime da comunhão de bens, em data de 06-06-1964, res. e - dom. na Av. João Ramalho, nº 148, aptº.61, nesta cidade, trans - mitiu por venda feita a BRUNO SZWARC, brasileiro, administra - dor de empresas, portador do RG.nº 30.906.255-X e inscrito no CPF.sob nº 000.490.177-05, casado com JACQUELINE SCHOECHET -- SZWARC, brasileira, psicóloga, RG.nº 15.488.489, inscrita no CPF.sob nº 072.594.608-30, sob o regime da comunhão parcial - de bens, em data de 11-03-1995, res. e dom. na Rua Salvador - Cardoso, nº 122, aptº.91, em S.Paulo-SP, pelo valor de R\$. . . . R\$404.674,36, sendo igual o valor da cessão, o imóvel objeto - da matrícula, classificado na PMSA sob Nº 03.056.069.- V.venal-R\$568.491,24.-


Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.07, aos 05 de julho de 2.004

Título prenotado sob nº. 239009 aos 24.06.2.004.-

Venda e compra

Por escritura de 21.06.2.004 do 3º Tabelião de notas desta cidade, livro 754 fls. 270/272, BRUNO SZWARC e s.mr. JACQUELINE SCHOECHET SZWARC, já qualificados, transmitiram por venda para LÉCIO DA CUNHA VIANA FILHO, tabelião, RG 7.383.809, CPF 678.364.458-87, e s.mr. SILVIA ELISABETE LIMA VIANA,

(continua no verso)

MATRÍCULA

72.599

FICHA

2

VERSO

servidora da justiça, RG 6.863.881, CPF 005.924.288-42, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, res. e dom. na Rua das Bandeiras, nº. 253, aptº. 11, nesta cidade; pelo valor de R\$250.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- VVR\$614.297,56.-



Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 08, aos 26 de outubro de 2.004

Título prenotado sob nº. 241660 aos 15.10.2.004.-

Arrolamento

Por ofício SECAT/DRF/SAE/10805.400/2004, de 08 de outubro de 2004, foi determinado o arrolamento dos bens de LÉCIO DA CUNHA VIANA FILHO, CPF 678.364.458-87, pelo Ministério da Fazenda – Receita Federal – Delegacia da Receita Federal em Santo André, deste Estado, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1.997.-


Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 09, aos 27 de março de 2.008

Título prenotado sob nº. 278964 aos 17 de Março de 2.008.-

Óbito

Por escritura de 11 de Março de 2.008, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 3210, folhas 153/166, da certidão microfilmada nesta data, é feita a presente para ficar constando o falecimento de LÉCIO DA CUNHA VIANA FILHO, ocorrido aos 03 de Abril de 2.006.-


Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 10, aos 27 de março de 2.008

Partilha de bens

Por escritura referida na averbação 09, de inventário e partilha de bens deixados pelo

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

72.599

FICHA

3

Santo André, 27 de março de 2.008

...continuação da ficha 2...

falecimento de LÉCIO DA CUNHA VIANA FILHO, o imóvel da matrícula, avaliado em R\$720.838,58, foi partilhado à viúva-meeira **SILVIA ELISABETE LIMA VIANA**, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.863.881-4/SSP/SP, na proporção de 2/4; e, aos herdeiros-filhos, **JOSÉ RICARDO LIMA VIANA**, brasileiro, solteiro, maior, cartorário, portador da cédula de identidade RG nº. 30.158.398-5/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 221.316.998-59, na proporção de 1/4; e, **MARIA SILVIA LIMA VIANA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº. 30.158.228-2/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 330.075.248-57, na proporção de 1/4, todos residentes e domiciliados na Rua das Bandeiras, nº. 253, aptº. 11, nesta cidade.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 11, aos 04 de Janeiro de 2.018.

Título prenotado sob nº. 426307, aos 20 de dezembro de 2.017.

Existência de ação

Por requerimento de 20 de dezembro de 2.017, e da certidão passada aos 18 de dezembro de 2.017, pela 5ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, assinada digitalmente por Andrea Peciauskas de Figueiredo Martins, Oficial Maior, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 30 de novembro de 2.017, à 5ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, processo digital nº. 1030988-51.2017.8.26.0564, onde são partes GRACIELA GIMENES SAAD CRESPO, inscrita no CPF/MF nº. 149.376.498-50 (exequente); e JOSÉ RICARDO LIMA VIANA, já qualificado no R. 10 (executado), cujo valor da causa é R\$131.600,00.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 12, aos 26 de setembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 437851, aos 18 de setembro de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 17 de setembro de 2.018, pela Unidade de Processamento

...continua no verso...

MATRÍCULA

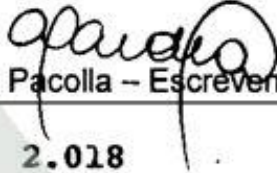
72.599

FICHA

3

VERSO

Judicial III do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente, extraído da ação de Execução Civil nº. 1002154-38.2018.8.26.0100, em que figura como exequente ENESSE COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA. - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 62.527.437/0001-35; e como executado JOSÉ RICARDO LIMA VIANA, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$112.335,18, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo este nomeado depositário do bem. Incluído na penhora a parte ideal de 25% do imóvel da matrícula nº. 89.916.



Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 13, aos 03 de dezembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 440870, aos 26 de novembro de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 26 de novembro de 2.018, pelo 16º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Anderson Aragão dos Santos, Escrevente Técnico, extraído da ação de Execução Civil nº. 1001750842018826, em que figura como exequente MARCUS PINTO ROLA FILHO, inscrito no CPF/MF sob nº. 029.256.683-21; e como executado JOSÉ RICARDO LIMA VIANA, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$134.135,05, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo este nomeado depositário do bem. Incluído na penhora a parte ideal de 25% do imóvel da matrícula nº. 89.916.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 14, aos 17 de junho de 2.019

111005331000AV14M7259919G

Título prenotado sob nº. 449680, aos 06 de junho de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 06 de junho de 2.019, pelo 5º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Helio Pimentel, Escrivão Judicial, extraída da ação de

...continua na ficha 4...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ CNB 11.100-5

MATRÍCULA

72.599

FICHA

4

Santo André, 17 de junho de 2019

...continuação da ficha 3...

Execução Civil, processo nº. 1030988-51-2017-8.26-0564, em que figura como exequente GUSTAVO SAAD CRESPO, inscrito no CPF/MF sob nº. 381.931.348-69, e GRACIELA GIMENES SAAD, inscrita no CPF/MF sob nº. 149.376.498-50; e como executado JOSÉ RICARDO LIMA VIANA, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$131.600,00, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o executado nomeado depositário do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial datada de 10/07/2018 – folhas: 130)*. Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 89.916.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada