

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

30631

ficha

1

São Paulo, 06 de NOVEMBRO de 1980

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 52, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO JURUCÊ, à Rua Herculano de Freitas nº 307, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 41,80m², área comum de 17,79m², e uma área total de 59,59 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício de 0,7181%. O EDIFÍCIO JURUCÊ acha-se construído em terreno com a área de 1.050,00m² descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 904 no L.8-D deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- Dr. WALDOMIRO ZARZUR, engenheiro, e sua mulher ILDA ZARZUR, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital (RG 504.938-SP e 1.296.082-SP e CPF 045.455.168-15).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 35.410 no L.3-AH-par, L.3T(1)-237-av. 24.

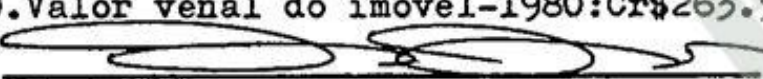
Contribuinte nº 010.048.0501-2

O OFICIAL


Fernando de Barros Silveira

R.1-30631. EM 06/NOVEMBRO/1980. Por escritura de venda e compra de 23 de outubro de 1980, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, L.1009, fls.02, os proprietários VENDERAM o imóvel a JOSEFA MARRERO GONZALEZ, espanhola, viuva, do comércio, domiciliada nesta Capital, (RG 2.548.667-SP e CPF 091.756.288-72), pelo preço de Cr\$18.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 02 de maio de 1968, aditado em 15 de janeiro de 1969 e 19 de maio de 1970. Valor venal do imóvel-1980: Cr\$263.578,00.

Registrado por


Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

(continua no verso)

matrícula

30631

ficha

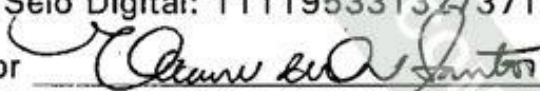
1

verso

PENHORA

AV.2-30631. 1º/FEVEREIRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 24/1/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Francely Chevalier, do 5º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0062544-88.2018.8.26.0100, em que figuram como exequente, Condomínio Edifício Jurucê, CNPJ/MF 54.203.690/0001-05, e, como executada, Josefa Marrero Gonzales, CPF/MF 091.756.288-72, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/1/2019, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$254.757,12. Prenúncia nº 327371, de 24/1/2019. Selo Digital: 111195331327371180569219Y.

Averbado por


Eliane de Almeida Santos - escrevente