28ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação da executada **EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o 01.029.712/0001-04. **A Dra. Flavia Poyares Miranda**, MM. Juíza de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Cumprimento de Sentença (Rescisão/Resolução)** que move **COMERCIAL STOT DO BRASIL EIRELLI E OUTRA** em face de **EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - Processo nº 0048274-64.2015.8.26.0100 - Controle nº 2014/001217**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 23/06/2020 às 16:30h** e se encerrará **dia 26/06/2020 às 16:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 26/06/2020 às 16:31h** e se encerrará no **dia 22/07/2020 às 16:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser

realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC **RELAÇÃO DO BEM: LOTE 01: Matrícula nº 71187 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Indaiatuba/SP - IMÓVEL:** Um lote de terra denominado NU-1, oriundo da fusão dos terrenos matriculados nesta Serventia sob nºs 5.649, 7.807, 65.194 (Lotes 04 e 05), 65.195 (Lote 03), 71.186 (remanescente dos lotes 19, 20, 21, 22 e 23), 71.183 (remanescente do lote 24), 71.184 (remanescente do lote 25) e 71.185 (remanescente do lote 26), todos da quadra H, situado no loteamento denominado VILA VITÓRIA, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 98,00 metros de frente para a Avenida Visconde de Indaiatuba, com igual medida nos fundos, confrontando com a Rua Walter Gadias; do lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, mede 40,00 metros, confrontando com as propriedade de Atílio Canova e Helena Fanger (João Fanger ou sucessores); do lado esquerdo, na mesma posição acima, mede 40,00 metros, confrontando com o lote NU-2, encerrando esta descrição e perfazendo uma área de 3.600,00 metros quadrados. **Consta na Av. 1 desta matrícula** que o imóvel está atualmente **cadastrado sob nº 0121.6030.0-5**. **Consta na Av. 5 desta matrícula** a indisponibilidade do imóvel, conforme ofício nº 579/2013, extraído dos autos de Cautelar Inominada, processo nº 17371-31.2013.4.01.3500. **Consta na Av. 6 desta matrícula** o sequestro do imóvel, conforme ofício nº 69/2014, extraído dos autos nº 0010057-85.2013.403.6181. **Consta na Av. 7 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0000783-39.2014.8.26.0248 em que são partes DINAH FERNANDA APARECIDA AMORIM VIEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 8 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0008638-69.2014.8.26.0248 em que são partes ANTONIO CARLOS BENITES COUTINHO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 9 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0002014-04.2014.8.26.0248 em que são partes MARIA ESTER TEIXEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 10 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0000780-84.2014.8.26.0248 em que são partes CARLOS JOSÉ VIEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 11 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0003380-78.2014.8.26.0248 em que são partes COSMO CLEU CLAUDINO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 12 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0000781-69.2014.8.26.0248 em que são partes JACI AMORIN VIEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 13 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 866/2014 em que são partes BRUNA PADILHA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, JEFFERSON BERNARDO DE LIMA E JOÃO FRANCISCO DE PAULO (executados), tendo sido nomeada depositária Embrasystem Tecnologia em Sistemas, Importação e Exportação Ltda. **Consta na Av. 14 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0009735-79.2014.8.26.0127 em que são partes FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS FILHO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 15 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1002329-78.2015.8.26.0248 em que são partes DIÓGENES LINO GRITTI DE LIMA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 16 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 4004570-42.2013.8.26.0248 em que são partes LUIZ FERNANDO DE GREGORIO SPINO (exequente) e EMBRASYSTEM

TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 17 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1001541-64.2015.8.26.0248 em que são partes MARIA SUELY NUNES ARANTES, JULIO CESAR DOS SANTOS e SUELLEN CRISTINA ARANTES DE CARVALHO SANTOS (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária Embrasystem Tecnologia em Sistemas, Importação e Exportação Ltda. **Consta na Av. 18 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1009915-06.2014.8.26.0248 em que são partes SANDRA ELI APARECIDA GRITTI DE LIMA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 19 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1001537-27.2015.8.26.0248 em que são partes ORLANDO RODRIGUES DA SILVA, OSWALDO DOS SANTOS e JOSELITA TEODORA (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária Embrasystem Tecnologia em Sistemas, Importação e Exportação Ltda. **Consta na Av. 20 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1001542-49.2015.8.26.0248 em que são partes MARIA ALZIRA COSTA DA SILVA, PAULO CESAR DOS SANTOS e SILVIO ALABA MENDES RIBEIRO (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 21 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004157-92.2016.8.26.0248 em que são partes MELISSA TEIXEIRA SANTOS e JOÃO LUIS DE FREITAS DOS SANTOS (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 22 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004156-10.2016.8.26.0248 em que são partes HELENA BIMONTI (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 23 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004154-40.2016.8.26.0248 em que são partes ALCIDES REZENDE DE ALMEIDA e ROSELAINE FLORES DE FREITAS (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 24 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004155-25.2016.8.26.0248 em que são partes BENEDITA DE JESUS OLIVEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 25 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004158-77.2016.8.26.0248 em que são partes THAMIRES FREITAS DE ALMEIDA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 26 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0003799-18.2015.8.16.0030 em que são partes MARLEI LUIZA TRENTIN (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada). **Consta na Av. 27 desta matrícula** a penhora exequenda. **Consta na Av. 28 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0009307-71.2015.8.16.0182 em que são partes CLEBER ROBERTO RODRIGUES COSTA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e BRASIL ORGANIZAÇÃO E MÉTODOS LTDA (executadas). **Consta na Av. 29 desta matrícula** arrolamento de bens da executada. **Consta na Av. 30 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0005336-42.2016.8.26.0471 em que são partes KLEBER HENRIQUE PEGNORATO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária Embrasystem Tecnologia em Sistemas, Importação e Exportação Ltda. **Consta na Av. 31 desta matrícula** o levantamento da penhora registrada na Av. 26. **Consta na Av. 32 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0300131-76.2014.8.24.0256 em que são partes MARILEI DO CARMO ZATT (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada). **Consta na Av. 33 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0300151-67.2014.8.24.0256 em que são partes JULIANO JOSÉ AMBROSIO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada). **Consta na Av. 34 desta matrícula** a penhora do imóvel,

nos autos de nº 1001172-77.2016.8.26.0299 em que são partes BRUNO APARECIDO VIEIRA VARINI (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária a executada. **Consta na Av. 35 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004329-97.2017.8.26.0248 em que são partes MARISA PEREIRA PARDINHO DOS SANTOS (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 36 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004330-82.2017.8.26.0248 em que são partes RODOLFO GUILHERME LEOCADIO DOS SANTOS (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 37 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0009157-42.2017 em que são partes VALDIR DE ALMEIDA PINA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária a executada. **Consta na Av. 38 desta matrícula** a indisponibilidade do imóvel, nos autos de nº 0011751-17.2014.5.15.0077, junto ao TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO – INDAIATUBA – VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA. **Consta na Av. 39 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0013115-29.2016.8.26.0196 em que são partes MARCIA DE PAIVA RAMOS (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária a executada. **Consta na Av. 40 desta matrícula** a indisponibilidade do imóvel, nos autos de nº 0011979-55.2015.5.15.0077, junto ao TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO – INDAIATUBA – VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA. **Consta na Av. 41 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0011343-11.2014.5.15.0082 em que são partes JOÃO FRANCISCO DE PAULO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 42 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1002292-13.2015.8.26.0196 em que são partes TIAGO CRISTINO FERREIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária a executada. **Consta na Av. 43 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1006167-65.2014.8.26.0506 em que são partes SONIA MARLY LANÇA SILVIO CORREA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 0121.6030.0-5. Valor da Avaliação do Imóvel <u>Lote 01:</u> R$ 7.900.000,00 (sete milhões e novecentos mil reais) para 25 de Outubro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE 02:</u> Matrícula nº 71189 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Indaiatuba/SP - IMÓVEL:** Um lote de terra denominado NU-2, oriundo da fusão dos imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 717 (lote 01), 718 (lote 02), 3.606 (remanescente do lote 27) e 3.687 (remanescente do lote 28), todos da quadra H, situado no loteamento denominado VILA VITÓRIA, nesta Cidade e Comarca de Indaiatuba, medindo 14,80 metros de frente para a Avenida Visconde de Indaiatuba, nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com a Rua Walter Gadia; na confluência da Avenida Visconde de Indaiatuba com a Rua Carlos Gomes, mede 8,17 metros em curva; do lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel mede 40,00 metros, confrontando com o lote NU-1; do lado esquerdo, na mesma posição acima, mede 34,80 metros, confrontando com a Rua Carlos Gomes, encerrando esta descrição e perfazendo uma área de 794,20 metros quadrados. **Consta na Av. 1 desta matrícula** que o imóvel está atualmente **cadastrado sob nº 0121.6090.0-2**. **Consta na Av. 5 desta matrícula** a indisponibilidade do imóvel, conforme ofício nº 579/2013, extraído dos autos de Cautelar Inominada, processo nº 17371-31.2013.4.01.3500. **Consta na Av. 6 desta matrícula** o sequestro do imóvel, conforme ofício nº 69/2014, extraído dos autos nº 0010057-85.2013.403.6181. **Consta na Av. 7 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0000783-39.2014.8.26.0248 em que são partes DINAH FERNANDA APARECIDA AMORIM VIEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 8 desta matrícula** a penhora

do imóvel, nos autos de nº 0008638-69.2014.8.26.0248 em que são partes ANTONIO CARLOS BENITES COUTINHO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 9 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0002014-04.2014.8.26.0248 em que são partes MARIA ESTER TEIXEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 10 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0000780-84.2014.8.26.0248 em que são partes CARLOS JOSÉ VIEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 11 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0003380-78.2014.8.26.0248 em que são partes COSMO CLEU CLAUDINO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 12 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0000781-69.2014.8.26.0248 em que são partes JACI AMORIN VIEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 13 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 866/2014 em que são partes BRUNA PADILHA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, JEFFERSON BERNARDO DE LIMA E JOÃO FRANCISCO DE PAULO (executados), tendo sido nomeada depositária Embrasystem Tecnologia em Sistemas, Importação e Exportação Ltda. **Consta na Av. 14 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0009735-79.2014.8.26.0127 em que são partes FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS FILHO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 15 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1002329-78.2015.8.26.0248 em que são partes DIÓGENES LINO GRITTI DE LIMA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 16 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 4004570-42.2013.8.26.0248 em que são partes LUIZ FERNANDO DE GREGORIO SPINO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 17 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1001541-64.2015.8.26.0248 em que são partes MARIA SUELY NUNES ARANTES, JULIO CESAR DOS SANTOS e SUELLEN CRISTINA ARANTES DE CARVALHO SANTOS (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária Embrasystem Tecnologia em Sistemas, Importação e Exportação Ltda. **Consta na Av. 18 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1009915-06.2014.8.26.0248 em que são partes SANDRA ELI APARECIDA GRITTI DE LIMA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 19 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1001537-27.2015.8.26.0248 em que são partes ORLANDO RODRIGUES DA SILVA, OSWALDO DOS SANTOS e JOSELITA TEODORA (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária Embrasystem Tecnologia em Sistemas, Importação e Exportação Ltda. **Consta na Av. 20 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1001542-49.2015.8.26.0248 em que são partes MARIA ALZIRA COSTA DA SILVA, PAULO CESAR DOS SANTOS e SILVIO ALABA MENDES RIBEIRO (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 21 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004157-92.2016.8.26.0248 em que são partes MELISSA TEIXEIRA SANTOS e JOÃO LUIS DE FREITAS DOS SANTOS (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 22 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004156-10.2016.8.26.0248 em que são partes HELENA BIMONTI (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

(executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 23 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004154-40.2016.8.26.0248 em que são partes ALCIDES REZENDE DE ALMEIDA e ROSELAINE FLORES DE FREITAS (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 24 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004155-25.2016.8.26.0248 em que são partes BENEDITA DE JESUS OLIVEIRA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 25 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004158-77.2016.8.26.0248 em que são partes THAMIRES FREITAS DE ALMEIDA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 26 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0003799-18.2015.8.16.0030 em que são partes MARLEI LUIZA TRENTIN (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada). **Consta na Av. 27 desta matrícula** a penhora exequenda. **Consta na Av. 28 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0009307-71.2015.8.16.0182 em que são partes CLEBER ROBERTO RODRIGUES COSTA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e BRASIL ORGANIZAÇÃO E MÉTODOS LTDA (executadas). **Consta na Av. 29 desta matrícula** arrolamento de bens da executada. **Consta na Av. 30 desta matrícula** o levantamento da penhora registrada na Av. 26. **Consta na Av. 31 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0300131-76.2014.8.24.0256 em que são partes MARILEI DO CARMO ZATT (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada). **Consta na Av. 32 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0300151-67.2014.8.24.0256 em que são partes JULIANO JOSÉ AMBROSIO (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada). **Consta na Av. 33 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004329-97.2017.8.26.0248 em que são partes MARISA PEREIRA PARDINHO DOS SANTOS (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 34 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0004330-82.2017.8.26.0248 em que são partes RODOLFO GUILHERME LEOCADIO DOS SANTOS (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 35 desta matrícula** a indisponibilidade do imóvel, nos autos de nº 0011751-17.2014.5.15.0077, junto ao TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO – INDAIATUBA – VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA. **Consta na Av. 36 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1011873-21.2015.8.26.0562 em que são partes ALEXSANDRO JOSÉ MARIA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária a executada. **Consta na Av. 37 desta matrícula** a indisponibilidade do imóvel, nos autos de nº 0011979-55.2015.5.15.0077, junto ao TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO – INDAIATUBA – VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA. **Consta na Av. 38 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 0011343-11.2014.5.15.0082 em que são partes JOÃO FRANCISCO DE PAULO e LEONARDO DE OLIVEIRA MISSIAGGIA (exequentes) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeado depositário João Francisco de Paulo. **Consta na Av. 39 desta matrícula** a penhora do imóvel, nos autos de nº 1006167-65.2014.8.26.0506 em que são partes SONIA MARLY LANÇA SILVIO CORREA (exequente) e EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (executada), tendo sido nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 0121.6090.0-2. Valor da Avaliação do Imóvel <u>Lote 02:</u> R$ 7.900.000,00 (sete milhões e novecentos mil reais) para 25 de Outubro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos desta ação no valor de R$ 365.638,41 (08/2018).

São Paulo, 31 de março de 2020.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

_____

Dra. Flavia Poyares Miranda
Juíza de Direito