

matricula
-65.551-

ficha
-01-

São Paulo, 11 de julho de 19 95

IMÓVEL: CONJUNTO nº 920 localizado no 9º andar do "CONJUNTO CINERAMA", situado na avenida Ipiranga nº 919 e rua dos Timbiras nº 445, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, com a área útil de 22,10m², área comum de 10,17m², área total de 32,27m², correspondendo-lhe uma parte ideal de 0,14123% no terreno e nas coisas de uso comum do edifício.

CONTRIBUINTE: 008.091.0265-1

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ JUNQUEIRA COELHO, representante comercial e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, MIRNA BATISTA JUNQUEIRA, professora, ambos brasileiros, RG nºs 2.910.796-SSP-SP e 4.506.135-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 013.213.668-68 e 442.115.068-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Vista Alegre nº 31.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 92.889 de 15/06/1973, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Inteiro

R. 1 - M. 65.551, em 11 de julho de 1995

Por escritura de 31/05/1995 (Lv. 797 - fls. 102/103), do Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi, Comarca da Capital, os proprietários JOSÉ JUNQUEIRA COELHO e sua mulher MYRNA BATISTA JUNQUEIRA, também conhecida por MIRNA BATISTA JUNQUEIRA, acima qualificados, representados por seu procurador Francisco Franco de Souza Neto, brasileiro, casado, cartorário, RG nº 8.685.574-SSP-SP, CPF nº 942.015.448-34, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Tucuruvi nº 97, nos termos da procuração referida no título, transmitiram por **VENDA** feita a FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS, brasileiro, do comércio, RG nº 5.410.980-SSP-SP, CPF nº 430.402.928-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS, brasileira, do lar, RG nº 7.674.909-SSP-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Herison nº 368, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$.10.000,00 (dez mil reais).

MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS
ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrivente

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Inteiro

(continua no verso)

matricula

65.551

ficha

01

verso

Av. 02 / 65.551 *penhora*

Em 24 de março de 2016 - Prot. 295.293 (17/03/2016)

Pela certidão expedida aos 17 de março de 2016, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0112943-05.2010.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO CINERAMA**, CNPJ 53.821.427/0001-17, em face de **FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS**, CPF 430.402.928-20, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 16.327, para garantia da dívida no valor de R\$ 41.127,91, tendo sido nomeado fiel depositário o executado FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

matricula
16.327

ficha
1

São Paulo, 10 de março de 1978

Imóvel: BOX Nº 119, que faz parte da garagem privativa nos 5º, 6º e 7º andares do Conjunto CINERAMA, situado à avenida Ipiranga 925, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, com a área total construída de 33,3040m², correspondendo a área útil e nas áreas comuns e de acesso de circulação, a parte ideal de 0,593944% no terreno e coisas comuns.

Contribuinte: 008.091.0244-7

Proprietária: ADICIL APARECIDA GRANDISOLI, brasileira, solteira, maior, secretária, domiciliada nesta Capital (RG nº 3.258.114, CIC 104.454.048/68).

Registro anterior: Transcrição 99.833, deste Cartório.

O oficial, Mirna Branca Moraes da Costa

R.1 M.16.327, em 10 de março de 1.978

Pela escritura de 28 de fevereiro de 1.978, do 22º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1.621 fls 79, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$.30.000,00 a JOSE JUNQUEIRA COELHO, brasileiro, do comercio, casado pelo regime da comunhão de bens com MYRNA BATISTA JUNQUEIRA, RG 2.910.796, e CIC 013.213.668/68, residente e domiciliado nesta Capital, à av. Ipiranga 919, 9º andar, conjunto 920.

A escrevente autorizada,

Anita K Ono

R. 02 - M. 16.327, em 10 de julho de 1995

Por escritura de 31/05/1995, lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi, Comarca da Capital, no Livro nº 797 às fls. 104/5, JOSÉ JUNQUEIRA - COELHO, representante comercial, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, MYRNA BATISTA JUNQUEIRA, também conhecida por MIRNA BATISTA JUNQUEIRA, professora, ambos brasileiros, RG nºs 2.910.796 -

-continua no verso-

matricula

16.327

ficha


01

verso

SSP/SP e 4.506.135-SSP/SP, inscritos no CIC sob números 013.213.668-68 e 422.115.068-68, residentes e domiciliados - nesta Capital, à rua Vista Alegre, nº 31, representados por seu bastante procurador Francisco Franco de Souza Neto, brasileiro, casado, cartorário, RG nº 8.685.574-SSP/SP, CIC nº 942.015.448-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Tucuruvi, nº 97, nos termos da procuração referida no título, transmitiram por **VENDA** feita a FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS, brasileiro, do comércio, RG nº 5.410.980-SSP/SP, CIC nº 430.402.928-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARLI DE MACEDO SARAIVA LEMOS, brasileira, do lar, RG nº 7.674.909-SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Herison, nº 368, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).


ANITA KAZUKO ENJOJI


Escrevente


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

Av. 03 / 16.327 penhora

Em 24 de março de 2016 - Prot. 295.293 (17/03/2016)

Pela certidão expedida aos 17 de março de 2016, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0112943-05.2010.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO CINERAMA**, CNPJ 53.821.427/0001-17, em face de **FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS**, CPF 430.402.928-20, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 65.551, para garantia da dívida no valor de R\$ 41.127,91, tendo sido nomeado fiel depositário o executado FRANCISCO LAECIO SARAIVA LEMOS.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta