

N.º Matrícula
95750

Fis.
N.º 1

São Carlos,
24 JUL 2001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficiala Subst.

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "483" da QUADRA "14", do Loteamento denominado "PARQUE DOURADINHO", com a seguinte descrição: tem frente para a Avenida "A", onde mede 6,50 metros; 14,14 metros em curva de concordância, na confluência da Avenida "A" com a Rua 08; 14,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida "A" olha o imóvel, confrontando com parte do lote 482; 5,00 metros do lado esquerdo confrontando com o alinhamento da Rua 08; e 15,50 metros nos fundos, confrontando com o lote 484, encerrando uma área de 199,62 m².

PROPRIETÁRIA: **DOURADINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sediada nesta cidade de São Carlos-SP., à Avenida São Carlos, n.º 1947, inscrita no CNPJ/MF.n.º 02.583.556/0001-83.


CONTRIBUINTE: n.º 16.033.027.001-0.

REGISTRO ANTERIOR: R. 13/M.25.548 de 29/11/2000; e, R.01/M. 95266 de 24 JUL 2001

Av.01/M.95.750

São Carlos, 02 FEV 2006

Pelo título que originará o R.02 desta, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 24.11.2005, este imóvel está cadastrado sob n.º 16.229.004.001.



Paulo Nogueira Filho

ESCREVENTE

R.02/M.95.750


São Carlos, 02 FEV 2006

Por Escritura datada de 25.11.2005, livro 949, folhas 172/175, do 2º Tabelião de Notas local, a proprietária: DOURADINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, que no ato da lavratura da escritura deixou de apresentar as CND's do INSS e da Receita Federal, por não pertencer o imóvel ao seu ativo permanente; e, em razão de exercer a atividade que se enquadra no item 6.1 da Ordem de Serviço n.º 207 de 08.04.99, **VENDEU** para: **MIGUEL LUIZ BIANCO**, brasileiro, advogado, com RG. 3.789.448-SSP/SP., e CPF. 245.217.878-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **REGINA HELENA ROMANO BIANCO**, brasileira, professora, com RG. 5.615.617-SSP-SP, e CPF. 551.952.538-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pastor Cyrus Basset Dawsey, n.º 327, Jardim Cardinali, este imóvel pelo valor de R\$ 3.400,00 - VV/2005 = R\$ 3.353,92. O referido Tabelião emitiu a DOI.


Paulo Nogueira Filho

ESCREVENTE

CONTINUA NO VERSO


Bel. Valéria Pinto de Moraes
Escrivente

N.º 95.750

Fls. 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 25 de junho de 2014

Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficiale-Subst

R.03/M.95.750 - Protocolo n.º 315.752 de 09/06/2014

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com caráter de escritura pública, nos moldes do artigo 38 da Lei n.º 9.514/97, datado de 28 de Maio de 2014, os proprietários MIGUEL LUIZ BIANCO, e sua mulher REGINA ROMANO BIANCO, já qualificados, **VENDERAM** para **ANDERSON DIAS DA SILVA**, brasileiro, portador do RG.n.º 297841798-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 172.217.538-90, e sua mulher **ELIANE DA VEIGA CARDOSO DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 205884117-SSP/RJ, e do CPF/MF.n.º 101.356.377-83, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antônio Stella Moruzzi, n.º 600, Bl. 32, Apto. 42, Jardim das Torres, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 85.000,00, sendo R\$ 10.800,00 pagos com recursos próprios; e, R\$ 74.200,00 o valor do financiamento concedido. VV/2014 - R\$ 11.893,36. São Carlos, **25/06/2014**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.04/M.95.750 - Protocolo n.º 315.752 de 09/06/2014

Pelo título que originou o R.03 desta, os adquirentes **ANDERSON DIAS DA SILVA**, e sua mulher **ELIANE DA VEIGA CARDOSO DA SILVA**, já qualificados, **DERAM** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 74.200,00, a ser amortizado em 420 prestações mensais e sucessivas, sendo o encargo mensal inicial, Prestação(a+j), taxa de juros balcão: R\$ 734,26, taxa de juros reduzida R\$ 688,55, Prêmios de seguros: taxa de juros balcão R\$ 13,20, taxa de juros reduzida R\$ 13,20, taxa de juros referente a taxa de juros totalizando o valor de R\$ 747,46 referente a taxa de juros balcão; e, R\$ 701,75 referente a taxa de juros reduzida, vencível em 28/06/2.014, com juros anuais à Taxa Nominal: 9,0178% referente a taxa de juros balcão, 8,2785% referente a taxa de juros reduzida; e, Efetiva: 9,4000%, referente a taxa de juros balcão; e, 8,5999% referente a taxa de juros reduzida. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 85.000,00. Origem dos Recursos: **SBPE**. "Demais cláusulas e condições constantes do título". São Carlos, **25/06/2014**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.95.750 - Protocolo n.º 315.752 de 09/06/2014

Pelo título que originou o R.03 e R.04 desta, e nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931/2004, averbo para constar que a credora emitiu a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** n.º 1.4444.0587623-0, série 0514, em São Carlos-SP, aos 28/05/2.014. São Carlos, **25/06/2014**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Continua na folha 02

N.º
Matrícula
95.750

Fls.
N.º

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 18 de outubro de 2018

Bel. Antonio Carlos Carrasco
OFICIAL DELEGADO

Av.06/M.95.750 - Protocolo n.º 385.449 de 28/09/2018
Pela Certidão de Penhora, datada de 28/09/2018 (recebida por esta Serventia por meio eletrônico-ARISP), Protocolo de Penhora Online PH000232808, em trâmite perante ao 3º Ofício e Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem n.º 00112534320178260566, de **Execução Civil**, que o **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, move contra **AWJ MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME**, CNPJ 11.154.277/0001-95; e, **ANDERSON DIAS DA SILVA**, CPF: 172.217.538-90, averbo a incidência de **PENHORA** sobre a **PARTE IDEAL** de **50,00%** da **propriedade direta** (vide alienação fiduciária do R.04 e Av.05) deste imóvel. Detendores da propriedade direta do imóvel: Anderson Dias da Silva e s/m.Eliane da Veiga Cardoso, já qualificados. Valor da dívida: R\$ 266.326,79 (valor englobado com o imóvel da matr.117.672). Data do auto ou termo: 26/09/2018. Nome do depositário: Anderson Dias da Silva. São Carlos, **18/10/2018**.

Alexandra Maria Sobrinho Dias
Escrevente