

MATRÍCULA N.º 29815

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
oficial

Comarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

IMÓVEL: UMA CASA residencial na RUA JOANINI BARTHOLOMEU, sob o nº.395, com a área construída de 67,11m² e seu respectivo terreno, designado como "Lote 31-A", que é parte do Lote nº.31, da Quadra "I", do loteamento denominado JARDIM TEREZA, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 5,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito; confrontando com o lote nº.32; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o "Lote 31-B" (casa 399); e, 5,00m nos fundos, confrontando com o lote nº.13, encerrando a área de 125,00m². (Código/Contribuinte nº.06.085.013.01).

PROPRIETÁRIO: PAULO SÉRGIO CLAUS, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº.8.050.554/SP e do CPF nº.865.327.828/15, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELIA REGINA ALVES BARBOSA CLAUS, conforme escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob o nº.3.906, neste Cartório, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Renê Alves Barbosa, nº.47 - Jardim Nova Itatiba.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/12.839, de 22 de agosto de 1.986.


O Oficial,


Luís Carmo Pascoal

Av.01 em 12 de agosto de 1.997.

Por requerimento datado de 30 de julho de 1.997, o proprietário PAULO SÉRGIO CLAUS, já qualificado, autorizou a abertura da presente matrícula, em virtude do DESDOBRO feito no imóvel objeto da matrícula nº.12.839, desta serventia, devidamente aprovado pela Prefeitura deste município, conforme Certidão extraída do processo nº.4753/97, expedida em 23 de julho de 1.997.

O Substituto do Oficial,


Walnoir Barbosa Martins Junior

Microfilme nº 58512

Av.02, em 16 de abril de 2.015.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado no código-contribuinte pela inscrição nº.41212-23-00-00812-0-0419-00000 (controle: 21421), conforme Certidão Valor Venal nº.122521/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Itatiba-SP.

- segue no verso -

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 29815

L.º 2 - REG. GERAL

Mt - 29815

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 29815

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
oficial

Comarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

R.03, em 16 de abril de 2.015.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 02 de agosto de 2012, as págs.157/160, do livro nº.764, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba/SP, os proprietários: PAULO SÉRGIO CLAUS, já qualificado e sua esposa CELIA REGINA ALVES BARBOSA CLAUS, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº.12.783.735/SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº031.421.278-79, residentes e domiciliados nesta cidade de Itatiba/SP, na rua Pedro Gonçalves Pinto, nº.225, Parque São Gabriel, CEP: 13255-785, VENDERAM O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$26.000,00 a: **JOSÉ BENTO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de manutenção, portador da cédula de identidade RG nº.21.976.524-8/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.111.623.738-57; e, **MARCIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de limpeza, portadora da cédula de identidade RG nº.35.150.887-9/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.295.654.418-74, ambos domiciliados e residentes nesta cidade de Itatiba-SP, na Alameda Dom Pedro II, nº.310, Santa Cruz - CEP: 13250-000.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.139120.

Av.04, em 08 de agosto de 2.019.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000278170, solicitada e emitida em 25/07/2019 (às 10:46:17), pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo datado de 10/07/2019 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" - Número de Ordem: 000 67018020188260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP, tendo como Exequente: AURORA GUTIERREZ TRUPPA - (CPF/MF nº.215.614.818-07); e, como Executados: JOSÉ BENTO RIBEIRO (CPF/MF nº.111.623.738-57) e MARCIA APARECIDA DA SILVA (CPF/MF nº.295.654.418-74), sendo também nomeados Depositários, verifica-se que o imóvel objeto da presente, FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$24.123,62.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.163.439.

- SEGUE NA FICHA 02 -

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **029815**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

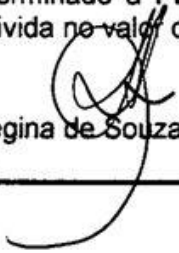
LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.05, em 17 de dezembro de 2.019.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000302085, solicitada e emitida em 11 de dezembro de 2019,(12:14:32hs); pelo MM. Juiz de Direito, do 2º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 11/12/2019, extraído dos autos de ação de "Execução fiscal" – Processo – ordem 10012632220198260281, tendo como Exequente: MARLENE REMESSO FERREIRA REINALDI, (CPF nº 004.011.088-56) e como Executado(a,os, as) **JOSÉ BENTO RIBEIRO** (CPF nº 111.623.738-57) ; **MARCIA APARECIDA DA SILVA** (CPF nº 295.654.418-74); e **LUCAS MATHEUS RIBEIRO**, (CPF nº 454.472.918-10), o qual foi nomeado fiel depositário verifica-se que foi determinado a **PENHORADA**, do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$8.520,89.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 165.931.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL
CNS nº 11.977-6

MOD. 16