

## MATRÍCULA

F. 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - DR

MATRÍCULA 22.499

F. 1

Lins, 25 de Maio de 1.995

Oficial

Distrito Lins

Urbano (  ) C.P.M. 01.78,01.52

Município Lins

Rural ( ) Incra

Localização Rua Floriano Peixoto nº 525

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

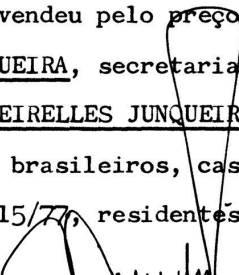
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Imóvel Apartamento nº 63, localizado no 6º andar do Edifício "Marco Zero", integrante - do Condomínio Lins Marco Zero, situado à rua Floriano Peixoto nº 525, Lins-SP, contendo sala, um dormitório, banheiro, cozinha, área de serviço, balcão, com área útil de 48,76 metros quadrados, 14,191 m2 de área comum, perfazendo uma área de 62,951 m2 e a fração-ideal no terreno de 0,471%; confrontando-se com a rua Rodrigues Alves, para a qual está voltada a frente e fachada principal do edifício; do lado direito de quem do apartamen- to olha para a rua Rodrigues Alves, com o apartamento de final "2", do lado esquerdo, - com apartamento de final "4" e pela entrada e último lado, com áreas construídas comum- do edifício, onde existe a ante-câmara, caixa de escadaria, poço de elevadores e hall - dos elevadores.- Ao apartamento pertence uma vaga de garagem de nº 13 a qual localiza-- se no 1º Sub-solo, com a frente voltada para a vaga nº 12, e quem de dentro da vaga --- olha para a frente, do lado direito confronta-se com a vaga nº 15 e parte da vaga nº 14 do lado esquerdo com o recuo da parede do lado da rua XV de Novembro, e pelo último la- do com o recuo da vaga nº 11, cada vaga de garagem tem área total de 22,383 m2, sendo - 9,90 m2 de área útil e 12,483 m2 de área comum de divisão não proporcional, e a fração-ideal no terreno de 0,089%.-

Proprietária:- DELLA LIBERA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 55.934.467.0001-09, com sede à - Avenida Paulista, 2.494, conjunto 63, Bela Vista, São Paulo-SP.-

Registro anterior nº R11/M-15.115, livro 2-CD, deste cartório.- Data: 04/01/1994.-

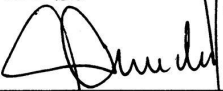
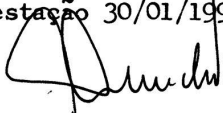
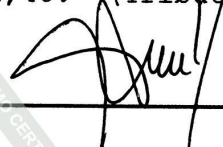
O Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado).-

R1/M-22.499.- Em 25 de Maio de 1.995.- Por instrumento particular de compra e venda, - mútuo e hipoteca (contrato nº 2.035.936-50), datado de 30 de dezembro de 1.994;- Della- Libera Construtora Ltda., vendeu pelo preço de R\$52.000,00, o imóvel acima descrito, à- ELEN APARECIDA MENDES JUNQUEIRA, secretária, CI-RG nº 16.984.710-SP, CPF nº 096.226.778 35, e seu marido RONALDO MEIRELLES JUNQUEIRA, agropecuarista, CI-RG nº 9.175.113-SP, CP F nº 015.520.028-37, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de --- bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados à rua Guarantã, 374, Lins.-- O Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado).-

R2/M-22.499.- Em 25 de Maio de 1.995.- Por instrumento particular de compra e venda, - mútuo e hipoteca (contrato nº 2.035.936-50), datado de 30 de dezembro de 1.994;- -----

## COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

<b>MATRÍCULA</b> 22.499 Oficial 	<b>F.</b> 1 verso	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO N.º 2 - DR</b>	<b>MATRÍCULA</b> <b>F. 1</b>
<p><u>Elen Aparecida Mendes Junqueira</u> e seu marido <u>Ronaldo Meirelles Junqueira</u>, deram o imó--          vem desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA, em favor da <u>NOSSA CAIXA --</u>  <u>NOSSO BANCO S/A</u>, CGC nº 43.073.394.0001-10, com sede à rua XV de Novembro, 111, São Pau          lo-SP; para garanti de uma dívida no valor de R\$36.400,00, pagáveis em 180 meses, taxa-          anual de juros nominal 10,00%, sistema de amortizações reais crescentes, encargo mensal          inicial R\$254,93, vencimento da primeira prestação 30/01/1995.- Outras condições cons--          tam do contrato.- O Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Machado)</p>			<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Oficial: JOSÉ GONÇALVES
<p>Av.3/M-22.499 (protocolo nº 148.137 de 14/11/2017) - <b>Penhora</b> - Por          Ofício Eletrônico PH000189073 expedido em 13 de Novembro de 2017 pelo          2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de          São Paulo, proveniente do processo nº 4000091-75.2013.8.26.0322 de          Ação de Execução Civil que o <b>BANCO DO BRASIL S.A.</b>, inscrito no CNPJ sob          nº 00.000.000/3771-04 move contra <b>ELEN APARECIDA MENDES JUNQUEIRA</b>, CPF          nº 096.226.778-35, <b>RUBIA CRISTINA MENDES JUNQUEIRA</b>, CPF nº          354.635.328-50; foi comunicada a realização da <b>PENHORA</b> do imóvel,          retro descrito, de propriedade de <b>ELEN APARECIDA MENDES JUNQUEIRA</b>;          através do auto/termo datado de 24/07/2017, sendo a mesma nomeada          depositária. Valor da causa R\$1.091.622,48. (Tributos: R\$670,30).          Lins, 24 de Novembro de 2017. O Escrevente,            (Marco Antonio Machado)</p>			<b>COMARCA DE LINS</b> Estado de São Paulo
<p style="text-align: center;">( CONTINUA NA FICHA N.º )</p> <p><b>Observações:</b></p>			