

# ZOCCOLI SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Rua Dr. João Sampaio, 573, São Dimas - Piracicaba, SP | [www.zoccoliadvogados.com.br](http://www.zoccoliadvogados.com.br)

PABX (19) 3434.9316 | 3422.1223 | 3422.4745 | 3422.4842

EXMO(A). SR(A). DR(A). DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª (QUINTA) VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA, SÃO PAULO.

## Processo nº 1011494-54.2017.8.26.0451

**RESIDENCIAL SPAZIO PALAZZO DI SPAGNA**, nos autos da **EXECUÇÃO** que move em face **MOISÉS GOMES DE SOUZA - - KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, feito supra epigrafado, por seus advogados, respeitosamente vem à presença de V. Exa. apresentar as avaliações dos apartamentos do Residencial Spazio Palazzo di Spagna na cidade de Piracicaba/SP disponíveis à venda, as quais apresentaram os seguintes valores:-

### 1. AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 – JARDIM CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CRECI 27.921 J

(<https://www.jardimcni.com.br/comprar/sp/piracicaba/piracicamirim/apartamento/32538080>) ;

Compartilhar em: [WhatsApp](#) [Telegram](#) [LinkedIn](#) [Pinterest](#) [Twitter](#) [Facebook](#)

Adicionar aos favoritos Indicar este imóvel

Venda  
R\$ 160.000,00  
clique aqui para entrar em contato

JARDIM  
consultoria e negócios imobiliários

VENDA  
Venda Apto - Residencial Spazio Palazzo Di Spagna  
APARTAMENTO  
PIRACICABA, SP - PIRACICAMIRIM  
Ref.: AP00553

### 2. AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 – IMOBILIÁRIA JUNQUEIRA - CRECI 23.070 J (<https://www.imobiliariajunqueira.com.br/venda-apartamento-piracicamirim-piracicaba,51379>)

# ZOCCOLI SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Rua Dr. João Sampaio, 573, São Dimas - Piracicaba, SP | www.zoccoliadvogados.com.br  
 PABX (19) 3434.9316 | 3422.1223 | 3422.4745 | 3422.4842

**Junqueira IMOBILIÁRIA** Piracicaba (19) 2105-4448 Santa Terezinha (19) 3415-3262 Rio das Pedras (19) 3493-2193

Locação Venda Lançamentos Proprietário Serviços

**Descrição do Imóvel**  
 Apartamento a venda no bairro Piracicamirim Edifício Residencial Palazzo Di Spagna com 53m². Sala 2 ambientes com sacada, 2 dormitórios, 1 banheiro, cozinha, área de serviço e 2 vagas.  
 Condomínio com área de lazer completa.  
 Faça sua Proposta!  
 ✓ Área de Serviço ✓ Churrasqueira ✓ Piscina  
 ✓ Sacada ✓ Piso Cerâmica

**Detalhes do Imóvel:**  
 Dormitório(s): 2  
 Sala(s): 1  
 Vaga(s): 2  
 Área útil: 53m²  
 Condomínio: R\$ 240,00  
 Financiamento: Sim  
 Utilizar FGTS: Sim  
 Valor de Venda: R\$ 160.000,00

Fale com o corretor via WhatsApp

**Compartilhe**  
 Compartilhar no Facebook  
 Publicar no Twitter  
 Recomendar no Google+  
 Publicar no LinkedIn

Fale com o corretor  
 Rafaela Carvalho  
 Enviar E-mail  
 Ver imóveis do corretor  
 (19) 2105-4409  
 (19) 98122-6625

Estamos Online

**3. AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 – UNIO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA - CRECI 24.620 J**  
<http://www.unioimoveis.com.br/imovel/apartamento-no-di-spagna/AP0336-008>).

**Unio** CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (19) 3375-7404

Home > Imóveis > À venda > Apartamento > Piracicaba > Piracicamirim > Apartamento no Residencial Palazzo Di Spagna, Vila Monteiro, Piracicaba AP0336-008

Apartamento no Residencial Palazzo Di Spagna, Vila Monteiro, Piracicaba

**Características:**  
 2 quartos 1 banheiro 1 vaga 47 m² área útil 47 m² área privativa

**Preço:**  
 Venda Financiar R\$ 3.617/m² R\$ 170.000  
 Condomínio R\$ 250/mês

Fale com o corretor online agora!

Fernando Neves Martins (19) 98157-7985 Online

**SOMA DAS CINCO AVALIAÇÕES – R\$ 495.000,00 / 3 (NÚMERO DE AVALIAÇÕES) = R\$ 165.000,00 – MÉDIA DAS AVALIAÇÕES.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/07/2019 às 15:42, sob o número WPAA19701579577. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011494-54.2017.8.26.0451 e código 6CA69CD.

# ZOCCOLI SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Rua Dr. João Sampaio, 573, São Dimas - Piracicaba, SP | www.zoccoliadvogados.com.br

PABX (19) 3434.9316 | 3422.1223 | 3422.4745 | 3422.4842

Assim sendo, requer o prosseguimento do feito, considerando a avaliação do imóvel no valor de **R\$ 165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS)**.

Qual de forma correta e proba, utilizou TRÊS avaliações de imóveis no mesmo Condomínio, em sites públicos de imobiliárias renomadas na cidade de Piracicaba, para chegar ao valor atual de mercado deste.

**Em total consonância com a LEI Nº 13.105, DE 16 DE MARÇO DE 2015 e com os princípios balizadores do novo CPC – PRINCIPIO DA CELERIDADE e ECONOMIA PROCESSUAL.**

Sendo que a avaliação por média tal qual lançada, inclusive vem sendo aceita nessa Comarca, Vide duas recentes Decisões do Douto Mauro Antonini:-

**Processo nº 1020432-09.2015.8.26.0451**

Fls. 187 - “Homologo a avaliação do imóvel pelo arredondamento da três avaliações apresentadas, no valor de 340.000,00”

**Processo nº 1000671-21.2017.8.26.0451**

Fls. 123 “Homologo a avaliação do imóvel pelo valor de R\$ 178.000,00, conforme a média das avaliações juntadas.”

Deste modo, requer a intimação das demais partes da avaliação apresentada, para eventual impugnação.

Termos em que,  
Pede deferimento.  
Piracicaba, 22 de Julho de 2.019.

pp.André Ferreira Zoccoli

pp.Gustavo Simião de Souza

OAB/SP 131.015

OAB/SP 316.473

# ZOCCOLI SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Rua Dr. João Sampaio, 573, São Dimas - Piracicaba, SP | [www.zoccoliadvogados.com.br](http://www.zoccoliadvogados.com.br)

PABX (19) 3434.9316 | 3422.1223 | 3422.4745 | 3422.4842







EXMO(A). SR(A). DR(A). DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª (QUINTA) VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA, SÃO PAULO.

**Processo nº 1011494-54.2017.8.26.0451**

**RESIDENCIAL SPAZIO PALAZZO DI SPAGNA**, nos autos da **EXECUÇÃO** que move em face **MOISÉS GOMES DE SOUZA - - KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, feito supra epigrafado, por seus advogados, respeitosamente vem à presença de V. Exa. apresentar as avaliações dos apartamentos do Residencial Spazio Palazzo di Spagna na cidade de Piracicaba/SP disponíveis à venda, as quais apresentaram os seguintes valores:-

**1. AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 – JARDIM CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CRECI 27.921 J**

(<https://www.jardimcni.com.br/comprar/sp/piracicaba/piracicamirim/apartamento/32538080>) ;

Compartilhar em:      

Adicionar aos favoritos Indicar este imóvel

Venda  
R\$ 160.000,00  
clique aqui para entrar em contato

JARDIM CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

VENDA Ref.: AP00553

Venda Apto - Residencial Spazio Palazzo Di Spagna

APARTAMENTO

PIRACICABA, SP - PIRACICAMIRIM

**2. AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 – IMOBILIÁRIA JUNQUEIRA - CRECI 23.070 J** (<https://www.imobiliariajunqueira.com.br/venda-apartamento-piracicamirim-piracicaba,51379>)

# ZOCCOLI SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Rua Dr. João Sampaio, 573, São Dimas - Piracicaba, SP | www.zoccoliadvogados.com.br  
 PABX (19) 3434.9316 | 3422.1223 | 3422.4745 | 3422.4842

**Junqueira IMOBILIÁRIA** Piracicaba (19) 2105-4448 Santa Terezinha (19) 3415-3262 Rio das Pedras (19) 3493-2193

Locação Venda Lançamentos Proprietário Serviços

**Descrição do Imóvel**  
 Apartamento a venda no bairro Piracicabimirim Edifício Residencial Palazzo Di Spagna com 53m². Sala 2 ambientes com sacada, 2 dormitórios, 1 banheiro, cozinha, área de serviço e 2 vagas.  
 Condomínio com área de lazer completa.  
 Faça sua Proposta!  
 ✓ Área de Serviço ✓ Churrasqueira ✓ Piscina  
 ✓ Sacada ✓ Piso Cerâmica

**Detalhes do Imóvel:**  
 Dormitório(s): 2  
 Sala(s): 1  
 Vaga(s): 2  
 Área útil: 53m²  
 Condomínio: R\$ 240,00  
 Financiamento: Sim  
 Utilizar FGTS: Sim  
 Valor de Venda: R\$ 160.000,00

**Contato:** Rafaela Carvalho (19) 2105-4409 (19) 98122-6625

**Compartilhe:** Compartilhar no Facebook, Publicar no Twitter, Recomendar no Google+, Publicar no LinkedIn

**Estamos Online**

**3. AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 – UNIO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA - CRECI 24.620 J**  
<http://www.unioimoveis.com.br/imovel/apartamento-no-di-spagna/AP0336-008>).

**Unio** CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (19) 3375-7404

Home > Imóveis > À venda > Apartamento > Piracicaba > Piracicabimirim > Apartamento no Residencial Palazzo Di Spagna, Vila Monteiro, Piracicaba AP0336-008

**Detalhes do Imóvel:**  
 2 quartos 1 banheiro 1 vaga 47 m² área útil 47 m² área privativa

**Preço:** Venda Financiar R\$ 3.617/m² R\$ 170.000  
 Condomínio R\$ 250/mês

**Contato:** Fernando Neves Martins (19) 98157-7985 Online

**SOMA DAS CINCO AVALIAÇÕES – R\$ 495.000,00 / 3 (NÚMERO DE AVALIAÇÕES) = R\$ 165.000,00 – MÉDIA DAS AVALIAÇÕES.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SIMIAO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/08/2019 às 17:42, sob o número WPAA19701870590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011494-54.2017.8.26.0451 e código 6CA6EF3.