

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

91.426

Ficha

01

15 de março de 2012

UM APARTAMENTO e RESPECTIVA(S) VAGA(S) DE GARAGEM ACESSÓRIAS E IDENTIFICADAS, localizado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO PALAZZO DI SPAGNA, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, no Bairro Vila Monteiro, com frente para a Avenida Piracicamirim nº 3.099, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 42.019,06m², a saber:

Apartamento	101	Área real privativa	66,84m ²
Pavimento	Térreo	Área comum	43,7593m ²
Bloco	3	Área total	110,5993m ²
Vaga(s) nº(s)	83	Fração Ideal	0,00161138

PROPRIETÁRIOS: MOISÉS GOMES DE SOUZA, brasileiro, servidor público estadual, RG nº 17.991.982-SSP/SP, CPF/MF nº 095.955.318-55, e sua mulher **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 19.573.819-6-SSP/SP, CPF/MF nº 098.480.848-51, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dom Pedro I, nº 1.944, Bairro Alto.

CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
07	0089	0848	187320 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES DA MATRÍCULA 82853:

Nº do Registro	Data	Ato Correspondente
R.2	16/07/2009	Registro da Incorporação
R.1375	22/03/2010	Compra e Venda da fração ideal
R.1376	22/03/2010	Alienação Fiduciária em Garantia
R.2392		Instituição e Especificação
R.2425		Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 301067 de 09/02/2012.

 Luiz Sérgio Garrido Escrevente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
--	---

Av.01 – 15 de março de 2012

REMISSÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com o registro anterior supra mencionado, o **IMÓVEL MATRICULADO** está **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** conforme registro no seguinte teor: "R. 1376 **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os proprietários **MOISÉS GOMES DE SOUZA** e sua mulher **KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, transmitiram a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** da fração ideal de 0,00161138 no **IMÓVEL MATRICULADO**, vinculada ao apartamento nº. 101, do Bloco 3, do Condomínio Residencial Spazio Palazzo Di Spagna, com

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
91.426

Ficha
01
Verso

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

direito de utilizar a vaga de garagem de nº. 83, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 92.280,40; pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 981,78 (encargo mensal inicial). O vencimento das parcelas terá início no mesmo dia da assinatura do contrato, no mês subsequente, inicialmente apenas de juros e atualização monetária na fase de construção, cujo prazo foi fixado em 19 meses, e após essa fase, de amortização e juros. Para efeito de venda em público leilão foi atribuído para o imóvel o valor de R\$ 121.500,00; corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: S.B.P.E. Prazo de carência (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º): 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Composição de renda para fins de indenização securitária. Moisés Gomes de Souza, 100%. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título, inclusive com possibilidade de redução da taxa de juros. Protocolo nº 278451, de 18/03/2010". Protocolo nº 301067 de 09/02/2012.

Luiz Sérgio Garrido
Escrivente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

AV. 2 - 08 de abril de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 22/03/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1011494-54.2017.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 18/03/2019.

Protocolo ARISP: PH 000257338.

Exequente(s): CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZZIO PALAZZO DI SPAGNA, CNPJ/MF 13.361.278/0001-36.

Executado/a(s): MOISES GOMES DE SOUZA, CPF/MF 095.955.318-55; e KATIA CRISTINA ARANTES DE SOUZA, CPF/MF 098.480.848-51.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedores fiduciários) decorrentes da propriedade fiduciária sobre fração do IMÓVEL, objeto da Av.1.

Valor da ação: R\$11.091,32.

Depositário: Moises Gomes de Souza e Katia Cristina Arantes de Souza, já qualificados.

Protocolo nº 389.235, de 22/03/2019.

Selo Digital: 111518331000000004283801K

Juliana C. Moura
Escrivente