

9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do executado FLORENTINO PEREIRA DA CRUZ, CPF/MF nº 132.458.678-83, e do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4585-38. A Dra. Ana Carolina Miranda de Oliveira, MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, FAZ SABER, que nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por RESIDENCIAL VIDA PLENA GUARULHOS em face de FLORENTINO PEREIRA DA CRUZ - processo nº 1016110-11.2016.8.26.0224 – controle nº 1118/2016, foi designada a venda do bem abaixo, no estado em que se encontra. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br. O 1º Leilão terá início no dia 05/05/2020 às 15:00h e se encerrará dia 08/05/2020 às 15:00h, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção a 2º Leilão, que terá início no dia 08/05/2020 às 15:01h e se encerrará no dia 03/06/2020 às 15:30h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% do valor da avaliação. O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial. Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail proposta@megaleiloes.com.br, na forma do art. 895, I e II, CPC. A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). O arrematante pagará à MEGALEILOES comissão correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. Se o executado não for intimado pessoalmente ou por meio de seus advogados, será intimado através do próprio edital, nos termos do art. 889, I, do CPC.**

RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 116.640 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: O Apartamento nº 111 do Bloco 6, localizado no 11º pavimento do Condomínio Residencial Vida Plena Guarulhos, situado na Avenida Benjamin Harris Hannicut, 200, Vila Rio de Janeiro, nessa Comarca de Guarulhos, 2ª Circunscrição Imobiliária, com direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva descoberta do condomínio, em local a ser definido por aplicação da regra da convenção condominial. O apartamento é do tipo L, com 67,620m2 de área privativa e 74,687m2 de área comum, num total de 142,307m2, representando a fração ideal do terreno de 0,0024425. Tendo-se o interior do apartamento como ponto de observação, as confrontações são com o hall de circulação pela frente, com o apartamento nº 112 pelo lado esquerdo, com a área de circulação comum do condomínio pelo lado direito e fundos. **Consta no R.06 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente ao BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.09 desta matrícula** a penhora exequenda dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 083.85.02.0001.00.000 (área maior).** Consta as fls. 245 dos autos que o imóvel está localizado na Avenida Benjamim Hannicut, nº 430, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP. Consta as fls. 385 dos autos que na Prefeitura de Guarulhos/SP há débitos tributários no valor de R\$ 523.325,51 (13/03/2020). **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) para setembro de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos condominiais da presente ação e do processo 1014471-74.2019.8.26.0224, em trâmite na 7ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, no total de R\$ 34.427,20 (04/06/2019).

Guarulhos, 05 de Março de 2020.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dra. Ana Carolina Miranda de Oliveira
Juíza de Direito